

**FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	28/09/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	01/10/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0337663019 Preferente	01/10/2009	100.000,00 6.960 Bonos 696.000.000,00	100.000,00 6.960 Bonos 696.000.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,1212 % 361,28 (3)	01/02/2048 (2) 25/01/2010 Trimestral		Aaa
"AS" ES0337663001 Preferente	01/10/2009	100.000,00 1.740 Bonos 174.000.000,00	100.000,00 1.740 Bonos 174.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,3212 % 425,72 (3)	01/02/2048 (2) 25/01/2010 Trimestral		Aaa
"B" ES0337663027 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,0712 % 667,39 (3)	01/02/2048 (2) 25/01/2010 Trimestral		A3
"C" ES0337663035 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,5712 % 828,50 (3)	01/02/2048 (2) 25/01/2010 Trimestral		Baa3
<b>Totales</b>		<b>1.000.000.000,00</b>	<b>1.000.000.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.51	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	6.00	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	6.00	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337663001</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.60	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59
	Amortización Final	25/07/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.60	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59
	Amortización Final	25/07/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337663019</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.27	4.07	3.51	3.11	2.82	2.60	2.43	2.30
	Amortización Final	26/07/2027	25/04/2018	25/10/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	27/01/2014	25/10/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.27	4.07	3.51	3.11	2.82	2.60	2.43	2.30
	Amortización Final	26/07/2027	25/04/2018	25/10/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	27/01/2014	25/10/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337663027</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.58	7.05	5.99	5.23	4.67	4.25	3.91	3.64
	Amortización Final	27/04/2048	25/10/2021	25/10/2019	25/04/2018	25/04/2017	25/07/2016	26/10/2015	27/04/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.29	6.78	5.76	5.04	4.52	4.09	3.81	3.52
	Amortización Final	25/10/2029	25/01/2019	25/07/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	27/10/2014	25/04/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337663035</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.58	7.05	5.99	5.23	4.67	4.25	3.91	3.64
	Amortización Final	27/04/2048	25/10/2021	25/10/2019	25/04/2018	25/04/2017	25/07/2016	26/10/2015	27/04/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.29	6.78	5.76	5.04	4.52	4.09	3.81	3.52
	Amortización Final	25/10/2029	25/01/2019	25/07/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	27/10/2014	25/04/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	28.979	29.901
	Pendiente	956.198.110,65	999.828.559,23
	Medio	32.996,24	33.437,96
	Mínimo	12,68	17,00
	Máximo	5.793.691,61	5.906.888,56
Interés	Media Pond	3,93 %	4,55 %
	Mínimo	0,74 %	0,79 %
	Máximo	14,25 %	14,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	160,755	160,903
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	457,035	460,090

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	5,24 %	5,29 %
41-Construcción de edificios.	9,48 %	9,46 %
43-Actividades de construcción especiali	3,90 %	3,94 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,63 %	1,63 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	4,06 %	4,07 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	11,55 %	11,69 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,79 %	3,83 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,23 %	6,25 %
63-Servicios de información.	3,77 %	3,86 %
68-Actividades inmobiliarias.	23,64 %	23,22 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	1,97 %	1,95 %
85-Educación.	0,99 %	0,99 %
86-Actividades sanitarias.	2,85 %	2,85 %
96-Otros servicios personales.	1,35 %	1,35 %
Otros	19,55 %	19,62 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,59 %	0,51 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	6,86 %	6,00 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	66,44 %	66,30 %
Girona	8,14 %	8,20 %
Lleida	11,02 %	11,06 %
Tarragona	14,41 %	14,44 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	40,40 %	40,35 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,80 %	1,79 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	11,51 %	11,45 %
EURIBOR OFICIAL	21,43 %	21,16 %
TIPO FIJO	22,45 %	22,84 %
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	1,23 %	1,20 %
Otros	1,18 %	1,21 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	652.065.730,97	68,19 %	671.254.985,17	67,14 %
PERSONAL	304.132.379,68	31,81 %	328.573.574,06	32,86 %
TOTAL	956.198.110,65		999.828.559,23	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	213	73.973,21	18.060,16	92.033,37	4.407.335,78	4.499.369,15
DE 1 A 2 MESES	86	189.826,90	20.514,12	210.341,02	1.702.745,22	1.913.086,24
DE 2 A 3 MESES	48	40.469,93	13.887,75	54.357,68	972.644,25	1.027.001,93
DE 3 A 6 MESES	37	17.881,60	10.569,14	28.450,74	405.314,21	433.764,95
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	384	322.151,64	63.031,17	385.182,81	7.488.039,46	7.873.222,27

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
	Actual	A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés	
Bonos Subordinados	13,00%	130.000.000,00	13,00%	130.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	206.077.090,96	0,821 %
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
Fondo Reserva	15,50%	155.000.000,00	15,50%	155.000.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	

### Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b> www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.404.77.94	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.