

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2017

**FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO**

31/12/2017

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

**Domicilio Social:** Paseo de la Castellana, 257 3ª Planta - 28046

**C.I.F.**

A86977790

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada  
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

| ACTIVO   |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>31/12/2017 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>31/12/2016 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                  | <b>0040</b> | 7.997.299                       | 7.512.243                         |
| 1. Inmovilizado intangible:                                    | <b>0030</b> | 271.824                         | 296.297                           |
| a) Fondo de comercio   | <b>0031</b> | 185.283                         | 208.443                           |
| b) Otro inmovilizado intangible                                | <b>0032</b> | 86.541                          | 87.854                            |
| 2. Inmovilizado material                                       | <b>0033</b> | 3.837                           | 3.515                             |
| 3. Inversiones inmobiliarias                                   | <b>0034</b> | 4.718.796                       | 4.588.193                         |
| 4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | <b>0035</b> | 2.858.235                       | 2.426.684                         |
| 5. Inversiones financieras a largo plazo                       | <b>0036</b> | 36.543                          | 86.539                            |
| 6. Activos por impuesto diferido                               | <b>0037</b> | 108.064                         | 111.015                           |
| 7. Otros activos no corrientes                                 | <b>0038</b> | 0                               | 0                                 |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                     | <b>0085</b> | 860.719                         | 1.132.469                         |
| 1. Activos no corrientes mantenidos para la venta              | <b>0050</b> | 0                               | 0                                 |
| 2. Existencias   | <b>0055</b> | 1.468                           | 1.029                             |
| 3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:              | <b>0060</b> | 62.708                          | 445.542                           |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios             | <b>0061</b> | 3.414                           | 7.082                             |
| b) Otros deudores  | <b>0062</b> | 54.585                          | 429.895                           |
| c) Activos por impuesto corriente                              | <b>0063</b> | 4.709                           | 8.565                             |
| 4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | <b>0064</b> | 490.786                         | 511.139                           |
| 5. Inversiones financieras a corto plazo                       | <b>0070</b> | 5.217                           | 6.181                             |
| 6. Periodificaciones a corto plazo                             | <b>0071</b> | 4.933                           | 104                               |
| 7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes              | <b>0072</b> | 295.607                         | 168.474                           |
| <b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>                                    | <b>0100</b> | 8.858.018                       | 8.644.712                         |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)**

Uds.: Miles de euros

| PASIVO Y PATRIMONIO NETO  |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>31/12/2017 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>31/12/2016 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>                                   | <b>0195</b> | 3.928.179                       | 4.025.426                         |
| <b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>  | <b>0180</b> | 3.932.623                       | 4.032.744                         |
| 1. Capital:   | <b>0171</b> | 469.771                         | 469.771                           |
| a) Capital escriturado  | <b>0161</b> | 469.771                         | 469.771                           |
| b) Menos: Capital no exigido  | <b>0162</b> | 0                               | 0                                 |
| 2. Prima de emisión   | <b>0172</b> | 3.970.842                       | 4.017.485                         |
| 3. Reservas   | <b>0173</b> | (504.727)                       | (514.154)                         |
| 4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias                    | <b>0174</b> | (24.881)                        | (105)                             |
| 5. Resultados de ejercicios anteriores  | <b>0178</b> | 0                               | 0                                 |
| 6. Otras aportaciones de socios   | <b>0179</b> | 540                             | 540                               |
| 7. Resultado del ejercicio  | <b>0175</b> | 114.535                         | 118.966                           |
| 8. Menos: Dividendo a cuenta  | <b>0176</b> | (93.457)                        | (59.759)                          |
| 9. Otros instrumentos de patrimonio neto                                      | <b>0177</b> | 0                               | 0                                 |
| <b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>                                      | <b>0188</b> | (4.444)                         | (7.318)                           |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta                              | <b>0181</b> | 0                               | 0                                 |
| 2. Operaciones de cobertura   | <b>0182</b> | (4.444)                         | (7.318)                           |
| 3. Otros  | <b>0183</b> | 0                               | 0                                 |
| <b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>                      | <b>0194</b> | 0                               | 0                                 |
| <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>   | <b>0120</b> | 4.636.976                       | 4.406.034                         |
| 1. Provisiones a largo plazo  | <b>0115</b> | 69.715                          | 28.382                            |
| 2. Deudas a largo plazo:  | <b>0116</b> | 4.105.153                       | 3.905.607                         |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | <b>0131</b> | 4.057.687                       | 3.857.301                         |
| b) Otros pasivos financieros  | <b>0132</b> | 47.466                          | 48.306                            |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo                    | <b>0117</b> | 29.853                          | 12.183                            |
| 4. Pasivos por impuesto diferido  | <b>0118</b> | 432.255                         | 459.862                           |
| 5. Otros pasivos no corrientes  | <b>0135</b> | 0                               | 0                                 |
| 6. Periodificaciones a largo plazo  | <b>0119</b> | 0                               | 0                                 |
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>  | <b>0130</b> | 292.863                         | 213.252                           |
| 1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta      | <b>0121</b> | 0                               | 0                                 |
| 2. Provisiones a corto plazo  | <b>0122</b> | 867                             | 867                               |
| 3. Deudas a corto plazo:  | <b>0123</b> | 163.319                         | 42.064                            |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | <b>0133</b> | 160.257                         | 39.363                            |
| b) Otros pasivos financieros  | <b>0134</b> | 3.062                           | 2.701                             |
| 4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo                    | <b>0129</b> | 40.497                          | 35.314                            |
| 5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:                            | <b>0124</b> | 80.891                          | 132.329                           |
| a) Proveedores  | <b>0125</b> | 57.894                          | 78.248                            |
| b) Otros acreedores   | <b>0126</b> | 22.997                          | 41.401                            |
| c) Pasivos por impuesto corriente   | <b>0127</b> | 0                               | 12.680                            |
| 6. Otros pasivos corrientes   | <b>0136</b> | 0                               | 0                                 |
| 7. Periodificaciones a corto plazo  | <b>0128</b> | 7.289                           | 2.678                             |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>                             | <b>0200</b> | 8.858.018                       | 8.644.712                         |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

|   |             | PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE) |   | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) |   | ACUMULADO ACTUAL 31/12/2017 |         | ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2016 |         |
|---|-------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------|---------|-------------------------------|---------|
|   |             | Importe                             | % | Importe                               | % | Importe                     | %       | Importe                       | %       |
| (+) Importe neto de la cifra de negocios  | <b>0205</b> |                                     |   |                                       |   | 379.808                     | 100,00  | 230.933                       | 100,00  |
| (+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación        | <b>0206</b> |                                     |   |                                       |   | 0                           | 0,00    | 0                             | 0,00    |
| (+) Trabajos realizados por la empresa para su activo                                   | <b>0207</b> |                                     |   |                                       |   | 0                           | 0,00    | 498                           | 0,22    |
| (-) Aprovisionamientos  | <b>0208</b> |                                     |   |                                       |   | 0                           | 0,00    | 0                             | 0,00    |
| (+) Otros ingresos de explotación   | <b>0209</b> |                                     |   |                                       |   | 2.941                       | 0,77    | 3.814                         | 1,65    |
| (-) Gastos de personal  | <b>0217</b> |                                     |   |                                       |   | (70.339)                    | (18,52) | (42.021)                      | (18,20) |
| (-) Otros gastos de explotación   | <b>0210</b> |                                     |   |                                       |   | (34.744)                    | (9,15)  | (38.471)                      | (16,66) |
| (-) Amortización del inmovilizado   | <b>0211</b> |                                     |   |                                       |   | (64.611)                    | (17,01) | (55.861)                      | (24,19) |
| (+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras                    | <b>0212</b> |                                     |   |                                       |   | 0                           | 0,00    | 0                             | 0,00    |
| (+) Excesos de provisiones  | <b>0213</b> |                                     |   |                                       |   | (1.060)                     | (0,28)  | 0                             | 0,00    |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado                          | <b>0214</b> |                                     |   |                                       |   | (39.350)                    | (10,36) | (13.078)                      | (5,66)  |
| (+/-) Otros resultados  | <b>0215</b> |                                     |   |                                       |   | 0                           | 0,00    | 73.116                        | 31,66   |
| <b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>   | <b>0245</b> |                                     |   |                                       |   | 172.645                     | 45,46   | 158.930                       | 68,82   |
| (+) Ingresos financieros  | <b>0250</b> |                                     |   |                                       |   | 594                         | 0,16    | 1.091                         | 0,47    |
| (-) Gastos financieros  | <b>0251</b> |                                     |   |                                       |   | (88.536)                    | (23,31) | (61.240)                      | (26,52) |
| (+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros                          | <b>0252</b> |                                     |   |                                       |   | 5.714                       | 1,50    | (6.244)                       | (2,70)  |
| (+/-) Diferencias de cambio   | <b>0254</b> |                                     |   |                                       |   | 0                           | 0,00    | 0                             | 0,00    |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros               | <b>0255</b> |                                     |   |                                       |   | (12.366)                    | (3,26)  | 25.533                        | 11,06   |
| <b>= RESULTADO FINANCIERO</b>   | <b>0256</b> |                                     |   |                                       |   | (94.594)                    | (24,91) | (40.860)                      | (17,69) |
| <b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>   | <b>0265</b> |                                     |   |                                       |   | 78.051                      | 20,55   | 118.070                       | 51,13   |
| (+/-) Impuesto sobre beneficios   | <b>0270</b> |                                     |   |                                       |   | 36.484                      | 9,61    | 896                           | 0,39    |
| <b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>                  | <b>0280</b> |                                     |   |                                       |   | 114.535                     | 30,16   | 118.966                       | 51,52   |
| (+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | <b>0285</b> |                                     |   |                                       |   | 0                           | 0,00    | 0                             | 0,00    |
| <b>= RESULTADO DEL EJERCICIO</b>  | <b>0300</b> |                                     |   |                                       |   | 114.535                     | 30,16   | 118.966                       | 51,52   |

  

| BENEFICIO POR ACCIÓN |             | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) |
|----------------------|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Básico               | <b>0290</b> |                      |                      | 0,24                 | 0,06                 |
| Diluido              | <b>0295</b> |                      |                      | 0,24                 | 0,06                 |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

|  |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>31/12/2017 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>31/12/2016 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b> | <b>0305</b> | 114.535                         | 118.966                           |
| <b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>   | <b>0310</b> | (57)                            | (13.562)                          |
| 1. Por valoración de instrumentos financieros:                           | <b>0320</b> |                                 |                                   |
| a) Activos financieros disponibles para la venta                         | <b>0321</b> |                                 |                                   |
| b) Otros ingresos/(gastos)   | <b>0323</b> |                                 |                                   |
| 2. Por coberturas de flujos de efectivo                                  | <b>0330</b> | (57)                            | (13.562)                          |
| 3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos                          | <b>0340</b> |                                 |                                   |
| 4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes                  | <b>0344</b> |                                 |                                   |
| 5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto  | <b>0343</b> |                                 |                                   |
| 6. Efecto impositivo   | <b>0345</b> |                                 |                                   |
| <b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>            | <b>0350</b> | 2.931                           | 6.244                             |
| 1. Por valoración de instrumentos financieros:                           | <b>0355</b> |                                 |                                   |
| a) Activos financieros disponibles para la venta                         | <b>0356</b> |                                 |                                   |
| b) Otros ingresos/(gastos)   | <b>0358</b> |                                 |                                   |
| 2. Por coberturas de flujos de efectivo                                  | <b>0360</b> | 2.931                           | 6.244                             |
| 3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos                          | <b>0366</b> |                                 |                                   |
| 4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto  | <b>0365</b> |                                 |                                   |
| 5. Efecto impositivo   | <b>0370</b> |                                 |                                   |
| <b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>                   | <b>0400</b> | 117.409                         | 111.648                           |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ACTUAL  |             | Fondos propios |                                 |  |                         |                                       | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|----------------|---------------------------------|--|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---|-----------------------|
|   |             | Capital        | Prima de emisión y Reservas (1) | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del ejercicio | Otros instrumentos de patrimonio neto |                              |   |                       |
| <b>Saldo inicial al 01/01/2017</b>  | <b>3010</b> | 469.771        | 3.443.572                       | (105)                                      | 118.966                 | 540                                   | (7.318)                      |   | 4.025.426             |
| Ajuste por cambios de criterio contable                                     | 3011        |                |                                 |  |                         |                                       |                              |   |                       |
| Ajuste por errores  | 3012        |                |                                 |  |                         |                                       |                              |   |                       |
| <b>Saldo inicial ajustado</b>   | <b>3015</b> | 469.771        | 3.443.572                       | (105)                                      | 118.966                 | 540                                   | (7.318)                      |   | 4.025.426             |
| <b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>                              | <b>3020</b> | 0              | 0                               | 0  | 114.535                 | 0                                     | 2.874                        | 0   | 117.409               |
| <b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>                            | <b>3025</b> |                | (66.816)                        | (35.393)                                   | (118.966)               |                                       |                              |   | (221.175)             |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital                                       | 3026        |                |                                 |  |                         |                                       |                              |   |                       |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto                     | 3027        |                |                                 |  |                         |                                       |                              |   |                       |
| 3. Distribución de dividendos   | 3028        |                | (187.411)                       |  |                         |                                       |                              |   | (187.411)             |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3029        |                |                                 | (35.393)                                   |                         |                                       |                              |   | (35.393)              |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios                 | 3030        |                | 1.629                           |  |                         |                                       |                              |   | 1.629                 |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios                              | 3032        |                | 118.966                         |  | (118.966)               |                                       |                              |   | 0                     |
| <b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>                            | <b>3035</b> |                | (4.098)                         | 10.617                                     |                         |                                       |                              |   | 6.519                 |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio                              | 3036        |                | (3.923)                         | 10.617                                     |                         |                                       |                              |   | 6.694                 |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto                              | 3037        |                |                                 |  |                         |                                       |                              |   |                       |
| 3. Otras variaciones  | 3038        |                | (175)                           |  |                         |                                       |                              |   | (175)                 |
| <b>Saldo final al 31/12/2017</b>  | <b>3040</b> | 469.771        | 3.372.658                       | (24.881)                                   | 114.535                 | 540                                   | (4.444)                      | 0   | 3.928.179             |

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ANTERIOR  |             | Fondos propios |                                 |  |                         | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|----------------|---------------------------------|--|-------------------------|------------------------------|---|-----------------------|
|   |             | Capital        | Prima de emisión y Reservas (1) | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del ejercicio |                              |   |                       |
| <b>Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)</b>                    | <b>3050</b> | 323.030        | 2.506.490                       |  | 29.859                  |                              |   | 2.859.379             |
| Ajuste por cambios de criterio contable                                     | <b>3051</b> |                |                                 |  |                         |                              |   |                       |
| Ajuste por errores  | <b>3052</b> |                |                                 |  |                         |                              |   |                       |
| <b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>                         | <b>3055</b> | 323.030        | 2.506.490                       |  | 29.859                  |                              |   | 2.859.379             |
| <b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>                              | <b>3060</b> |                |                                 |  | 118.966                 | (7.318)                      |   | 111.648               |
| <b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>                            | <b>3065</b> | 146.741        | 1.203.694                       | (105)                                      |                         | (311.556)                    |   | 1.038.774             |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital                                       | <b>3066</b> | 146.741        | 1.303.058                       |  |                         |                              |   | 1.449.799             |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto                     | <b>3067</b> |                |                                 |  |                         |                              |   |                       |
| 3. Distribución de dividendos   | <b>3068</b> |                | (99.364)                        |  |                         |                              |   | (99.364)              |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | <b>3069</b> |                |                                 | (105)                                      |                         |                              |   | (105)                 |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios                 | <b>3070</b> |                |                                 |  |                         | (311.556)                    |   | (311.556)             |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios                              | <b>3072</b> |                |                                 |  |                         |                              |   |                       |
| <b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>                            | <b>3075</b> |                | 45.484                          |  | (29.859)                |                              |   | 15.625                |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio                              | <b>3076</b> |                | 15.625                          |  |                         |                              |   | 15.625                |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto                              | <b>3077</b> |                | 29.859                          |  | (29.859)                |                              |   |                       |
| 3. Otras variaciones  | <b>3078</b> |                |                                 |  |                         |                              |   |                       |
| <b>Saldo final al 31/12/2016 (periodo comparativo)</b>                      | <b>3080</b> | 469.771        | 3.755.668                       | (105)                                      | 118.966                 | (311.556)                    | (7.318)                                     | 4.025.426             |

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

|   |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>31/12/2017 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>31/12/2016 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>      | <b>0435</b> | 630.451                         | 167.189                           |
| <b>1. Resultado antes de impuestos</b>  | <b>0405</b> | 78.051                          | 118.070                           |
| <b>2. Ajustes del resultado:</b>  | <b>0410</b> | 218.304                         | 122.080                           |
| (+) Amortización del inmovilizado   | <b>0411</b> | 64.611                          | 55.861                            |
| (+/-) Otros ajustes del resultado (netos)   | <b>0412</b> | 153.693                         | 66.219                            |
| <b>3. Cambios en el capital corriente</b>   | <b>0415</b> | 394.896                         | (14.025)                          |
| <b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>               | <b>0420</b> | (60.800)                        | (58.936)                          |
| (-) Pagos de intereses  | <b>0421</b> | (77.357)                        | (50.066)                          |
| (+) Cobros de dividendos  | <b>0422</b> |                                 |                                   |
| (+) Cobros de intereses   | <b>0423</b> | 232                             | 1.091                             |
| (+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios                                  | <b>0430</b> | 16.325                          | (9.961)                           |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación                            | <b>0425</b> |                                 |                                   |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>                | <b>0460</b> | (598.565)                       | (820.164)                         |
| <b>1. Pagos por inversiones:</b>  | <b>0440</b> | (614.171)                       | (994.446)                         |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio                             | <b>0441</b> | (388.344)                       | (970.497)                         |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias                   | <b>0442</b> | (225.827)                       | (15.336)                          |
| (-) Otros activos financieros   | <b>0443</b> | 0                               | (8.613)                           |
| (-) Otros activos   | <b>0444</b> | 0                               | 0                                 |
| <b>2. Cobros por desinversiones:</b>  | <b>0450</b> | 15.606                          | 174.282                           |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio                             | <b>0451</b> | 0                               | 18.138                            |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias                   | <b>0452</b> | 15.606                          | 149.594                           |
| (+) Otros activos financieros   | <b>0453</b> | 0                               | 6.550                             |
| (+) Otros activos   | <b>0454</b> | 0                               | 0                                 |
| <b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>         | <b>0490</b> | 95.247                          | 496.148                           |
| <b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>                          | <b>0470</b> | (35.393)                        | (105)                             |
| (+) Emisión   | <b>0471</b> | 0                               | 0                                 |
| (-) Amortización  | <b>0472</b> | 0                               | 0                                 |
| (-) Adquisición   | <b>0473</b> | (35.393)                        | (1.369)                           |
| (+) Enajenación   | <b>0474</b> | 0                               | 1.264                             |
| (+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos                                    | <b>0475</b> | 0                               | 0                                 |
| <b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>                   | <b>0480</b> | 318.051                         | 595.617                           |
| (+) Emisión   | <b>0481</b> | 890.256                         | 3.634.149                         |
| (-) Devolución y amortización   | <b>0482</b> | (572.205)                       | (3.038.532)                       |
| <b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b> | <b>0485</b> | (187.411)                       | (99.364)                          |
| <b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>                          | <b>0492</b> | 0                               | 0                                 |
| <b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>     | <b>0495</b> | 127.133                         | (156.827)                         |
| <b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>                             | <b>0499</b> | 168.474                         | 325.301                           |
| <b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>                      | <b>0500</b> | 295.607                         | 168.474                           |

| COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>31/12/2017 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>31/12/2016 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos  | <b>0550</b> | 295.607                         | 168.474                           |
| (+) Otros activos financieros                                | <b>0552</b> |                                 |                                   |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista   | <b>0553</b> |                                 |                                   |
| <b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>    | <b>0600</b> | 295.607                         | 168.474                           |



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

| ACTIVO  |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>31/12/2017 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>31/12/2016 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>   | <b>1040</b> | 11.390.461                      | 10.078.890                        |
| 1. Inmovilizado intangible:   | <b>1030</b> | 242.750                         | 257.969                           |
| a) Fondo de comercio  | <b>1031</b> | 0                               | 9.839                             |
| b) Otro inmovilizado intangible                                       | <b>1032</b> | 242.750                         | 248.130                           |
| 2. Inmovilizado material  | <b>1033</b> | 3.879                           | 3.569                             |
| 3. Inversiones inmobiliarias  | <b>1034</b> | 10.352.415                      | 9.027.184                         |
| 4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación | <b>1035</b> | 371.408                         | 319.697                           |
| 5. Activos financieros no corrientes                                  | <b>1036</b> | 275.882                         | 329.427                           |
| 6. Activos por impuesto diferido                                      | <b>1037</b> | 144.127                         | 141.044                           |
| 7. Otros activos no corrientes  | <b>1038</b> | 0                               | 0                                 |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>  | <b>1085</b> | 614.578                         | 839.690                           |
| 1. Activos no corrientes mantenidos para la venta                     | <b>1050</b> | 0                               | 0                                 |
| 2. Existencias  | <b>1055</b> | 1.997                           | 2.938                             |
| 3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:                     | <b>1060</b> | 78.533                          | 505.894                           |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios                    | <b>1061</b> | 51.578                          | 453.150                           |
| b) Otros deudores   | <b>1062</b> | 26.400                          | 52.743                            |
| c) Activos por impuesto corriente                                     | <b>1063</b> | 555                             | 1                                 |
| 4. Otros activos financieros corrientes                               | <b>1070</b> | 73.454                          | 83.364                            |
| 5. Otros activos corrientes   | <b>1075</b> | 6.558                           | 413                               |
| 6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes                     | <b>1072</b> | 454.036                         | 247.081                           |
| <b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>   | <b>1100</b> | 12.005.039                      | 10.918.580                        |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

| PASIVO Y PATRIMONIO NETO  |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>31/12/2017             | PERIODO<br>ANTERIOR<br>31/12/2016 |
|---|-------------|---|-----------------------------------|
|   |             | <b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b> | <b>1195</b>                       |
| <b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>  | <b>1180</b> | 5.753.465                                   | 4.867.040                         |
| 1. Capital  | 1171        | 469.771                                     | 469.771                           |
| a) Capital escriturado  | 1161        | 469.771                                     | 469.771                           |
| b) Menos: Capital no exigido  | 1162        | 0   | 0                                 |
| 2. Prima de emisión   | 1172        | 3.970.842                                   | 4.017.485                         |
| 3. Reservas   | 1173        | 330.232                                     | (143.537)                         |
| 4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias                      | 1174        | (24.881)                                    | (105)                             |
| 5. Resultados de ejercicios anteriores  | 1178        | 0   | 0                                 |
| 6. Otras aportaciones de socios   | 1179        | 540   | 540                               |
| 7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante                     | 1175        | 1.100.418                                   | 582.645                           |
| 8. Menos: Dividendo a cuenta  | 1176        | (93.457)                                    | (59.759)                          |
| 9. Otros instrumentos de patrimonio neto  | 1177        | 0   | 0                                 |
| <b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>                                     | <b>1188</b> | (35.806)                                    | (47.582)                          |
| 1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio                   | 1186        |   |                                   |
| 2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio | 1187        | (35.806)                                    | (47.582)                          |
| a) Activos financieros disponibles para la venta                                | 1181        |   |                                   |
| b) Operaciones de cobertura   | 1182        | (35.806)                                    | (47.582)                          |
| c) Diferencias de conversión  | 1184        |   |                                   |
| d) Otros  | 1183        |   |                                   |
| <b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>             | <b>1189</b> | 5.717.659                                   | 4.819.458                         |
| <b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>  | <b>1193</b> | 6.124                                       | 21.311                            |
| <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>   | <b>1120</b> | 6.006.989                                   | 5.869.594                         |
| 1. Subvenciones   | 1117        | 0   | 0                                 |
| 2. Provisiones no corrientes  | 1115        | 72.382                                      | 34.092                            |
| 3. Pasivos financieros no corrientes:   | 1116        | 5.342.189                                   | 5.278.731                         |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables   | 1131        | 5.253.995                                   | 5.174.582                         |
| b) Otros pasivos financieros  | 1132        | 88.194                                      | 104.149                           |
| 4. Pasivos por impuesto diferido  | 1118        | 592.418                                     | 556.771                           |
| 5. Otros pasivos no corrientes  | 1135        | 0   | 0                                 |
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>  | <b>1130</b> | 274.267                                     | 208.217                           |
| 1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta        | 1121        | 0   | 0                                 |
| 2. Provisiones corrientes   | 1122        | 867   | 867                               |
| 3. Pasivos financieros corrientes:  | 1123        | 197.005                                     | 65.853                            |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables   | 1133        | 178.198                                     | 61.856                            |
| b) Otros pasivos financieros  | 1134        | 18.807                                      | 3.997                             |
| 4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:                              | 1124        | 67.246                                      | 140.868                           |
| a) Proveedores  | 1125        | 37.244                                      | 60.959                            |
| b) Otros acreedores   | 1126        | 28.240                                      | 52.678                            |
| c) Pasivos por impuesto corriente   | 1127        | 1.762                                       | 27.231                            |
| 5. Otros pasivos corrientes   | 1136        | 9.149                                       | 629                               |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>                               | <b>1200</b> | 12.005.039                                  | 10.918.580                        |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

|   |             | PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE) |   | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) |   | ACUMULADO ACTUAL 31/12/2017 |                | ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2016 |               |
|---|-------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------|----------------|-------------------------------|---------------|
|   |             | Importe                             | % | Importe                               | % | Importe                     | %              | Importe                       | %             |
| (+) Importe neto de la cifra de negocios  | 1205        |                                     |   |                                       |   | 463.294                     | 100,00         | 351.646                       | 100,00        |
| (+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación        | 1206        |                                     |   |                                       |   | 0                           | 0,00           | 0                             | 0,00          |
| (+) Trabajos realizados por la empresa para su activo                                   | 1207        |                                     |   |                                       |   | 0                           | 0,00           | 0                             | 0,00          |
| (-) Aprovisionamientos  | 1208        |                                     |   |                                       |   | 0                           | 0,00           | 0                             | 0,00          |
| (+) Otros ingresos de explotación   | 1209        |                                     |   |                                       |   | 4.289                       | 0,93           | 3.612                         | 1,03          |
| (-) Gastos de personal  | 1217        |                                     |   |                                       |   | (71.759)                    | (15,49)        | (43.241)                      | (12,30)       |
| (-) Otros gastos de explotación   | 1210        |                                     |   |                                       |   | (51.994)                    | (11,22)        | (51.665)                      | (14,69)       |
| (-) Amortización del inmovilizado   | 1211        |                                     |   |                                       |   | (10.379)                    | (2,24)         | (4.779)                       | (1,36)        |
| (+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras                    | 1212        |                                     |   |                                       |   | 0                           | 0,00           | 0                             | 0,00          |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado                          | 1214        |                                     |   |                                       |   | 236                         | 0,05           | 8.484                         | 2,41          |
| (+/-) Otros resultados  | 1215        |                                     |   |                                       |   | 881.996                     | 190,38         | 336.326                       | 95,64         |
| <b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>   | <b>1245</b> |                                     |   |                                       |   | <b>1.215.683</b>            | <b>262,40</b>  | <b>600.383</b>                | <b>170,74</b> |
| (+) Ingresos financieros  | 1250        |                                     |   |                                       |   | 468                         | 0,10           | 1.709                         | 0,49          |
| (-) Gastos financieros  | 1251        |                                     |   |                                       |   | (122.541)                   | (26,45)        | (91.290)                      | (25,96)       |
| (+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros                          | 1252        |                                     |   |                                       |   | 2.576                       | 0,56           | 5.357                         | 1,52          |
| (+/-) Diferencias de cambio   | 1254        |                                     |   |                                       |   | 0                           | 0,00           | 0                             | 0,00          |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros               | 1255        |                                     |   |                                       |   | 1.050                       | 0,23           | 74.646                        | 21,23         |
| <b>= RESULTADO FINANCIERO</b>   | <b>1256</b> |                                     |   |                                       |   | <b>(118.447)</b>            | <b>(25,57)</b> | <b>(9.578)</b>                | <b>(2,72)</b> |
| (+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación                | 1253        |                                     |   |                                       |   | 16.233                      | 3,50           | 1.817                         | 0,52          |
| <b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>   | <b>1265</b> |                                     |   |                                       |   | <b>1.113.469</b>            | <b>240,34</b>  | <b>592.622</b>                | <b>168,53</b> |
| (+/-) Impuesto sobre beneficios   | 1270        |                                     |   |                                       |   | (12.941)                    | (2,79)         | (9.848)                       | (2,80)        |
| <b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>                  | <b>1280</b> |                                     |   |                                       |   | <b>1.100.528</b>            | <b>237,54</b>  | <b>582.774</b>                | <b>165,73</b> |
| (+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | 1285        |                                     |   |                                       |   | 0                           | 0,00           | 0                             | 0,00          |
| <b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>  | <b>1288</b> |                                     |   |                                       |   | <b>1.100.528</b>            | <b>237,54</b>  | <b>582.774</b>                | <b>165,73</b> |
| a) Resultado atribuido a la entidad dominante   | 1300        |                                     |   |                                       |   | 1.100.418                   | 237,52         | 582.645                       | 165,69        |
| b) Resultado atribuido a intereses minoritarios   | 1289        |                                     |   |                                       |   | 110                         | 0,02           | 129                           | 0,04          |
| <b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>   |             | <b>Importe (X,XX euros)</b>         |   | <b>Importe (X,XX euros)</b>           |   | <b>Importe (X,XX euros)</b> |                | <b>Importe (X,XX euros)</b>   |               |
| Básico  | 1290        |                                     |   |                                       |   |                             | 2,35           |                               | 1,62          |
| Diluido   | 1295        |                                     |   |                                       |   |                             | 2,35           |                               | 1,62          |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

|   |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>31/12/2017 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>31/12/2016 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>                                | <b>1305</b> | 1.100.528                       | 582.774                           |
| <b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>                         | <b>1310</b> |                                 |                                   |
| 1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles           | 1311        |                                 |                                   |
| 2. Por ganancias y pérdidas actuariales   | 1344        |                                 |                                   |
| 3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas         | 1342        |                                 |                                   |
| 4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo                                       | 1343        |                                 |                                   |
| 5. Efecto impositivo  | 1345        |                                 |                                   |
| <b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>       | <b>1350</b> | 11.776                          | (41.669)                          |
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta:</b>  | <b>1355</b> |                                 |                                   |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración  | 1356        |                                 |                                   |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 1357        |                                 |                                   |
| c) Otras reclasificaciones  | 1358        |                                 |                                   |
| <b>2. Coberturas de los flujos de efectivo:</b>   | <b>1360</b> | 11.776                          | (41.476)                          |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración  | 1361        | 4.184                           | (47.487)                          |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 1362        | 7.592                           | 6.011                             |
| c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas   | 1363        |                                 |                                   |
| d) Otras reclasificaciones  | 1364        |                                 |                                   |
| <b>3. Diferencias de conversión:</b>  | <b>1365</b> |                                 | (193)                             |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración  | 1366        |                                 | (193)                             |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 1367        |                                 |                                   |
| c) Otras reclasificaciones  | 1368        |                                 |                                   |
| <b>4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b> | <b>1370</b> |                                 |                                   |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración  | 1371        |                                 |                                   |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 1372        |                                 |                                   |
| c) Otras reclasificaciones  | 1373        |                                 |                                   |
| <b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo</b>              | <b>1375</b> |                                 |                                   |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración  | 1376        |                                 |                                   |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 1377        |                                 |                                   |
| c) Otras reclasificaciones  | 1378        |                                 |                                   |
| <b>6. Efecto impositivo</b>   | <b>1380</b> |                                 |                                   |
| <b>RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)</b>   | <b>1400</b> | 1.112.304                       | 541.105                           |
| a) Atribuidos a la entidad dominante  | 1398        | 1.112.194                       | 540.976                           |
| b) Atribuidos a intereses minoritarios  | 1399        | 110                             | 129                               |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ACTUAL  |             | Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante |                                 |  |  |                                       |                              | Intereses minoritarios | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|--|---------------------------------|--|--|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|
|   |             | Fondos propios                                   |                                 |  |  |                                       | Ajustes por cambios de valor |                        |                       |
|   |             | Capital  | Prima de emisión y Reservas (1) | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante | Otros instrumentos de patrimonio neto |                              |                        |                       |
| <b>Saldo inicial al 01/01/2017</b>  | <b>3110</b> | 469.771  | 3.814.729                       | (105)                                      | 582.645  | 0                                     | (47.582)                     | 21.311                 | 4.840.769             |
| Ajuste por cambios de criterio contable                                     | 3111        |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| Ajuste por errores  | 3112        |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| <b>Saldo inicial ajustado</b>   | <b>3115</b> | 469.771  | 3.814.729                       | (105)                                      | 582.645  |                                       | (47.582)                     | 21.311                 | 4.840.769             |
| <b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>                              | <b>3120</b> |  |                                 |  | 1.100.418  |                                       | 11.776                       | 110                    | 1.112.304             |
| <b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>                            | <b>3125</b> |  | 395.883                         | (35.393)                                   | (582.645)  |                                       |                              | (15.297)               | (237.452)             |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital                                       | 3126        |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto                     | 3127        |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| 3. Distribución de dividendos   | 3128        |  | (187.410)                       |  |  |                                       |                              |                        | (187.410)             |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3129        |  |                                 | (35.393)                                   |  |                                       |                              |                        | (35.393)              |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios                 | 3130        |  | 648                             |  |  |                                       |                              | (15.297)               | (14.649)              |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios                              | 3132        |  | 582.645                         |  | (582.645)  |                                       |                              |                        | 0                     |
| <b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>                            | <b>3135</b> |  | (2.455)                         | 10.617                                     |  |                                       |                              |                        | 8.162                 |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio                              | 3136        |  | 15.738                          |  |  |                                       |                              |                        | 15.738                |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto                              | 3137        |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| 3. Otras variaciones  | 3138        |  | (18.193)                        | 10.617                                     |  |                                       |                              |                        | (7.576)               |
| <b>Saldo final al 31/12/2017</b>  | <b>3140</b> | 469.771  | 4.208.157                       | (24.881)                                   | 1.100.418  |                                       | (35.806)                     | 6.124                  | 5.723.783             |

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ANTERIOR  |             | Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante |                                 |  |  |                                       |                              | Intereses minoritarios | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|--|---------------------------------|--|--|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|
|   |             | Fondos propios                                   |                                 |  |  |                                       | Ajustes por cambios de valor |                        |                       |
|   |             | Capital  | Prima de emisión y Reservas (1) | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante | Otros instrumentos de patrimonio neto |                              |                        |                       |
| <b>Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)</b>                    | <b>3150</b> | 323.030  | 2.559.144                       |  | 49.078   |                                       | (5.913)                      | 1.092                  | 2.926.431             |
| Ajuste por cambios de criterio contable                                     | <b>3151</b> |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| Ajuste por errores  | <b>3152</b> |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| <b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>                         | <b>3155</b> | 323.030  | 2.559.144                       |  | 49.078   |                                       | (5.913)                      | 1.092                  | 2.926.431             |
| <b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>                              | <b>3160</b> |  |                                 |  | 582.645  |                                       | (41.669)                     | 129                    | 541.105               |
| <b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>                            | <b>3165</b> | 146.741  | 1.201.684                       | (105)                                      | 0  | 0                                     | 0                            | (1.092)                | 1.347.228             |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital                                       | <b>3166</b> | 146.741  | 1.303.058                       |  |  |                                       |                              |                        | 1.449.799             |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto                     | <b>3167</b> |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| 3. Distribución de dividendos   | <b>3168</b> |  | (101.202)                       |  |  |                                       |                              |                        | (101.202)             |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | <b>3169</b> |  | (172)                           | (105)                                      |  |                                       |                              | (1.092)                | (1.369)               |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios                 | <b>3170</b> |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios                              | <b>3172</b> |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| <b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>                            | <b>3175</b> |  | 53.901                          | 0  | (49.078)   | 0                                     | 0                            | 21.182                 | 26.005                |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio                              | <b>3176</b> |  | 15.625                          |  |  |                                       |                              |                        | 15.625                |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto                              | <b>3177</b> |  | 49.078                          |  | (49.078)   |                                       |                              |                        | 0                     |
| 3. Otras variaciones  | <b>3178</b> |  | (10.802)                        |  |  |                                       |                              | 21.182                 | 10.380                |
| <b>Saldo final al 31/12/2016 (periodo comparativo)</b>                      | <b>3180</b> | 469.771  | 3.814.729                       | (105)                                      | 582.645  | 0                                     | (47.582)                     | 21.311                 | 4.840.769             |

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: Dividendo a cuenta

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

|   |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>31/12/2017 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>31/12/2016 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>      | <b>1435</b> | 695.830                         | (81.466)                          |
| <b>1. Resultado antes de impuestos</b>  | <b>1405</b> | 1.113.469                       | 592.622                           |
| <b>2. Ajustes del resultado:</b>  | <b>1410</b> | (712.741)                       | (332.270)                         |
| (+) Amortización del inmovilizado   | 1411        | 10.379                          | 4.779                             |
| (+/-) Otros ajustes del resultado (netos)   | 1412        | (723.120)                       | (337.049)                         |
| <b>3. Cambios en el capital corriente</b>   | <b>1415</b> | 403.473                         | (258.336)                         |
| <b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>               | <b>1420</b> | (108.371)                       | (83.482)                          |
| (-) Pagos de intereses  | 1421        | (125.164)                       | (84.294)                          |
| (-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio       | 1430        | 0                               | 0                                 |
| (+) Cobros de dividendos  | 1422        | 0                               | 0                                 |
| (+) Cobros de intereses   | 1423        | 468                             | 1.710                             |
| (+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios                                  | 1424        | 16.325                          | (898)                             |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación                            | 1425        | 0                               | 0                                 |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>            | <b>1460</b> | (476.013)                       | (567.391)                         |
| <b>1. Pagos por inversiones:</b>  | <b>1440</b> | (505.256)                       | (752.642)                         |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio                             | 1441        | (86.680)                        | 0                                 |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias                   | 1442        | (361.734)                       | (175.481)                         |
| (-) Otros activos financieros   | 1443        | (56.842)                        | (10.504)                          |
| (-) Otros activos   | 1444        | 0                               | (566.657)                         |
| <b>2. Cobros por desinversiones:</b>  | <b>1450</b> | 29.243                          | 185.251                           |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio                             | 1451        | 0                               | 0                                 |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias                   | 1452        | 29.243                          | 185.251                           |
| (+) Otros activos financieros   | 1453        | 0                               |                                   |
| (+) Otros activos   | 1454        | 0                               |                                   |
| <b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>                      | <b>1455</b> |                                 |                                   |
| (+) Cobros de dividendos  | 1456        |                                 |                                   |
| (+) Cobros de intereses   | 1457        |                                 |                                   |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión                              | 1458        |                                 |                                   |
| <b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>     | <b>1490</b> | (12.862)                        | 335.198                           |
| <b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>                          | <b>1470</b> | (35.393)                        |                                   |
| (+) Emisión   | 1471        |                                 |                                   |
| (-) Amortización  | 1472        |                                 |                                   |
| (-) Adquisición   | 1473        | (35.393)                        |                                   |
| (+) Enajenación   | 1474        |                                 |                                   |
| <b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>                   | <b>1480</b> | 209.942                         | 436.400                           |
| (+) Emisión   | 1481        | 890.256                         | 3.502.960                         |
| (-) Devolución y amortización   | 1482        | (680.314)                       | (3.066.560)                       |
| <b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b> | <b>1485</b> | (187.411)                       | (101.202)                         |
| <b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>                   | <b>1486</b> |                                 |                                   |
| (-) Pagos de intereses  | 1487        |                                 |                                   |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación                           | 1488        |                                 |                                   |
| <b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>                          | <b>1492</b> |                                 |                                   |
| <b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>     | <b>1495</b> | 206.955                         | (313.659)                         |
| <b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>                             | <b>1499</b> | 247.081                         | 560.740                           |
| <b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>                      | <b>1500</b> | 454.036                         | 247.081                           |

| COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>31/12/2017 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>31/12/2016 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos  | 1550        | 454.036                         | 247.081                           |
| (+) Otros activos financieros                                | 1552        |                                 |                                   |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista   | 1553        |                                 |                                   |
| <b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>    | <b>1600</b> | 454.036                         | 247.081                           |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

|   |  | PERIODO<br>ACTUAL<br>31/12/2017 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>31/12/2016 |
|---|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>                      |  | <b>8435</b>                     |                                   |
| (+) Cobros de explotación   |  | 8410                            |                                   |
| (-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación                     |  | 8411                            |                                   |
| (-) Pagos de intereses  |  | 8421                            |                                   |
| (-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio        |  | 8422                            |                                   |
| (+) Cobros de dividendos  |  | 8430                            |                                   |
| (+) Cobros de intereses   |  | 8423                            |                                   |
| (+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios                                  |  | 8424                            |                                   |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación                            |  | 8425                            |                                   |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>            |  | <b>8460</b>                     |                                   |
| <b>1. Pagos por inversiones:</b>  |  | <b>8440</b>                     |                                   |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio                             |  | 8441                            |                                   |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias                   |  | 8442                            |                                   |
| (-) Otros activos financieros   |  | 8443                            |                                   |
| (-) Otros activos   |  | 8444                            |                                   |
| <b>2. Cobros por desinversiones:</b>  |  | <b>8450</b>                     |                                   |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio                             |  | 8451                            |                                   |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias                   |  | 8452                            |                                   |
| (+) Otros activos financieros   |  | 8453                            |                                   |
| (+) Otros activos   |  | 8454                            |                                   |
| <b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>                      |  | <b>8455</b>                     |                                   |
| (+) Cobros de dividendos  |  | 8456                            |                                   |
| (+) Cobros de intereses   |  | 8457                            |                                   |
| (+/-) Otros flujos de actividades de inversión                                      |  | 8458                            |                                   |
| <b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>     |  | <b>8490</b>                     |                                   |
| <b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>                          |  | <b>8470</b>                     |                                   |
| (+) Emisión   |  | 8471                            |                                   |
| (-) Amortización  |  | 8472                            |                                   |
| (-) Adquisición   |  | 8473                            |                                   |
| (+) Enajenación   |  | 8474                            |                                   |
| <b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>                   |  | <b>8480</b>                     |                                   |
| (+) Emisión   |  | 8481                            |                                   |
| (-) Devolución y amortización   |  | 8482                            |                                   |
| <b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b> |  | <b>8485</b>                     |                                   |
| <b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>                   |  | <b>8486</b>                     |                                   |
| (-) Pagos de intereses  |  | 8487                            |                                   |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación                           |  | 8488                            |                                   |
| <b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>                          |  | <b>8492</b>                     |                                   |
| <b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>     |  | <b>8495</b>                     |                                   |
| <b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>                             |  | <b>8499</b>                     |                                   |
| <b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>                      |  | <b>8500</b>                     |                                   |
| <b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>                 |  |                                 |                                   |
|   |  | PERIODO<br>ACTUAL<br>31/12/2017 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>31/12/2016 |
| (+) Caja y bancos   |  | 8550                            |                                   |
| (+) Otros activos financieros   |  | 8552                            |                                   |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista                          |  | 8553                            |                                   |
| <b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>                           |  | <b>8600</b>                     |                                   |



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. DIVIDENDOS PAGADOS**

|   |             | PERIODO ACTUAL  |                         |                          | PERIODO ANTERIOR |                         |                          |
|---|-------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|
|   |             | % sobre Nominal | Euros por acción (X,XX) | Importe (miles de euros) | % sobre Nominal  | Euros por acción (X,XX) | Importe (miles de euros) |
| Acciones ordinarias                                   | <b>2158</b> | 100,00          | 0,40                    | 187.411                  | 100,00           | 0,31                    | 99.365                   |
| Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)        | <b>2159</b> |                 |                         |                          |                  |                         |                          |
| <b>Dividendos totales pagados</b>                     | <b>2160</b> | 100,00          | 0,40                    | 187.411                  | 100,00           | 0,31                    | 99.365                   |
| a) Dividendos con cargo a resultados                  | <b>2155</b> |                 | 0,30                    | 140.768                  |                  |                         | 92.904                   |
| b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión | <b>2156</b> |                 | 0,10                    | 46.643                   |                  |                         | 6.461                    |
| c) Dividendos en especie                              | <b>2157</b> |                 |                         |                          |                  |                         |                          |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

| ÁREA GEOGRÁFICA    |             | Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica |                  |                |                  |
|--------------------|-------------|---|------------------|----------------|------------------|
|                    |             | INDIVIDUAL  |                  | CONSOLIDADO    |                  |
|                    |             | PERIODO ACTUAL  | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Mercado interior   | <b>2210</b> | 379.808   | 230.933          | 452.485        | 343.560          |
| Exportación:       | <b>2215</b> | 0   | 0                | 10.809         | 8.086            |
| a) Unión Europea   | <b>2216</b> |   |                  | 10.809         | 8.086            |
| b) Países O.C.D.E  | <b>2217</b> |   |                  |                |                  |
| c) Resto de países | <b>2218</b> |   |                  |                |                  |
| <b>TOTAL</b>       | <b>2220</b> | 379.808   | 230.933          | 463.294        | 351.646          |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**15. PLANTILLA MEDIA**

|                        |             | INDIVIDUAL     |                  | CONSOLIDADO    |                  |
|------------------------|-------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                        |             | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| <b>PLANTILLA MEDIA</b> | <b>2295</b> | 126            | 56               | 155            | 132              |
| Hombres                | <b>2296</b> | 79             | 35               | 88             | 74               |
| Mujeres                | <b>2297</b> | 47             | 21               | 67             | 58               |