

## VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85305464)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

22.10.2012

Periodo de Interés /

desde / From 20.07.2012 (incluido) / (included)

Interest accrual period

hasta / To 22.10.2012 (excluido) / (excluded)

plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382717009	ES0382717017	ES0382717025	ES0382717033

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

0,464%

0,464%

0,464%

0,464%

Margen / Margin

0,400%

0,700%

1,100%

4,000%

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

0,864%

1,164%

1,564%

4,464%

Número de Bonos / N.Bonds

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie		
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series		
	8,834		428		238		285		
Nominal / Face value	(Euros)	67.848,82	599.376.475,88	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	28.500.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross Interest

153,066938

1.352.193,33

303,933333

130.083,47

408,377778

97.193,91

1.165,600000

332.196,00

Retención / Withholding tax

21%

32,144057

283.960,60

63,826000

27.317,53

85,759333

20.410,72

244,776000

69.761,16

Neto / Net

120,922881

1.068.232,73

240,107333

102.765,94

322,618445

76.783,19

920,824000

262.434,84

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos no satisfechos por insuficiencia

de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient available funds

(Euros)

Fecha Vencimiento / Maturity Date

Intereses Brutos / Gross Interest

21%

Retención / Withholding tax

Neto / Net

20.01.2011 / 20.07.2012

20.07.2009 / 20.07.2012

4.105,380555

977.080,58

16.610,469750

4.733.983,88

862,129917

205.186,92

3.488,198647

994.136,61

3.243,250638

771.893,66

13.122,271103

3.739.847,27

EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com