

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.
HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Bonos Emisión 14 de junio de 2004

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 15 de abril de 2010 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de enero de 2010 (incluido) y el 15 de abril de 2010 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	91,29	194,23	225,43	308,61
* Retención Fiscal (19%):	17,35	36,90	42,83	58,64
* Intereses Netos:	73,94	157,33	182,60	249,97
* Amortización de Principal:	1.089,61	2.119,81	2.119,81	2.119,81
<i>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	41.669,15	81.063,39	81.063,39	81.063,39
	41,67%	81,06%	81,06%	81,06%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de marzo de 2010.				
	11,48%	11,48%	11,48%	11,48%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	4,40 años	4,40 años	4,40 años	4,40 años
Vida total residual:	8,00 años	8,00 años	8,00 años	8,00 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de abril de 2010 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de julio de 2010 (excluida)				
* Tipo de interés	0,814%	0,894%	1,044%	1,444%
* Intereses brutos:	85,74	183,19	213,93	295,89
* Retención Fiscal (19%):	16,29	34,81	40,65	56,22
* Intereses Netos:	69,45	148,38	173,28	239,67

(Importes expresados en euros)