

**REPSOL  
YPF**



**Dirección General  
de Comunicación**

Paseo de la  
Castellana, 278-280  
28046 Madrid  
España

Tls. 91 348 81 00  
91 348 80 00  
Fax 91 314 28 21  
91 348 94 94  
[www.repsolypf.com](http://www.repsolypf.com)

Madrid, 30 de julio de 2007  
Nº de páginas: 1

## **REPSOL YPF VENDE A CAJA MADRID LA TORRE DISEÑADA POR NORMAN FOSTER**

Repsol YPF y Caja Madrid han firmado esta tarde un acuerdo por el que la entidad financiera madrileña adquiere la torre situada en el Paseo de la Castellana de Madrid, diseñada por el prestigioso arquitecto Norman Foster. El importe de la venta asciende a un total de 815 millones de euros, de los que el 70% se ha pagado a la firma del acuerdo y el 30% restante se hará efectivo a la entrega del edificio.

La torre Foster es un edificio emblemático y de última generación, que se perfila como nuevo icono del *skyline* de Madrid. Está concebido para uso exclusivo de oficinas y diseñado como un edificio inteligente, respetuoso con el medio ambiente, energéticamente eficiente y dotado de los sistemas más avanzados de seguridad y prevención de incendios. Tendrá una altura de 250 metros distribuidos en 45 plantas, contará con 1.150 plazas de aparcamiento y un auditorio con capacidad para 300 personas.

En enero de 2007 Repsol YPF decidió iniciar un proceso de venta con la asesoría de Goldman Sachs, Aguirre Newman y Uría Menéndez para la identificación de potenciales compradores. Tras analizar 36 ofertas preliminares no vinculantes, el proceso ha concluido hoy con el acuerdo para la venta de la torre a Caja Madrid.

Repsol YPF por su parte trasladará su sede a un Campus Empresarial situado en la zona de Méndez Álvaro, en el centro de Madrid. Se trata de un espacio que se adaptará al crecimiento natural de la compañía, y que contará con los servicios más demandados por la plantilla aunando criterios de funcionalidad y ahorro de costes. El proyecto, diseñado por Rafael de la Hoz, agrupará en un espacio común único a los empleados que actualmente ocupan 12 edificios en el centro urbano de Madrid. Cuenta con una privilegiada red de comunicación y estará dotado con la más alta tecnología y nivel de equipamiento, así como con amplias zonas comunes ajardinadas y gran número de espacios compartidos.