

Bonos Titulización de Activos Serie A1

Número Bonos:		1.600										PROMEMORIA	
Códigos ISIN:		ES0345783007										Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D	
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/10/2004	2,1940%	€749,62	€637,18	€1.199.392,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€160.000.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
14/06/2004							€100.000,00			€160.000.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie A2

Número Bonos: 11.483										PROMEMORIA			
Códigos ISIN: ES0345783015										Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/10/2004	2,3040%	€787,20	€669,12	€9.039.417,60	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€1.148.300.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
14/06/2004							€100.000,00			€1.148.300.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie B

Número Bonos: 217										PROMEMORIA			
Códigos ISIN: ES0345783023										Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/10/2004	2,3840%	€814,53	€692,35	€176.753,01	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€21.700.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
14/06/2004							€100.000,00			€21.700.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie C

Número Bonos: 420										PROMEMORIA			
Códigos ISIN: ES0345783031										Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/10/2004	2,5340%	€865,78	€735,91	€363.627,60	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€42.000.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
14/06/2004							€100.000,00			€42.000.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie D

Número Bonos: 280										PROMEMORIA			
Códigos ISIN: ES0345783049										Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/10/2004	2,9340%	€1.002,45	€852,08	€280.686,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€28.000.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
14/06/2004							€100.000,00			€28.000.000,00			

Bonos Titulización de Activos al día 30/09/2004

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		INICIAL	30/09/2004
% mensual constante		1,060%	1,022%
% anual constante		12,000%	11,601%
BONOS SERIE A1 (ISIN: ES0345783007)			
Sin ejercicio amortización opcional (1)			
Vida Media	Años	1,08	1,08
	Fecha	13/07/2005	13/07/2005
Amortización Final	Años	1,08	1,08
	Fecha	15/07/2005	15/07/2005
Con ejercicio amortización opcional (1)			
Vida Media	Años	1,08	1,08
	Fecha	13/07/2005	13/07/2005
Amortización Final	Años	1,08	1,08
	Fecha	15/07/2005	15/07/2005
BONOS SERIE A2 (ISIN: ES0345783015)			
Sin ejercicio amortización opcional (1)			
Vida Media	Años	6,33	6,45
	Fecha	13/10/2010	25/11/2010
Amortización Final	Años	32,08	32,08
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036
Con ejercicio amortización opcional (1)			
Vida Media	Años	5,95	6,07
	Fecha	27/05/2010	10/07/2010
Amortización Final	Años	13,34	13,59
	Fecha	16/10/2017	15/01/2018
BONOS SERIE B (ISIN: ES0345783023)			
Sin ejercicio amortización opcional (1)			
Vida Media	Años	9,64	9,82
	Fecha	03/02/2014	09/04/2014
Amortización Final	Años	32,08	32,08
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036
Con ejercicio amortización opcional (1)			
Vida Media	Años	8,93	9,11
	Fecha	19/05/2013	24/07/2013
Amortización Final	Años	13,34	13,59
	Fecha	16/10/2017	15/01/2018
BONOS SERIE C (ISIN: ES0345783031)			
Sin ejercicio amortización opcional (1)			
Vida Media	Años	9,64	9,82
	Fecha	03/02/2014	09/04/2014
Amortización Final	Años	32,08	32,08
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036
Con ejercicio amortización opcional (1)			
Vida Media	Años	8,93	9,11
	Fecha	19/05/2013	24/07/2013
Amortización Final	Años	13,34	13,59
	Fecha	16/10/2017	15/01/2018
BONOS SERIE D (ISIN: ES0345783049)			
Sin ejercicio amortización opcional (1)			
Vida Media	Años	9,64	9,82
	Fecha	03/02/2014	09/04/2014
Amortización Final	Años	32,08	32,08
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036
Con ejercicio amortización opcional (1)			
Vida Media	Años	8,93	9,11
	Fecha	19/05/2013	24/07/2013
Amortización Final	Años	13,34	13,59
	Fecha	16/10/2017	15/01/2018

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (30/09/04)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial



Origen y Aplicación de Fondos

Fecha de Pago: 15/10/2004

A. FONDOS DISPONIBLES

Fondos Disponibles Participaciones	82.518.895,25
Fondo de Reserva	26.600.000,00
Fondos Disponibles Otros	4.668.962,48
Fondos Disponibles Netos Cobro Swap	0,00

Cuenta Tesorería saldo al: 07/10/2004 113.787.857,73

B. APLICACIÓN DE FONDOS

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	342.102,22
2 Pago cantidad neta del swap	2.096.172,74
3 Pago comisiones, intereses y amort. Línea Liquidez	7.023,33
4 Intereses Bonos serie A1 y A2	10.238.809,60
5 Intereses Bonos serie B	176.753,01
6 Intereses Bonos serie C	363.627,60
7 Intereses Bonos serie D	280.686,00
8 Dotación Fondo Disponible Amort. Bonos	67.109.901,22
9 Dotación Fondo Reserva	26.600.000,00
10 Pago remuneración fija devengada Préstamo Subordinado	237.312,49
11 Amortización Principal Préstamo Subordinado	4.362.838,38
12 Pago remuneración variable del Préstamo Subordinado	1.972.631,14

Total: 113.787.857,73