



A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES.

PASEO DE LA CASTELLANA, 15 MADRID.

TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A. y en su nombre y representación Doña Marta Silva de Lapuerta Secretario del Consejo de Administración, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de conformidad con el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, la siguiente,

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE:

La sociedad va a hacer públicos cierta información relevante derivada de la valoración realizada por C.B. Richard Ellis sobre los activos inmobiliarios de Testa Inmuebles en Renta, S.A., según la cual a 31 de Diciembre de 2004, asciende a 3.099,92 €, lo que representa un aumento del 13,25% respecto de la valoración realizada a la misma fecha de 2003. De acuerdo con esta valoración las plusvalías latentes de los activos de Testa Inmuebles en Renta, S.A. son de 825,6 millones de euros y el nivel de ocupación de inmuebles era del 96,34% a 31 de diciembre de 2.004.

En Madrid a 2 de Febrero de 2.005.

---

Fdo. Marta Silva de Lapuerta.

Secretario del Consejo.