

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 29 de diciembre de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 29.12.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0313547004)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313547012)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313547020)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 29.12.2008:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 30.11.2008.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 29.12.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0313547004
Número / Number : 4.718 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 29.12.2008

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				52.556.952,70		53.174,77	250.878.564,86	53,17%				250.878.564,86	250.878.564,86	0,00	
26.03.2009	3,229%	365,396780	299,625360												
29.12.2008	5,276%	665,934179	546,066027	3.141.877,46	0,00	1.514,16	7.143.806,88	1,51%	46.825,23	220.921.435,14	46,83%	7.143.806,88	7.143.806,88	0,00	
26.09.2008	5,168%	658,924037	540,317710	3.108.803,61	0,00	1.552,22	7.323.373,96	1,55%	48.339,39	228.065.242,02	48,34%	7.323.373,96	7.323.373,96	0,00	
26.06.2008	4,874%	641,611687	526,121583	3.027.123,94	0,00	1.619,56	7.641.084,08	1,62%	49.891,61	235.388.615,98	49,89%	7.641.084,08	7.641.084,08	0,00	
26.03.2008	4,984%	664,412056	544,817886	3.134.696,08	0,00	1.812,43	8.551.044,74	1,81%	51.511,17	243.029.700,06	51,51%	8.551.044,74	8.551.044,74	0,00	
27.12.2007	4,933%	697,770581	572,171876	3.292.081,60	0,00	2.026,22	9.559.705,96	2,03%	53.323,60	251.580.744,80	53,32%	9.559.705,96	9.559.705,96	0,00	
26.09.2007	4,370%	639,871564	524,694682	3.018.914,04	0,00	1.946,41	9.183.162,38	1,95%	55.349,82	261.140.450,76	55,35%	9.183.162,38	9.183.162,38	0,00	
26.06.2007	4,112%	624,510864	512,098908	2.946.442,26	0,00	2.133,20	10.064.437,60	2,13%	57.296,23	270.323.613,14	57,30%	10.064.437,60	10.064.437,60	0,00	
26.03.2007	3,924%	601,226460	493,005697	2.836.586,44	0,00	2.546,29	12.013.396,22	2,55%	59.429,43	280.388.050,74	59,43%	12.013.396,22	12.013.396,22	0,00	
27.12.2006	3,586%	588,375050	500,118792	2.775.953,49	0,00	2.227,77	10.510.618,86	2,23%	61.975,72	292.401.446,96	61,98%	10.510.618,86	10.510.618,86	0,00	
26.09.2006	3,203%	544,189547	462,561115	2.567.486,28	0,00	2.279,10	10.752.793,80	2,28%	64.203,49	302.912.065,82	64,20%	10.752.793,80	10.752.793,80	0,00	
26.06.2006	2,949%	511,523786	434,795218	2.413.369,22	0,00	2.137,64	10.085.385,52	2,14%	66.482,59	313.664.859,62	66,48%	10.085.385,52	10.085.385,52	0,00	
27.03.2006	2,704%	485,031352	412,276649	2.288.377,92	0,00	3.129,97	14.767.198,46	3,13%	68.620,23	323.750.245,14	68,62%	14.767.198,46	14.767.198,46	0,00	
27.12.2005	2,345%	447,335032	380,234777	2.110.526,68	0,00	2.895,49	13.660.921,82	2,90%	71.750,20	338.517.443,60	71,75%	13.660.921,82	13.660.921,82	0,00	
26.09.2005	2,312%	450,804951	383,184208	2.126.897,76	0,00	2.491,17	11.753.340,06	2,49%	74.645,69	352.178.365,42	74,65%	11.753.340,06	11.753.340,06	0,00	
27.06.2005	2,348%	471,515498	400,788173	2.224.610,12	0,00	3.189,46	15.047.872,28	3,19%	77.136,86	363.931.705,48	77,14%	15.047.872,28	15.047.872,28	0,00	
29.03.2005	2,388%	549,786250	467,318312	2.593.891,53	0,00	9.763,19	46.062.730,42	9,76%	80.326,32	378.979.577,76	80,33%	46.062.730,42	46.062.730,42	0,00	
27.12.2004	2,326%	544,407598	462,746458	2.568.515,05	0,00	2.502,94	11.808.870,92	2,50%	90.089,51	425.042.308,18	90,09%	11.808.870,92	11.808.870,92	0,00	
27.09.2004	2,332%	562,506753	478,130740	2.653.906,86	0,00	2.832,14	13.362.036,52	2,83%	92.592,45	436.851.179,10	92,59%	13.362.036,52	13.362.036,52	0,00	
28.06.2004	2,275%	789,930556	671,440973	3.726.892,36	0,00	4.575,41	21.586.784,38	4,58%	95.424,59	450.213.215,62	95,42%	21.586.784,38	21.586.784,38	0,00	
24.02.2004									100.000,00	471.800.000,00	100,00%				

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0313547012
Número / Number : 130 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 29.12.2008

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.439.410,99		0,00	0,00	0,00%				250.878.564,86	250.878.564,86	0,00	
26.03.2009	3,569%	862,508333	707,256833												
29.12.2008	5,616%	1.466,400000	1.202,448000	190.632,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	7.143.806,88	7.143.806,88	0,00		
26.09.2008	5,508%	1.407,600000	1.154,232000	182.988,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	7.323.373,96	7.323.373,96	0,00		
26.06.2008	5,214%	1.332,466667	1.092,622667	173.220,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	7.641.084,08	7.641.084,08	0,00		
26.03.2008	5,324%	1.331,000000	1.091,420000	173.030,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	8.551.044,74	8.551.044,74	0,00		
27.12.2007	5,273%	1.347,544444	1.104,986444	175.180,78	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	9.559.705,96	9.559.705,96	0,00		
26.09.2007	4,710%	1.203,666667	987,006667	156.476,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	9.183.162,38	9.183.162,38	0,00		
26.06.2007	4,452%	1.137,733333	932,941333	147.905,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	10.064.437,60	10.064.437,60	0,00		
26.03.2007	4,264%	1.054,155556	864,407556	137.040,22	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	12.013.396,22	12.013.396,22	0,00		
27.12.2006	3,926%	1.003,311111	852,814444	130.430,44	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	10.510.618,86	10.510.618,86	0,00		
26.09.2006	3,543%	905,433333	769,618333	117.706,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	10.752.793,80	10.752.793,80	0,00		
26.06.2006	3,289%	831,386111	706,678194	108.080,19	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	10.085.385,52	10.085.385,52	0,00		
27.03.2006	3,044%	761,000000	646,850000	98.930,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	14.767.198,46	14.767.198,46	0,00		
27.12.2005	2,685%	686,166667	583,241667	89.201,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	13.660.921,82	13.660.921,82	0,00		
26.09.2005	2,652%	670,366667	569,811667	87.147,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	11.753.340,06	11.753.340,06	0,00		
27.06.2005	2,688%	672,000000	571,200000	87.360,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	15.047.872,28	15.047.872,28	0,00		
29.03.2005	2,728%	697,155556	592,582223	90.630,22	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	46.062.730,42	46.062.730,42	0,00		
27.12.2004	2,666%	673,905556	572,819723	87.607,72	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	11.808.870,92	11.808.870,92	0,00		
27.09.2004	2,672%	675,422222	574,108889	87.804,89	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	13.362.036,52	13.362.036,52	0,00		
28.06.2004	2,615%	907,986111	771,788194	118.038,19	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	21.586.784,38	21.586.784,38	0,00		
24.02.2004									100.000,00	13.000.000,00	100,00%				

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0313547020
Número / Number : 52 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 29.12.2008

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.141.947,74		0,00	0,00	0,00%				250.878.564,86	250.878.564,86	0,00	
26.03.2009	4,219%	1.019,591667	836,065167												
29.12.2008	6,266%	1.636,122222	1.341,620222	85.078,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	7.143.806,88	7.143.806,88	0,00	
26.09.2008	6,158%	1.573,711111	1.290,443111	81.832,98	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	7.323.373,96	7.323.373,96	0,00	
26.06.2008	5,864%	1.498,577778	1.228,833778	77.926,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	7.641.084,08	7.641.084,08	0,00	
26.03.2008	5,974%	1.493,500000	1.224,670000	77.662,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	8.551.044,74	8.551.044,74	0,00	
27.12.2007	5,923%	1.513,655556	1.241,197556	78.710,09	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	9.559.705,96	9.559.705,96	0,00	
26.09.2007	5,360%	1.369,777778	1.123,217778	71.228,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	9.183.162,38	9.183.162,38	0,00	
26.06.2007	5,102%	1.303,844444	1.069,152444	67.799,91	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	10.064.437,60	10.064.437,60	0,00	
26.03.2007	4,914%	1.214,850000	996,177000	63.172,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	12.013.396,22	12.013.396,22	0,00	
27.12.2006	4,576%	1.169,422222	994,008889	60.809,96	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	10.510.618,86	10.510.618,86	0,00	
26.09.2006	4,193%	1.071,544444	910,812777	55.720,31	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	10.752.793,80	10.752.793,80	0,00	
26.06.2006	3,939%	995,691667	846,337917	51.775,97	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	10.085.385,52	10.085.385,52	0,00	
27.03.2006	3,694%	923,500000	784,975000	48.022,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	14.767.198,46	14.767.198,46	0,00	
27.12.2005	3,335%	852,277778	724,436111	44.318,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	13.660.921,82	13.660.921,82	0,00	
26.09.2005	3,302%	834,672222	709,471389	43.402,96	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	11.753.340,06	11.753.340,06	0,00	
27.06.2005	3,338%	834,500000	709,325000	43.394,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	15.047.872,28	15.047.872,28	0,00	
29.03.2005	3,378%	863,266667	733,776667	44.889,87	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	46.062.730,42	46.062.730,42	0,00	
27.12.2004	3,316%	838,211111	712,479444	43.586,98	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	11.808.870,92	11.808.870,92	0,00	
27.09.2004	3,322%	839,727778	713,768611	43.665,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	13.362.036,52	13.362.036,52	0,00	
28.06.2004	3,265%	1.133,680556	963,628473	58.951,39	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	21.586.784,38	21.586.784,38	0,00	
24.02.2004									100.000,00	5.200.000,00	100,00%				

Bankinter 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas por serie según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 29/12/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,68%						
% ANUAL EQUIVALENTE			7,850%						
BONOS SERIE A									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,78						
		fecha	08/10/2015						
	Amort. Final	años	29,76						
		fecha	26/09/2038						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,93						
		fecha	02/12/2014						
	Amort. Final	años	11,25						
		fecha	26/03/2020						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,60						
		fecha	04/08/2015						
	Amort. Final	años	29,76						
		fecha	26/09/2038						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,78						
		fecha	06/10/2014						
	Amort. Final	años	11,25						
		fecha	26/03/2020						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,54						
		fecha	13/07/2015						
	Amort. Final	años	29,76						
		fecha	26/09/2038						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,72						
		fecha	17/09/2014						
	Amort. Final	años	11,25						
		fecha	26/03/2020						

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 29/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	3.037	100,00	238.122.407,73	100,00	124	100,00	47.525,71	100,00	3.037	100,00	238.074.882,02	100,00	5,504%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	3.037	100,00	238.122.407,73	100,00	124	100,00	47.525,71	100,00	3.037	100,00	238.074.882,02	100,00	5,504%	0,624	0,150	2,000
Total :	3.037	100,00	238.122.407,73	100,00	124	100,00	47.525,71	100,00	3.037	100,00	238.074.882,02	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,504%			
Media Simple / <i>Average</i> :			78.407,11				383,27				78.391,47		5,542%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			132,08				7,30				132,08		4,500%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			271.390,81				9.565,23				271.390,81		7,360%			

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 29/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	85	14.162,64	13.425,11	0,00	27.587,75	27,02	6.281.469,05	67,30	0,00	6.295.631,69	67,11	6.309.056,80	10.185.608,05	61,8091	61,9409
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	22	7.590,06	12.117,68	0,00	19.707,74	19,30	1.910.962,31	20,47	0,00	1.918.552,37	20,45	1.930.670,05	2.951.263,26	65,0078	65,4184
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	4	2.772,28	3.236,65	0,00	6.008,93	5,88	229.909,84	2,46	0,00	232.682,12	2,48	235.918,77	393.966,30	59,0614	59,8830
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	10	9.347,34	12.395,47	0,00	21.742,81	21,29	689.967,90	7,39	0,00	699.315,24	7,45	711.710,71	1.102.272,66	63,4430	64,5676
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	2	4.088,16	5.307,91	0,00	9.396,07	9,20	134.409,19	1,44	0,00	138.497,35	1,48	143.805,26	208.474,34	66,4338	68,9798
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	1	9.565,23	8.101,21	0,00	17.666,44	17,30	86.906,77	0,93	0,00	96.472,00	1,03	104.573,21	162.273,27	59,4503	64,4427
Subtotal :	124	47.525,71	54.584,03	0,00	102.109,74	100,00	9.333.625,06	100,00	0,00	9.381.150,77	100,00	9.435.734,80	15.003.857,88	62,5249	62,8887
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	124	47.525,71	54.584,03	0,00	102.109,74		9.333.625,06		0,00	9.381.150,77		9.435.734,80	15.003.857,88	62,5249	62,8887

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/11/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2008	4,87	7,85	7,66	8,03	9,29
31/10/2008	10,20	8,27	8,17	8,56	9,37
30/09/2008	8,39	7,11	7,82	8,54	9,36
31/08/2008	6,18	7,48	7,18	8,34	9,37
31/07/2008	6,75	8,06	7,76	8,33	9,43
30/06/2008	9,47	8,53	8,06	8,74	9,48
31/05/2008	7,95	6,87	8,40	8,96	9,48
30/04/2008	8,16	7,45	8,95	9,33	9,51
31/03/2008	4,46	7,59	9,25	9,26	9,54
29/02/2008	9,66	9,90	9,50	9,64	9,64
31/01/2008	8,56	10,42	8,89	9,60	9,64
31/12/2007	11,44	10,88	9,42	9,82	9,66
30/11/2007	11,24	9,10	9,52	10,00	9,62
31/10/2007	9,96	7,33	9,70	9,77	9,59
30/09/2007	6,02	7,94	9,26	9,88	9,58
31/08/2007	5,96	9,95	9,77	10,07	9,66
31/07/2007	11,71	12,01	10,30	10,16	9,74
30/06/2007	12,04	10,56	10,22	10,19	9,70
31/05/2007	12,28	9,60	10,47	9,73	9,64
30/04/2007	7,29	8,56	9,83	9,32	9,57
31/03/2007	9,17	9,87	10,50	9,27	9,63
28/02/2007	9,20	11,32	10,37	9,47	9,64
31/01/2007	11,21	11,09	10,03	9,61	9,65
31/12/2006	13,51	11,12	10,17	9,54	9,61
30/11/2006	8,47	9,40	8,98	9,79	9,49
31/10/2006	11,31	8,95	8,80	9,99	9,52
30/09/2006	8,40	9,20	8,03	9,92	9,46
31/08/2006	7,10	8,56	8,57	9,93	9,50
31/07/2006	12,04	8,65	9,19	9,99	9,58
30/06/2006	6,45	6,84	8,91	9,87	9,49
31/05/2006	7,37	8,57	10,59	10,09	9,60
30/04/2006	6,71	9,73	11,17	10,39	9,68
31/03/2006	11,56	10,93	11,77	10,76	9,79
28/02/2006	10,83	12,56	11,27	10,51	9,72
31/01/2006	10,39	12,58	10,78	10,17	9,67
31/12/2005	16,32	12,60	10,82	10,22	9,64
30/11/2005	10,91	9,97	9,60	10,03	9,32
31/10/2005	10,43	8,95	9,61	9,80	9,25
30/09/2005	8,54	9,00	9,73	9,35	9,19
31/08/2005	7,85	9,23	9,75	9,08	9,22
31/07/2005	10,59	10,27	9,56	8,98	9,30
30/06/2005	9,22	10,46	9,62	9,02	9,22
31/05/2005	10,98	10,27	10,45	8,93	9,22
30/04/2005	11,16	8,84	10,00	8,76	9,10

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/11/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/03/2005	8,65	8,77	8,97	8,69	8,95
28/02/2005	6,64	10,63	8,40	8,92	8,98
31/01/2005	10,97	11,14	8,39	9,17	9,17
31/12/2004	14,13	9,17	8,41		9,00
30/11/2004	8,21	6,12	7,39		8,47
31/10/2004	4,92	5,56	7,51		8,50
30/09/2004	5,18	7,66	8,41		8,94
31/08/2004	6,56	8,65	9,42		9,47
31/07/2004	11,12	9,43	9,94		9,94
30/06/2004	8,20	9,17			9,70
31/05/2004	8,94	10,19			10,08
30/04/2004	10,35	10,45			10,45
31/03/2004	11,28				10,50
29/02/2004	9,72				9,72
18/02/2004					

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **29.12.2008**

		Fondos Disponibles	
		<i>Available Funds</i>	
		Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES <i>Available Funds</i>			
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i> 29.12.2008	17.884.419,91	17.884.419,91
Principales cobrados Préstamos / <i>Loans Principals collected</i>		7.047.254,66	
Intereses cobrados Préstamos / <i>Loans Interests collected</i>		3.315.862,75	
Rendimientos cuentas / <i>Accounts Interests</i>		171.302,50	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	7.350.000,00	
Permuta Intereses (neto cobrado) <i>Interest Swap (net receipt)</i>		262.836,21	262.836,21
Cobros / <i>Collections</i>		3.204.660,39	
Pagos / <i>Payments</i>		2.941.824,18	
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>		18.147.256,12	18.147.256,12

B. APLICACIÓN *Application*

	Devengado	Aplicado	
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	10.488,81	10.488,81	18.136.767,31
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * <i>Interest Swap (net paid) *</i>	0,00	0,00	18.136.767,31
3º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>	3.141.877,46	3.141.877,46	14.994.889,85
4º Intereses Bonos Serie B* <i>Series B Bond Interest *</i>	190.632,00	190.632,00	14.804.257,85
5º Intereses Bonos Serie C* <i>Series C Bond Interest *</i>	85.078,36	85.078,36	14.719.179,49
6º a) Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	7.143.806,88	7.143.806,88	7.575.372,61
b) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	7.575.372,61
c) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	7.575.372,61
7º Dotación Importe Fondo de Reserva <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	7.173.643,05	7.173.643,05	401.729,56
8º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest **</i>	0,00	0,00	401.729,56
9º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest **</i>	0,00	0,00	401.729,56
10º Permuta de Intereses (pago liquidativo) ** <i>Interest Swap (liquidation payment) **</i>	0,00	0,00	401.729,56
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>	1.854,46	1.854,46	399.875,10
12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>	50.227,56	50.227,56	349.647,54
13º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>	177.906,75	177.906,75	171.740,79
14º Reembolso principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>	176.356,95	171.740,79	0,00
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans servicing fee</i>	6.242,76	0,00	0,00
16º Remuneración variable Préstamo Subordinado <i>Financial Intermediation Subordinated Loan</i>	193.946,89	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	0,00	0,00	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	18.352.061,93	18.147.256,12	

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i> 29.12.2008	7.173.643,05
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	7.173.643,05

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*