

BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 8 de noviembre de 2003

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

| CONCEPTO | Bonos Serie A (ES0312883004) | Bonos Serie B (ES0312883012) | Bonos Serie C (ES0312883020) |
|---|---|--|--|
| 1. A partir del día 20 de diciembre de 2004 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 20.09.2004 (incluido) y el 20.12.2004 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: • Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora: | 421,52 euros 63,23 euros 358,29 euros 3.770,70 euros | 668,85 euros 100,33 euros 568,52 euros 0,00 euros | 825,57 euros 123,84 euros 701,73 euros 0,00 euros |
| 2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: | 66.708,93 euros 66,71 % | 100.000,00 euros 100,00 % | 100.000,00 euros 100,00 % |
| 3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: • Intereses : • Amortización de Principal: | 0 euros 0 euros | 0 euros 0 euros | 0 euros 0 euros |
| 4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales: | 14,6987 % | | |
| 5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial: • Vida media: • Vida total: | 4,29 años 13,00 años | 5,61 años 13,00 años | 5,61 años 13,00 años |
| 6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 20.12.2004 (incluido) hasta el 18.03.2005 (excluido): • Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos: • Fecha de Pago: | 2,425 % 395,44 euros 59,32 euros 336,12 euros | 2,705 % 661,22 euros 99,18 euros 562,04 euros | 3,325 % 812,78 euros 121,92 euros 690,86 euros |
| | 18.03.2005 | | |

Madrid 16 de diciembre de 2004
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General