

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 2
Número de registro del Fondo: 8466
NIF Fondo: V84761725
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: SI
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2024

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2024		Periodo anterior 31/12/2023
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	198.834	1001	224.437
I. Activos financieros a largo plazo	0002	198.834	1002	224.437
1. Activos titulizados	0003	194.263	1003	220.486
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	193.588	1005	219.418
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.797	1025	1.921
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.122	1027	-853
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	4.571	1029	3.951
2.1 Derivados de cobertura	0030	4.571	1030	3.951
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2024		Periodo anterior 31/12/2023
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	67.226	1041	75.804
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	2.831	1042	3.464
V. Activos financieros a corto plazo	0043	37.151	1043	42.197
1. Activos titulizados	0044	37.061	1044	41.360
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	34.302	1046	37.485
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	540	1065	548
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	16	1066	14
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	4.684	1067	4.990
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	442	1068	539
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2.923	1069	-2.216
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	90	1071	837
2.1 Derivados de cobertura	0072	90	1072	837
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	125	1082	491
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	125	1084	491
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	27.119	1085	29.652
1. Tesorería	0086	27.119	1086	29.652
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	266.060	1088	300.241

S.01

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2024		Periodo anterior 31/12/2023
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	218.956	1089	250.962
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	218.956	1094	250.962
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	218.956	1095	250.962
1.1 Series no subordinadas	0096	49.456	1096	80.597
1.2 Series subordinadas	0097	171.100	1097	171.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-1.600	1098	-735
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2024		Periodo anterior 31/12/2023
B) PASIVO CORRIENTE	0117	42.533	1117	45.328
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	42.441	1123	45.240
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	42.441	1124	45.240
1.1 Series no subordinadas	0125	34.302	1125	37.485
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	2.248	1128	2.700
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	5.891	1129	5.055
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	799	1132	799
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.080	1135	-1.041
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	10	1136	10
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	271	1137	232
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	92	1148	88
1. Comisiones	0149	14	1149	15
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	14	1150	15
1.2 Comisión administrador	0151	401	1151	383
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	10.439	1153	10.439
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-10.840	1155	-10.822
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	78	1157	73
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	4.571	1158	3.951
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	4.571	1160	3.951
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	266.060	1162	300.241

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2024		Acumulado anterior 30/09/2023
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	3.199	1201	2.559	2201	9.246	3201	5.371
1.1 Activos titulizados	0202	2.770	1202	2.273	2202	8.416	3202	4.834
1.2 Otros activos financieros	0203	429	1203	286	2203	830	3203	537
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-2.818	1204	-3.140	2204	-8.952	3204	-8.028
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2.805	1205	-3.129	2205	-8.913	3205	-7.999
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-13	1206	-11	2206	-39	3206	-29
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207	0	3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-156	1208	1.191	2208	460	3208	4.328
A) MARGEN DE INTERESES	0209	225	1209	610	2209	754	3209	1.671
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-104	1217	-58	2217	-215	3217	-208
7.1 Servicios exteriores	0218	-29	1218	-3	2218	-36	3218	-10
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-3	2219	-7	3219	-8
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-27	1222		2222	-29	3222	-2
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-75	1224	-55	2224	-179	3224	-198
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-18	1225	-19	2225	-53	3225	-59
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227		2227	0	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-51	1230	-30	2230	-108	3230	-121
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-1.240	1231	85	2231	-1.226	3231	-479
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-1.240	1232	85	2232	-1.226	3232	-479
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-98	1238	-152	2238	-235	3238	-461
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	1.217	1239	-485	2239	922	3239	-523
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2024		Acumulado anterior 30/09/2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	523	1300	1.079	2300	2.036	3300	2.657
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	621	1301	1.149	2301	2.171	3301	2.910
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.681	1302	2.043	2302	8.264	3302	4.316
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.699	1303	-2.633	2303	-8.496	3303	-6.124
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	3.036	1304	3.044	2304	9.562	3304	7.473
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-2.785	1305	-1.474	2305	-8.355	3305	-3.058
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	379	1306	160	2306	1.196	3306	303
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307	0	2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	9	1308	9	2308		3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-17	1309	-20	2309	-53	3309	-61
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-17	1310	-20	2310	-53	3310	-61
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-81	1315	-50	2315	-82	3315	-192
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-102	1320	-71	2320	-250	3320	-326
3.6 Otros cobros de explotación	0321	21	1321	21	2321	168	3321	134
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-402	1322	708	2322	-4.569	3322	-594
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-392	1325	717	2325	-4.538	3325	-572
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.656	1326	5.787	2326	15.152	3326	18.739
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	4.239	1327	5.037	2327	13.502	3327	16.608
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	215	1328	327	2328	503	3328	645
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	5	1329	4	2329	65	3329	85
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	564	1330	466	2330	564	3330	1.200
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-10.071	1331	-10.904	2331	-34.324	3331	-37.849
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-10	1332	-9	2332	-31	3332	-22
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	-10	1335	-9	2335	-31	3335	-22
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	121	1337	1.787	2337	-2.533	3337	2.063
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	26.998	1338	23.854	2338	29.652	3338	23.578
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	27.119	1339	25.641	2339	27.119	3339	25.641

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2024		Acumulado anterior 30/09/2023
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-466	1357	546	2357	1.080	3357	1.282
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-466	1358	546	2358	1.080	3358	1.282
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	156	1360	-1.192	2360	-460	3360	-4.329
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	310	1362	646	2362	-620	3362	3.047
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2024								Situación cierre anual anterior 31/12/2023								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,76	0401	7,08	0421	0,01	0441	6,86	1381	2,62	1401	6,34	1421	0,02	1441	6,84	2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2024
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	70,00	0467	16	0474	12	0481		0488	28	0495	5.057	0502		0509	5.085
De 1 a 3 meses	0461	10,00	0468	9	0475	4	0482		0489	13	0496	601	0503		0510	614
De 3 a 6 meses	0462	27,00	0469	19	0476	8	0483	59	0490	86	0497	1.363	0504		0511	1.449
De 6 a 9 meses	0463	4,00	0470		0477	5	0484	9	0491	14	0498	194	0505		0512	208
De 9 a 12 meses	0464	2,00	0471	1	0478	1	0485	2	0492	4	0499	40	0506		0513	44
Más de 12 meses	0465	339,00	0472	4.664	0479	428	0486	230	0493	5.322	0500	200	0507		0514	5.522
Total	0466	452,00	0473	4.709	0480	458	0487	300	0494	5.467	0501	7.455	0508	0	1515	12.922

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	70,00	0522	16	0529	12	0536		0543	28	0550	5.057	0557		0564	5.085	0571	10.523	0578	6.351	0584	48,32
De 1 a 3 meses	0516	10,00	0523	9	0530	4	0537		0544	13	0551	601	0558		0565	614	0572	1.380	0579	689	0585	44,49
De 3 a 6 meses	0517	27,00	0524	19	0531	8	0538	60	0545	87	0552	1.363	0559		0566	1.450	0573	3.050	0580	775	0586	47,54
De 6 a 9 meses	0518	4,00	0525		0532	5	0539	9	0546	14	0553	194	0560		0567	208	0574	749	0581		0587	27,77
De 9 a 12 meses	0519	2,00	0526	1	0533	1	0540	2	0547	4	0554	40	0561		0568	44	0575	100	0582		0588	44,00
Más de 12 meses	0520	339,00	0527	4.664	0534	428	0541	229	0548	5.321	0555	200	0562		0569	5.521	0576	32.594	0583		0589	16,94
Total	0521	452,00	0528	4.709	0535	458	0542	300	0549	5.467	0556	7.455	0563	0	0570	12.922	0577	48.396			0590	26,70

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 29/06/2006	
Inferior a 1 año	0600	5.552	1600	5.874	2600	43.995
Entre 1 y 2 años	0601	846	1601	1.538	2601	303
Entre 2 y 3 años	0602	996	1602	1.054	2602	296
Entre 3 y 4 años	0603	2.774	1603	1.338	2603	3.440
Entre 4 y 5 años	0604	7.729	1604	4.460	2604	2.459
Entre 5 y 10 años	0605	81.444	1605	48.827	2605	28.575
Superior a 10 años	0606	135.030	1606	200.723	2606	1.875.946
Total	0607	234.371	1607	263.814	2607	1.955.014
Vida residual media ponderada (años)	0608	11,15	1608	11,79	2608	28,00

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 29/06/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,71	1609	18,96	2609	3,15

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2024
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 29/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.819,00	0630	61.421	1620	1.775,00	1630	57.184	2620	27,00	2630	2.051
40% - 60%	0621	1.611,00	0631	96.964	1621	1.757,00	1631	108.826	2621	41,00	2631	6.989
60% - 80%	0622	571,00	0632	42.138	1622	761,00	1632	57.136	2622	1.788,00	2632	253.500
80% - 100%	0623	227,00	0633	24.289	1623	263,00	1633	28.302	2623	10.830,00	2633	1.602.740
100% - 120%	0624	64,00	0634	7.164	1624	83,00	1634	9.515	2624	687,00	2634	87.534
120% - 140%	0625	9,00	0635	1.112	1625	12,00	1635	1.381	2625	1,00	2635	287
140% - 160%	0626	4,00	0636	344	1626	7,00	1636	608	2626	4,00	2636	902
superior al 160%	0627	12,00	0637	939	1627	11,00	1637	862	2627	6,00	2637	1.011
Total	0628	4.317,00	0638	234.371	1628	4.669,00	1638	263.814	2628	13.384,00	2638	1.955.014
Media ponderada (%)	0639	55,36	0649		1639	57,71	1649		2639	503.666,00	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2024
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 29/06/2006	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	4,44	1650	4,38	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,90	1651	7,25	2651	3,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,75

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 29/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	762,00	0683	34.967	1660	832,00	1683	39.107	2660	2.383,00	2683	290.842
Aragón	0661	103,00	0684	5.439	1661	112,00	1684	6.007	2661	299,00	2684	48.152
Asturias	0662	72,00	0685	3.265	1662	80,00	1685	3.595	2662	197,00	2685	23.792
Baleares	0663	87,00	0686	5.405	1663	90,00	1686	5.889	2663	289,00	2686	45.155
Canarias	0664	471,00	0687	25.639	1664	501,00	1687	28.521	2664	1.396,00	2687	183.384
Cantabria	0665	103,00	0688	5.188	1665	117,00	1688	6.036	2665	257,00	2688	36.289
Castilla-León	0666	226,00	0689	9.511	1666	241,00	1689	10.633	2666	602,00	2689	76.505
Castilla La Mancha	0667	133,00	0690	6.411	1667	139,00	1690	7.042	2667	408,00	2690	52.846
Cataluña	0668	621,00	0691	40.188	1668	679,00	1691	45.954	2668	1.906,00	2691	337.732
Ceuta	0669	4,00	0692	233	1669	5,00	1692	250	2669	16,00	2692	1.886
Extremadura	0670	97,00	0693	3.612	1670	103,00	1693	3.963	2670	259,00	2693	23.926
Galicia	0671	226,00	0694	9.912	1671	235,00	1694	10.854	2671	535,00	2694	68.244
Madrid	0672	532,00	0695	35.881	1672	587,00	1695	41.132	2672	2.163,00	2695	386.040
Melilla	0673	13,00	0696	526	1673	13,00	1696	574	2673	37,00	2696	3.902
Murcia	0674	108,00	0697	5.023	1674	112,00	1697	5.598	2674	383,00	2697	46.584
Navarra	0675	25,00	0698	1.284	1675	27,00	1698	1.559	2675	61,00	2698	9.805
La Rioja	0676	19,00	0699	1.182	1676	19,00	1699	1.257	2676	57,00	2699	8.385
Comunidad Valenciana	0677	434,00	0700	21.293	1677	471,00	1700	24.104	2677	1.381,00	2700	177.823
País Vasco	0678	281,00	0701	19.412	1678	306,00	1701	21.739	2678	755,00	2701	133.722
Total España	0679	4.317,00	0702	234.371	1679	4.669,00	1702	263.814	2679	13.384,00	2702	1.955.014
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	4.317,00	0705	234.371	1682	4.669,00	1705	263.814	2682	13.384,00	2705	1.955.014

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2024
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 29/06/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,23			1710	1,33			2710	0,79		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2024			Situación cierre anual anterior 31/12/2023			Situación inicial 29/06/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0382042051	SERIE F	176	100.000	17.600	176	100.000	17.600	176	100.000	17.600			
ES0382042044	SERIE E	196	100.000	19.600	196	100.000	19.600	196	100.000	19.600			
ES0382042036	SERIE D	498	100.000	49.800	498	100.000	49.800	498	100.000	49.800			
ES0382042028	SERIE C	323	100.000	32.300	323	100.000	32.300	323	100.000	32.300			
ES0382042010	SERIE B	518	100.000	51.800	518	100.000	51.800	518	100.000	51.800			
ES0382042002	SERIE A	18.015	5.000	83.758	18.015	7.000	118.082	18.015	100.000	1.801.500			
Total		0723	19.726	0724	254.858	1723	19.726	1724	289.182	2723	19.726	2724	1.972.600

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado						
									0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737
ES0382042051	SERIE F	S	E3M	1,00	4,67	222	5.891	SI	17.600				23.713	-1.600			
ES0382042044	SERIE E	S	E3M	2,10	5,77	236		SI	19.600				19.836				
ES0382042036	SERIE D	S	E3M	0,55	4,22	438		SI	49.800				50.238				
ES0382042028	SERIE C	S	E3M	0,30	3,97	267		SI	32.300				32.567				
ES0382042010	SERIE B	S	E3M	0,20	3,87	418		SI	51.800				52.218				
ES0382042002	SERIE A	NS	E3M	0,15	3,82	667		SI	83.758				84.425				
Total						0740	2.248	0741	5.891	0743	254.858	0744	0	0745	262.997	0746	-1.600

	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 29/06/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	4,28	0748	4,40	0749	3,25

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2024
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2024								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2023							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0382042051	SERIE F																
ES0382042044	SERIE E			297	4.453							261	3.266				
ES0382042036	SERIE D			561	4.078							469	1.846				
ES0382042028	SERIE C			343	2.071							284	706				
ES0382042010	SERIE B			537	3.173							442	1.036				
ES0382042002	SERIE A	10.071	1.717.743	961	7.538	10.904	1.672.360	1.177	3.013								
Total		0754	10.071	0755	1.717.743	0756	2.699	0757	21.313	1754	10.904	1755	1.672.360	1756	2.633	1757	9.867

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2024
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 29/06/2006
				0762	0763	0764
ES0382042051	SERIE F	30/03/2019	SYP	D	D	CCC-
ES0382042051	SERIE F	30/12/2009	MDY	C	C	Caa2
ES0382042044	SERIE E	31/03/2023	SYP	B+	B+	BB
ES0382042044	SERIE E	30/12/2023	MDY	B1	B1	Ba3
ES0382042036	SERIE D	31/03/2023	SYP	AA	AA	BBB
ES0382042036	SERIE D	30/12/2023	MDY	A1	A1	Baa2
ES0382042028	SERIE C	30/03/2021	SYP	AA+	AA+	A-
ES0382042028	SERIE C	30/03/2021	MDY	Aa1	Aa1	A2
ES0382042010	SERIE B	30/03/2021	SYP	AAA	AAA	AA-
ES0382042010	SERIE B	31/12/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aa2
ES0382042002	SERIE A	31/03/2020	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0382042002	SERIE A	30/06/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2024
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 29/06/2006	
Inferior a 1 año	0765	5.552	1765	5.874	2765	43.995
Entre 1 y 2 años	0766	846	1766	1.538	2766	303
Entre 2 y 3 años	0767	996	1767	1.054	2767	296
Entre 3 y 4 años	0768	2.774	1768	1.338	2768	3.440
Entre 4 y 5 años	0769	7.729	1769	4.460	2769	2.459
Entre 5 y 10 años	0770	81.444	1770	48.827	2770	28.575
Superior a 10 años	0771	155.517	1771	226.091	2771	1.893.532
Total	0772	254.858	1772	289.182	2772	1.972.600
Vida residual media ponderada (años)	0773	11,15	1773	11,79	2773	28,00

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 29/06/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	16.821	1775	14.732	2775	17.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	17.600	1776	17.600	2776	17.600
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,60	1777	5,09	2777	0,90
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	31,85	1792	39,77	2792	91,33
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 29/06/2006			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	4.661	0809	4.788	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 29/06/2006		Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 29/06/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	862	7006	1.136	7009	0,37	7012	0,43	7015	0,25		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	862	7008	1.136	7011	0,37	7014	0,43	7017	0,25	7018	DEFINICIONES (PAG 115)
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	5.019	7024	5.225	7027	2,14	7030	1,98	7033	2,27		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	25.185	7025	24.935	7028	10,75	7031	9,45	7034	10,51		
Total Fallidos					7023	30.204	7026	30.160	7029	12,89	7032	11,43	7035	12,78	7036	DEFINICIONES (PAG 115)

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 30/09/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total	
		18/07/2024	18/04/2024	18/01/2024	18/10/2023	18/07/2023	18/04/2023	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	19/04/2022	18/01/2022	18/10/2021		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886	15.609	15.286	14.732	13.452	12.580	12.014	11.394	10.831	9.793	9.229	8.016	8.294		
Cobros del periodo	0887	13.751	12.898	17.174	14.097	12.859	15.086	13.783	13.137	13.527	10.990	12.844	12.397		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-19	-28	-43	-19	-19	-32	-38	-28	-32	-24	-40	-31		
Pagos por derivados	0889	250	311	645	1.181	1.569	1.534	1.311	502	204	116	107	51		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-16.821	-15.609	-15.286	-14.732	-13.452	-12.580	-12.014	-11.394	-10.831	-9.793	-9.229	-8.016		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-12.770	-12.858	-17.222	-13.979	-13.537	-16.022	-14.436	-13.048	-12.661	-10.518	-11.698	-12.695		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

S.06

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2024

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS