

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulación Hipotecaria. Información a 31 de Mayo de 2002

<u>Fecha Construcción</u>	17/06/1998
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya

<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Garante del Swap</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Depositario Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Audidores</u>	Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	67.120,72 € 927	150.253,03 € 927	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	3,5999% Fecha: 17/06/2002 Intereses: 622,27 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	17/06/2002	Aaa	Aaa 50 % Ponderación Coef. Solvencia
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	128.212,84 € 33	150.253,03 € 33	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,9244% Fecha: 17/06/2002 Intereses: 1.295,81 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	17/06/2002	A2	A2
Totales		66.451.931,16 €	144.242.909,80 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,8315%	9,5342%	4,39	3,89	4,20%	16/06/2008	6,93	5,94	4,59%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,8315%	9,5342%	4,56	4,01	4,23%	16/09/2013	8,75	7,00	4,78%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9388%	10,7023%	4,17	3,72	4,18%	17/12/2007	6,58	5,68	4,58%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9388%	10,7023%	4,35	3,84	4,22%	17/06/2013	8,49	6,81	4,78%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0394%	11,7835%	3,99	3,57	4,17%	17/09/2007	6,34	5,49	4,57%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0394%	11,7835%	4,17	3,69	4,21%	15/03/2013	8,25	6,64	4,78%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0669%	12,0781%	3,95	3,54	4,17%	17/09/2007	6,29	5,46	4,57%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0669%	12,0781%	4,12	3,66	4,21%	17/12/2012	8,18	6,59	4,78%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ²	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ²	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,8315%	9,5342%	150.253,03	27.436,48	177.689,51	150.253,03	47.360,03	197.613,06
Sin Amortización Op.	0,8315%	9,5342%	150.253,03	28.819,90	179.072,93	150.253,03	63.268,15	213.521,18
Con Amortización Op.	0,9388%	10,7023%	150.253,03	25.917,66	176.170,69	150.253,03	44.791,64	195.044,67
Sin Amortización Op.	0,9388%	10,7023%	150.253,03	27.386,13	177.639,16	150.253,03	61.313,15	211.566,19
Con Amortización Op.	1,0394%	11,7835%	150.253,03	24.750,08	175.003,11	150.253,03	43.014,54	193.267,57
Sin Amortización Op.	1,0394%	11,7835%	150.253,03	26.149,27	176.402,30	150.253,03	59.564,78	209.817,81
Con Amortización Op.	1,0669%	12,0781%	150.253,03	24.493,40	174.746,43	150.253,03	42.710,73	192.963,76
Sin Amortización Op.	1,0669%	12,0781%	150.253,03	25.826,67	176.079,70	150.253,03	59.090,23	209.343,26

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETPI (31/05/02) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98 y Ley 14/00 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Mayo de 2002

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	2.342	3.747
	Pendiente	62.934.124,03	144.253.207,42
	Medio	26.871,96	38.498,32
	Mínimo	183,43	1.012,43
	Máximo	156.461,71	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	5,8553%	6,9188%
	Mínimo	3,7500%	5,2500%
	Máximo	7,5000%	10,0005%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	105,9113	146,1640
	Mínima	0,9856	12,4189
	Máxima	187,0390	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CÉCA	8,6617%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,8885%	2,2557%
	IRPH Euidades	42,5979%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,0070%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	0,8449%	0,0000%

	Amortización Anticipada				
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,0394%	0,9388%	0,9753%	0,9089%	0,8315%
Tasa Anual Equivalente	11,7835%	10,7023%	11,0955%	10,3780%	9,5342%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,5005%	94,3474%
Madrid	3,4851%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,9977%	0,7692%
Baleares	0,3553%	0,4834%
Aragón	0,1742%	0,1945%
Otras Comunidades	0,4873%	0,3476%

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	10	1.597,58	442,87	2.040,45	315.429,04	317.026,62	57,66%	38,3384%
De 61 a 90 días	5	1.641,49	1.027,18	2.668,67	152.881,39	154.522,88	28,10%	40,2380%
De 91 a 180 días	2	2.127,12	950,12	3.077,24	54.677,51	56.804,63	10,33%	35,3095%
De 181 a 365 días	1	987,79	741,62	1.729,41	20.500,74	21.488,53	3,91%	55,2264%
Totales	18	6.353,98	3.161,79	9.515,77	543.488,68	549.842,66	100,00%	38,9861%
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3670%	4.231.023,72	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	3,1474%	2.091.522,12	1,4500 %	2.091.522,12

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A.	6,8000%		3,5599%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	40,5174%		54,0358%	

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		5.726.898,82	3,4000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.416.748,48	4,4270%
Permutas Interés (Swap)			
		Principal Nocional	Interés
• Swap			
Receptor		66.451.930,93	3,6206%
Pagador		66.451.930,93	5,5344%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
EL DIRECTOR EJECUTIVO