

## COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

ALTECO GESTIÓN Y PROMOCIÓN DE MARCAS, S.L.U. y MAG-IMPORT, S.L. (las "Sociedades Oferentes"), en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, mediante el presente escrito comunican a la Comisión Nacional del Mercado de Valores ("CNMV") el siguiente

### HECHO RELEVANTE

En relación con la oferta pública de adquisición de acciones de METROVACESA, S.A. formulada por las Sociedades Oferentes y a los efectos de responder al requerimiento de información efectuado el día 15 de Septiembre de 2006 por la CNMV y relativo al número de aceptaciones presentadas, por el presente les informamos que, según la información recibida por las Sociedades Oferentes a fecha 20 de septiembre de 2006 de Caja Madrid Bolsa, Sociedad de Valores, S.A., entidad encargada de la intervención de las operaciones de adquisición de las acciones de METROVACESA, S.A. a que se refiere la oferta, el número de acciones que han aceptado la oferta es de 22.018.224, representativas del 21,632% del capital social de METROVACESA, S.A. Se hace constar que dicha información es la última de que se dispone a las 21.00 horas del día de hoy, hora en que se redacta este hecho relevante, si bien se advierte que no se puede confirmar que esta información sea aún definitiva.

En todo caso, la oferta está sujeta a las reglas de distribución y prorrateo del artículo 29 del Real Decreto 1197/1991, de 26 de julio y, en consecuencia, los datos definitivos del resultado, incluyendo el número final de aceptantes que servirá de base para determinar, en su caso, el número de acciones que haya de ser adjudicada a cada aceptación, no podrán ser conocidos por el mercado hasta su publicación por la CNMV, con posterioridad pues a la finalización del plazo de aceptación.

Madrid a 20 de Septiembre de 2006

Muy atentamente,

✓ P.p. Alejandro Ortiz Vaamonde  
ALTECO GESTIÓN Y PROMOCIÓN DE MARCAS, S.L.U.  
MAG-IMPORT, S.L.