

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2015

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2015

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: COMPañIA ESPAÑOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

Domicilio Social:

Avda. Meridiana, 350 6ª Planta

C.I.F.

A-28218543

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Don Jaume Dedeu Bargallo	Presidente
Doña María Vaqué Boix	Vocal del Consejo
Don Manuel Valiente Margeli	Vocal del Consejo
Taller de Turisme i Medi Ambient, S.L. (representada por Don Ferràn Pellissa)	Vocal del Consejo
Don Àngel Segarra Farré	Vocal del Consejo
Doña Montserrat Guillén i Estany	Vocal del Consejo

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 27/08/2015

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	91.199	86.003
1. Inmovilizado intangible:	0030	59	65
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	59	65
2. Inmovilizado material	0033	172	182
3. Inversiones inmobiliarias	0034	8.249	8.334
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	80.495	75.199
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	1.373	1.372
6. Activos por impuesto diferido	0037	851	851
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	3.319	7.523
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	199	199
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	2.874	7.305
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	1.135	1.772
b) Otros deudores	0062	236	1.828
c) Activos por impuesto corriente	0063	1.503	3.705
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064		
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070		
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	183	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	63	19
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	94.518	93.526
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	80.521	66.609
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	80.357	66.229
1. Capital:	0171	6.976	6.976
a) Capital escriturado	0161	6.976	6.976
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	544	544
3. Reservas	0173	55.793	58.417
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(607)	(560)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	17.651	852
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	164	160
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	164	160
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		220
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	8.813	23.677
1. Provisiones a largo plazo	0115	459	307
2. Deudas a largo plazo:	0116	25	25
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132	25	25
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	7.429	22.374
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	900	971
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	5.184	3.240
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	140	125
3. Deudas a corto plazo:	0123	5	1.030
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133		1.028
b) Otros pasivos financieros	0134	5	2
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129		1.570
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	5.039	476
a) Proveedores	0125	32	294
b) Otros acreedores	0126	34	56
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	4.973	126
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		39
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	94.518	93.526

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2015		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				18.593	100,00	1.791	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208				(2)	(0,01)	(3)	(0,17)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				1	0,01	1	0,06	
(-)	Gastos de personal	0217				(611)	(3,29)	(567)	(31,66)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(412)	(2,22)	(411)	(22,95)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(115)	(0,62)	(145)	(8,10)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				294	1,58			
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214								
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				17.748	95,46	666	37,19	
(+)	Ingresos financieros	0250				103	0,55	33	1,84	
(-)	Gastos financieros	0251				(202)	(1,09)	(321)	(17,92)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255								
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(99)	(0,53)	(288)	(16,08)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				17.649	94,92	378	21,11	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				2	0,01	218	12,17	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				17.651	94,93	596	33,28	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				17.651	94,93	596	33,28	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					15,23			0,51
	Diluido	0295					15,23			0,51

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	17.651	596
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	4	111
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	6	159
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	6	159
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	(2)	(48)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	(221)	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	(294)	
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370	73	
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	17.434	707

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015	3010	6.976	58.960	(560)	852	221	160	66.609	
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	6.976	58.960	(560)	852	221	160	66.609	
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				17.651	(221)	4	17.434	
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(3.475)	(47)				(3.522)	
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(3.475)					(3.475)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(47)				(47)	
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		852		(852)			0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		852		(852)			0	
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 30/06/2015	3040	6.976	56.337	(607)	17.651	0	164	80.521	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta*.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)	3050	6.976	59.641	(369)	826		86	67.160
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	6.976	59.641	(369)	826		86	67.160
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				596		111	707
II. Operaciones con socios o propietarios	3065			(132)				(132)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(132)				(132)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		826		(826)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		826		(826)			0
Saldo final al 30/06/2014 (periodo comparativo)	3080	6.976	60.467	(501)	596		197	67.735

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	19.868	(2.988)
1. Resultado antes de impuestos	0405	17.649	378
2. Ajustes del resultado:	0410	(15.319)	(978)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	115	145
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(15.434)	(1.123)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(4)	(3.269)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	17.542	881
(-) Pagos de intereses	0421	(202)	(321)
(+) Cobros de dividendos	0422	17.673	1.123
(+) Cobros de intereses	0423	69	1
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	2	78
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(8)	(23)
1. Pagos por inversiones:	0440	(14)	(23)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(14)	(23)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	6	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453	6	
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(19.816)	3.021
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	666	(132)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(47)	(132)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475	713	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(17.460)	3.153
(+) Emisión	0481	152	3.153
(-) Devolución y amortización	0482	(17.612)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(3.022)	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	44	10
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	19	24
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	63	34
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
(+) Caja y bancos	0550	63	34
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	63	34

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	166.013	164.423
1. Inmovilizado intangible:	1030	1.285	1.276
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	1.285	1.276
2. Inmovilizado material	1033	965	943
3. Inversiones inmobiliarias	1034	149.581	149.515
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035		
5. Activos financieros no corrientes	1036	12.579	10.988
6. Activos por impuesto diferido	1037	1.603	1.701
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	41.059	64.987
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	12.796	12.792
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	6.832	11.903
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	258	407
b) Otros deudores	1062	302	327
c) Activos por impuesto corriente	1063	6.272	11.169
4. Otros activos financieros corrientes	1070	4.213	20
5. Otros activos corrientes	1075		1.702
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	17.218	38.570
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	207.072	229.410
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	107.803	109.174
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	103.530	105.174
1. Capital	1171	6.976	6.976
a) Capital escriturado	1161	6.976	6.976
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	544	544
3. Reservas	1173	94.093	75.017
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(607)	(560)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	1.885	22.558
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	639	639
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(44)	(199)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181	165	160
2. Operaciones de cobertura	1182	(209)	(359)
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	103.486	104.975
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	4.317	4.199
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	88.589	103.269
1. Subvenciones	1117	9.070	9.307
2. Provisiones no corrientes	1115	3.589	2.000
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	75.536	91.537
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	73.901	89.911
b) Otros pasivos financieros	1132	1.635	1.626
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	394	425
5. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	10.680	16.967
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		4.438
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	4.154	5.409
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	4.154	5.408
b) Otros pasivos financieros	1134		1
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	7.057	6.659
a) Proveedores	1125	828	1.001
b) Otros acreedores	1126	664	955
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	5.565	4.703
5. Otros pasivos corrientes	1136	(531)	461
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	207.072	229.410

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2015		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2014	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				7.324	100,00	6.755	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(3)	(0,04)	(3)	(0,04)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207							
(-)	Aprovisionamientos	1208				(137)	(1,87)	(153)	(2,26)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				1.126	15,37	261	3,86
(-)	Gastos de personal	1217				(1.889)	(25,79)	(1.874)	(27,74)
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(1.752)	(23,92)	(1.997)	(29,56)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(1.175)	(16,04)	(899)	(13,31)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				(466)	(6,36)	(219)	(3,24)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				765	10,45	1.221	18,08
(+/-)	Otros resultados	1215							
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				3.793	51,79	3.092	45,77
(+)	Ingresos financieros	1250				98	1,34	41	0,61
(-)	Gastos financieros	1251				(1.397)	(19,07)	(1.000)	(14,80)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				(20)	(0,27)		
(+/-)	Diferencias de cambio	1254							
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				(124)	(1,69)		
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(1.443)	(19,70)	(959)	(14,20)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253						280	4,15
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				2.350	32,09	2.413	35,72
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(346)	(4,72)	(464)	(6,87)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				2.004	27,36	1.949	28,85
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285							
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				2.004	27,36	1.949	28,85
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				1.885	25,74	1.949	28,85
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				119	1,62		
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290				1,73		1,67	
	Diluido	1295				1,73		1,67	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	2.004	1.949
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	154	111
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	6	159
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	6	159
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	214	
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	(66)	(48)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	2.158	2.060
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	2.039	2.060
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	119	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015	3110	6.976	75.560	(560)	22.558	639	(198)	4.198	109.173
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	6.976	75.560	(560)	22.558	639	(198)	4.198	109.173
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				1.885		154	119	2.158
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(3.475)	(47)					(3.522)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(3.475)						(3.475)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(47)					(47)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		22.552		(22.558)				(6)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		22.558		(22.558)				0
3. Otras variaciones	3138		(6)						(6)
Saldo final al 30/06/2015	3140	6.976	94.637	(607)	1.885	639	(44)	4.317	107.803

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)	3150	6.976	74.047	(369)	3.020	(305)	83.369	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	6.976	74.047	(369)	3.020	(305)	83.369	
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				1.949	111	2.060	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165			(132)			(132)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(132)			(132)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		3.020		(3.020)	8	8	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		3.020		(3.020)		0	
3. Otras variaciones	3178					8	8	
Saldo final al 30/06/2014 (periodo comparativo)	3180	6.976	77.067	(501)	1.949	(186)	85.305	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435	2.617	2.576
(+) Cobros de explotación	8410	10.654	8.979
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411	(6.974)	(5.377)
(-) Pago de intereses	8421	(1.292)	(1.107)
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobro de intereses	8423	29	3
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424	200	78
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460	(9.961)	1.287
1. Pagos por inversiones:	8440	(5.608)	(539)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442	(507)	(539)
(-) Otros activos financieros	8443	(5.101)	
(-) Otros activos	8444		
2. Cobros por desinversiones:	8450	(4.423)	1.794
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452	(4.423)	1.229
(+) Otros activos financieros	8453		565
(+) Otros activos	8454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455	70	32
(+) Cobros de dividendos	8456	33	26
(+) Cobros de intereses	8457	37	6
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	8458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490	(14.008)	(3.341)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470	(47)	(132)
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473	(47)	(132)
(+) Enajenación	8474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480	(16.811)	(3.475)
(+) Emisión	8481		
(-) Devolución y amortización	8482	(16.811)	(3.475)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485	(3.022)	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486	5.872	266
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488	5.872	266
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495	(21.352)	522
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	8499	38.570	505
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	8500	17.218	1.027
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
(+) Caja y bancos	8550	17.218	1.027
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600	17.218	1.027

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	50,00	3,00	3.488	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	50,00	3,00	3.488	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	50,00	3,00	3.488	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2015
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2015
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061			1.348			
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				25		
Largo plazo/ no corrientes	2065			1.348	25		
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				8.234		
Corto plazo/ corrientes	2070				8.234		
TOTAL INDIVIDUAL	2075			1.348	8.259		
Instrumentos de patrimonio	2161			1.348			
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164			6.440	4.791		
Largo plazo/ no corrientes	2165			7.788	4.791		
Instrumentos de patrimonio	2166	2.070					
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169	1.280			24.912		
Corto plazo/ corrientes	2170	3.350			24.912		
TOTAL CONSOLIDADO	2175	3.350		7.788	29.703		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			7.454	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			7.454	
Deudas con entidades de crédito	2081				
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			5.185	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			5.185	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			12.639	
Deudas con entidades de crédito	2176			73.636	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				265
Otros pasivos financieros	2179			5.224	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			78.860	265
Deudas con entidades de crédito	2181			4.154	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			7.246	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			11.400	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			90.260	265

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			1.347		
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				25	
Largo plazo/ no corrientes	5065			1.347	25	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				7.306	
Corto plazo/ corrientes	5070				7.306	
TOTAL INDIVIDUAL	5075			1.347	7.331	
Instrumentos de patrimonio	5161			1.347		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				9.641	
Largo plazo/ no corrientes	5165			1.347	9.641	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169	38.570			13.625	20
Corto plazo/ corrientes	5170	38.570			13.625	20
TOTAL CONSOLIDADO	5175	38.570		1.347	23.266	20

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			22.399	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			22.399	
Deudas con entidades de crédito	5081			1.028	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			2.085	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			3.113	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			25.512	
Deudas con entidades de crédito	5176			89.433	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				478
Otros pasivos financieros	5179			3.626	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			93.059	478
Deudas con entidades de crédito	5181			5.409	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			11.558	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			16.967	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			110.026	478

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	18.593	1.791	7.324	6.755
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	18.593	1.791	7.324	6.755

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en Alquiler	2221	7.597	5.970			7.597	5.970
Promociones y proyectos inmobiliarios	2222						
Hoteles	2223	854	938			854	938
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2224	(3)	106			(3)	106
Patrimonio financiero	2225						
Otros	2226		2				2
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	8.448	7.016			8.448	7.016

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en Alquiler	2250	2.459	2.255
Promociones y proyectos inmobiliarios	2251	(184)	(250)
Hoteles	2252	(216)	(176)
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2253	9	85
Patrimonio Financiero	2254	(66)	33
Otros	2255	2	2
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	2.004	1.949
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	346	464
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	2.350	2.413

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	13	13	103	101
Hombres	2296	7	7	53	49
Mujeres	2297	6	6	50	52

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	18	
Retribución variable	2311		
Dietas	2312	18	50
Atenciones estatutarias	2313	125	125
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		
TOTAL	2320	161	175

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	200	170

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340			191		191
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343			24		24
5) Recepción de servicios	2344	27	8			35
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348		361			361
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	27	369	215		611
10) Ingresos financieros	2351			69		69
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354			17.639		17.639
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356			909		909
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360			18.617		18.617

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			5.337		5.337
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			19.867		19.867
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381			48.738		48.738
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340			601		601
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343			47		47
5) Recepción de servicios	6344	31	4			35
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348		540			540
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	31	544	648		1.223
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354			1.790		1.790
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356			1.372		1.372
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359			316		316
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360			3.478		3.478

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			14.456		14.456
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375			3.891		3.891
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381			50.354		50.354
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Se adjunta fichero anexo de Notas explicativas de los Estados financieros 1S 2015

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Se adjunta fichero anexo de Informe de Gestión 1S 2015

VII. INFORME DEL AUDITOR

Las cuentas intermedias de la Sociedad y de su grupo no se someten a auditoría.