

BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 8 de noviembre de 2003

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312883004)	Bonos Serie B (ES0312883012)	Bonos Serie C (ES0312883020)
1. A partir del día 20 de diciembre de 2004 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 20.09.2004 (incluido) y el 20.12.2004 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: <ul style="list-style-type: none">• Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos:• Amortización de Principal: Entidad Pagadora:	421,52 euros 63,23 euros 358,29 euros 3.770,70 euros	668,85 euros 100,33 euros 568,52 euros 0,00 euros	825,57 euros 123,84 euros 701,73 euros 0,00 euros
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): <ul style="list-style-type: none">• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	66.708,93 euros 66,71 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: <ul style="list-style-type: none">• Intereses :• Amortización de Principal:	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:	14,6987 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial: <ul style="list-style-type: none">• Vida media:• Vida total:	4,29 años 13,00 años	5,61 años 13,00 años	5,61 años 13,00 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 20.12.2004 (incluido) hasta el 18.03.2005 (excluido): <ul style="list-style-type: none">• Intereses brutos:Retención fiscal (15%): Intereses netos: <ul style="list-style-type: none">• Fecha de Pago:	2,425 % 395,44 euros 59,32 euros 336,12 euros	2,705 % 661,22 euros 99,18 euros 562,04 euros	3,325 % 812,78 euros 121,92 euros 690,86 euros

18.03.2005

Madrid 16 de diciembre de 2004
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General