

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/11/2003 (1)**

Fecha Constitución	13/12/2001	Fecha Desembolso	17/12/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338182001 Preferente	17/12/2001	77.548,02 5.832 Bonos 452.260.052,64	100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3340% 451,25 (3)	15/12/2031 (2) 15/12/2003 Trimestral		Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"B" ES0338182019 Subordinada	17/12/2001	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5874% 645,08 (3)	15/12/2031 (2) 15/12/2003 Trimestral		A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A
Totales		469.060.052,64	600.000.000,00						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	10.03	15/12/2031	7.46	15/09/2023	32.15	15/12/2031	21.76	15/09/2023
0.75	8.66	4.53	17/03/2014	3.40	15/12/2011	12.50	16/06/2014	10.00	15/12/2011
1.00	11.36	3.93	17/12/2012	2.92	15/09/2010	11.01	17/12/2012	8.75	15/09/2010
1.25	14.01	3.49	15/12/2011	2.59	15/09/2009	10.00	15/12/2011	7.75	15/09/2009
1.50	16.59	3.15	15/03/2011	2.32	15/12/2008	9.25	15/03/2011	7.00	15/12/2008
1.75	19.09	2.88	15/06/2010	2.12	16/06/2008	8.50	15/06/2010	6.50	16/06/2008
2.00	21.53	2.66	15/12/2009	1.95	17/12/2007	8.00	15/12/2009	6.00	17/12/2007
2.25	23.90	2.48	15/06/2009	1.81	15/06/2007	7.50	15/06/2009	5.50	15/06/2007

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.243	9.755
	Pendiente	453.247.946,65	600.168.164,31
	Medio	54.985,80	61.524,16
	Mínimo	217,80	230,06
	Máximo	351.584,07	397.814,39
Interés	Media Pond	4,07%	5,94%
	Mínimo	2,61%	3,75%
	Máximo	6,00%	7,50%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	222,457
	Mínima	0,033	0,624
	Máxima	359,064	364,583
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		47,70 %	52,07 %
MIBOR (IND.OFIC)		8,23 %	7,26 %
EURIBOR OFICIAL		15,59 %	13,16 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		28,48 %	27,51 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,88%	0,82%	0,77%	0,75%
Tasa Anual Equivalente		10,04%	9,39%	8,84%	8,66%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		29,11 %	28,79 %		
Madrid		33,82 %	33,82 %		
Andalucía		9,08 %	8,90 %		
Comunidad Valenciana		3,90 %	3,91 %		
Aragón		3,03 %	3,26 %		
Baleares		2,50 %	2,51 %		
Otras Comunidades		18,56 %	18,81 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,61	76,18	70.00 - 74.99	15,22	72,76
65.00 - 69.99	12,85	67,51	60.00 - 64.99	10,39	62,46
55.00 - 59.99	9,72	57,64	50.00 - 54.99	7,42	52,72
45.00 - 49.99	5,51	47,61	40.00 - 44.99	4,80	42,54
35.00 - 39.99	4,66	37,33	30.00 - 34.99	4,54	32,44
25.00 - 29.99	4,55	27,42	20.00 - 24.99	3,81	22,59
15.00 - 19.99	3,05	17,77	10.00 - 14.99	1,74	12,70
05.00 - 09.99	0,91	7,86	00.00 - 04.99	0,23	3,21
		Medio Ponderada:			54,66
		Mínimo:			0,15
		Máximo:			78,87

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	26,15	77,84	70.00 - 74.99	14,26	72,78
65.00 - 69.99	10,97	67,67	60.00 - 64.99	9,22	62,58
55.00 - 59.99	7,09	57,65	50.00 - 54.99	5,18	52,68
45.00 - 49.99	4,28	47,51	40.00 - 44.99	3,40	42,63
35.00 - 39.99	3,89	37,46	30.00 - 34.99	4,19	32,52
25.00 - 29.99	3,97	27,50	20.00 - 24.99	2,88	22,55
15.00 - 19.99	2,13	17,73	10.00 - 14.99	1,17	12,68
05.00 - 09.99	0,80	7,46	00.00 - 04.99	0,41	2,18
		Medio Ponderada:			59,38
		Mínimo:			0,09
		Máximo:			79,72

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	28	5.423,93	9.174,03	14.597,96	1.976.224,72	1.990.822,68	3.695.338,02	53,87
De 1 a 2 meses	8	2.082,28	3.359,47	5.441,75	492.725,04	498.166,79	693.951,51	71,79
De 2 a 3 meses	2	1.274,97	1.812,84	3.087,81	147.666,61	150.754,42	208.345,83	72,36
De 3 a 6 meses	5	5.443,82	7.432,50	12.876,32	419.108,72	431.985,04	616.979,19	70,02
De 6 a 12 meses	2	1.672,68	7.593,48	9.266,16	104.680,52	113.946,68	164.893,68	69,10
Desde 12 meses	1	4.389,66	9.700,80	14.090,46	63.445,81	77.536,27	216.977,39	35,73
Totales	46	20.287,34	39.073,12	59.360,46	3.203.851,42	3.263.211,88	5.596.485,62	58,31

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	3,58%	16.800.000,00	2,80%	16.800.000,00
Financiación Subordinada	2,17%	10.200.000,00	1,70%	10.200.000,00

Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			29.605.561,46	2,1520 %
Tipo Interés Garantizado				
		Pasivo		
Préstamo Subordinado			10.424.915,51	2,5874 %
		Permutas Intereses SWAP		
		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor	452.260.052,64		2,3340 %
	Pagador	452.260.052,64		A determinar
SWAP "B"	Receptor	16.800.000,00		2,5874 %
	Pagador	16.800.000,00		A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.