

## TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/99 – 26/01/00

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

D. José Antonio Trujillo del Valle  
Consejero Delegado

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 abril 1998
Fecha Emisión BTH	22 abril 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 octubre 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AI AF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A2

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4	
<b>Serie A1:</b>		
Código ISIN	ES0308181009	
Nominal en circulación total (inicial)	7.500.000.000 Ptas.	45.075.909,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	29.299.341,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	97.664,47 Euros
<b>Serie A2:</b>		
Código ISIN	ES0308181017	
Nominal en circulación total (inicial)	16.000.000.000 Ptas.	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	86.340.089,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	134.906,39 Euros

**TdA**  
 N.º 201/00

TDA4/INFO.trim/Ene00

<b>Serie B:</b>		
Código ISIN	ES0308181025	
Nominal en circulación total (inicial)	1.500.000.000 Ptas.	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	8.171.293,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	136.188,23 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Periodo 26/10/99 – 26/01/00
- \* Flujos de Caja del Periodo 26/10/99 – 26/01/00
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de enero de 2000

Tda  
N.º 201/00

**TDA 4**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/99 - 26/01/00

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		715.161.601		4.298.207,40
Amortización Participaciones Hip.	724.280.856		4.353.015,61	
Amortización Pftmo. Subordinado		0		0,00
<b>II. INTERESES</b>				
Intereses pagados a los BTH		207.932.851		1.249.701,60
Intereses recibidos de las PHs	226.327.361		1.360.254,84	
Intereses Pftmo. Subordinado		1.355.917		8.149,23
Intereses Inversiones Temporales	6.968.744		41.882,99	
Avance Técnico Neto	(4.572.867)		(27.483,48)	
<b>III. GASTOS</b>				
Comisiones Periódicas:				
- Gestora		2.121.821		12.752,40
- Depósito y Agencia de Pagos		128.625		773,05
Gastos corrientes:				
- Prensa		124.897		750,65
- Auditoría		0		0,00
Comisión Variable		0		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>953.004.094</b>	<b>926.825.712</b>	<b>5.727.669,96</b>	<b>5.570.334,33</b>
Saldo inicial 26/10/99	459.628.436		2.762.422,54	
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)		375.000.000		2.253.795,39
Cuenta de Reinversión		110.806.818		665.962,39
Redondeo				0,39
<b>Total</b>	<b>1.412.632.530</b>	<b>1.412.632.529</b>	<b>8.490.092,50</b>	<b>8.490.092,50</b>
Retenciones practicadas el 26/1/00	29.794.042		179.065,80	
A Inversiones Temporales hasta el 21/2/00		29.794.042		179.065,80

TA

TDA4\Fuj.trim\Enero00

Tda

N.º 202/00

## TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2000

I. BONOS A1	Pesetas		Euros	
	Importes (sobre 300 bonos)	Importes por Bono	Importes (sobre 300 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	7.500.000.000	25.000.000	45.075.909,00	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	31.553.136,00	105.177,12
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	58.406.478	194.688	351.030,00	1.170,10
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	375.000.000	1.250.000	2.253.795,00	7.512,65
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	29.299.341,00	97.664,47
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	65,00%	65,00%
II. BONOS A2	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	16.000.000.000	25.000.000	96.161.939,20	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	88.243.136,00	137.879,90
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	135.716.668	212.057	815.673,60	1.274,49
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	316.640.278	494.750	1.903.046,40	2.973,51
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	86.340.089,60	134.906,39
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	89,79%	89,79%
III. BONOS B	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	1.500.000.000	25.000.000	9.015.181,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	8.312.659,80	138.544,33
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	13.809.705	230.162	82.998,00	1.383,30
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	23.521.323	392.022	141.366,00	2.356,10
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	8.171.293,80	136.188,23
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	90,64%	90,64%
IV. EL FONDO				
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/99:		20.521.523.816		123.336.842,14
a) No Fallidas:		20.459.861.146		122.966.242,03
b) Fallidas:		61.662.670		370.600,11
2. Amortización del período 30/9/99 a 31/12/99:		724.280.856		4.353.015,62
a) Según calendario:		367.270.450		2.207.339,86
b) Amortización anticipada hasta 30/11/99:		230.541.090		1.385.579,86
c) Amortización anticipada del 30/11/99 al 31/12/99:		126.469.316		760.095,90
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Desde la Fecha de Desembolso:		5,97%		5,97%
b) Último año:		6,37%		6,37%
c) Último semestre:		5,76%		5,76%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,32%		0,32%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,19%		0,19%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,27%		0,27%
7. Nivel de impago (2):		0,51%		0,51%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

TJA

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Tda  
N.º 153/00 (Especi.)

**-TDA 4**

Fondo de Titulización Hipotecaria

**LIQUIDACION DEL PERIODO: 26/10/99 - 26/1/00**

	Pesetas			Euros		
	Abonos	Cargos	Saldo	Abonos	Cargos	Saldo
<b>I. Situación al 26/7/99:</b>			<b>459.628.436</b>			<b>2.762.422,53</b>
Saldo de la Cuenta de Reversión (26/10/99):	459.628.436			2.762.422,53		
Saldo Fondo de Reserva:	375.000.000			2.253.795,39		
Otros recursos disponibles:	84.628.436			508.627,14		
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>			<b>946.035.350</b>			<b>5.685.786,98</b>
Principal:	724.280.856			4.353.015,62		
Según calendario hasta 31/12/99:	367.270.450			2.207.339,86		
Amort. Anticipada hasta 30/11/99:	230.541.090			1.385.579,86		
Amort. Anticipada 31/12/99:	126.469.316			780.095,90		
(a) Intereses:	226.327.361			1.360.254,84		
Avance técnico neto (1):	-4.572.867			-27.483,48		
<b>III. Varios:</b>			<b>-2.375.343</b>			<b>-14.276,10</b>
(b) Prensa y Auditoría:		124.897			750,65	
(c) Comisión de Depósito y Agente de Pagos:		128.625			773,05	
(d) Gestora:		2.121.821			12.752,40	
<b>IV. Intereses de la Cuenta de re inversión:</b>			<b>6.968.744</b>			<b>41.882,99</b>
<b>V. Recursos disponibles (I + II + III + IV):</b>			<b>1.410.257.187</b>			<b>8.475.816,40</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>			<b>923.094.452</b>			<b>5.547.909,00</b>
Bonos A1:						
(e) Intereses correspondientes al 26/1/00:		58.406.478			351.030,00	
Retenciones practicadas a los bonos:	10.513.266			63.186,00		
Amortización correspondiente al 26/1/00:		375.000.000			2.253.795,00	
Bonos A2:						
(f) Intereses correspondientes al 26/1/00:		135.716.668			815.673,60	
Retenciones practicadas a los bonos:	24.429.192			146.822,40		
Amortización correspondiente al 26/1/00 (2):		316.640.278			1.903.046,40	
Bonos B:						
(g) Intereses correspondientes al 26/1/00:		13.809.705			82.998,00	
Retenciones practicadas a los bonos:	2.485.707			14.939,40		
Amortización correspondiente al 26/1/00 (2):		23.521.323			141.366,00	
Reversión de las retenciones practicadas a los Bonos(3):		37.428.165			224.947,80	
<b>VIII. Saldo disponible (VI - VII):</b>			<b>487.162.735</b>			<b>2.927.907,40</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>						
Fondo de Reserva previo (26/10/99)		375.000.000			2.253.795,39	
Aportación al Fondo de Reserva		0			0,00	
Otros recursos disponibles (A.A. 31/12/99)		110.806.818			665.962,39	
(h) Intereses préstamo subordinado		1.355.917			6.149,23	
Amortización préstamo subordinado		0			0,00	
Excedente abonado a la Caja		0			0,00	
<b>Fondo de Reserva mínimo (Nivel III) (26/01/00)</b>			<b>375.000.000</b>			<b>2.253.795,39</b>
<b>Información Contable</b>						
(l) Estimación Intereses PH hasta 26/1/00		98.038.221			589.221,58	
(j) Estimación Intereses PH hasta 26/10/99		104.753.482			629.581,11	
(k) Amortización de gastos iniciales		4.473.564			26.886,86	
<b>Comisión variable devengada en el periodo: (a - b - c - d + IV - e - f - g - h + I - j - k)</b>		<b>10.443.189</b>			<b>62.764,71</b>	

(1) Avance técnico solicitado:					
Trimestre anterior	16.003.523			96.183,11	
Trimestre actual	11.430.656			68.699,63	
(2) Incluye:					
Importe amortizado en el periodo de préstamos con Impago superior 11 meses:	37.621.086			226.107,28	
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:					
Semestre anterior	1.425.184			6.585,41	
Semestre actual	1.314.153			7.898,22	
(3) Hasta al 21/02/00					

TdA  
N.º 152100