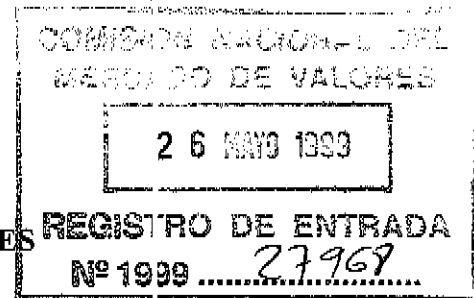


Europea de Titulización S.A.
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización



COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
División de Mercados Primarios

26 de mayo de 1999

Asunto: Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de marzo de 1999, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.03.1999:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312976006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312976014)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 28.02.1999:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 15.03.1999.

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 770		Capón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		PROMEMORIA:		
Código ISIN: ES0312976006		Neto		Impagados		% sobre Emisión		Principal Pendiente		Amortización Bonos Series A y B		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente	Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
15/06/1999	3,2774%	140.933	115.565									
15/03/1999	3,5790%	162.013	121.510	124.750.010	0	1.298.213	17.060.304	999.624.010	13.136.434.080	999.624.010	999.624.010	0
15/12/1998	4,4475%	215.333	161.500	165.806.410	0	1.061.374	18.358.517	817.257.980	14.136.058.090	817.257.980	817.257.980	0
15.09.1998	4,5980%	237.713	178.285	183.039.010	0	1.091.182	19.419.891	840.210.140	14.953.316.070	840.210.140	840.210.140	0
15.06.1998	4,6930%	251.801	188.851	193.886.770	0	1.009.738	20.511.073	777.498.260	15.793.526.210	777.498.260	777.498.260	0
16.03.1998	5,1366%	293.454	220.090	225.959.580	0	1.393.953	21.520.811	1.073.343.810	16.571.024.470	1.073.343.810	1.073.343.810	0
15.12.1997	5,5485%	336.524	252.393	259.123.480	0	1.412.429	22.914.764	1.087.570.330	17.644.368.280	1.087.570.330	1.087.570.330	0
15.09.1997	5,5485%	201.418	151.063	155.091.860	0	672.807	24.327.193	518.061.390	18.731.938.610	518.061.390	518.061.390	0
24.07.1997							25.000.000		19.250.000.000			

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 30		ES0312976014												
Código ISIN:		ES0312976014												
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		PRONÓSTICO:				
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente	Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización		
15.06.1999	3,5714%	225.047	184.539			0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	999.624.010	999.624.010	0
15.03.1999	3,8731%	238.753	179.065	7.162.590		0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	817.257.980	817.257.980	0
15.12.1998	4,7415%	295.532	221.649	8.865.960		0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	840.210.140	840.210.140	0
15.09.1998	4,8920%	308.263	231.197	9.247.890		0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	777.498.260	777.498.260	0
15.06.1998	4,9871%	310.840	233.130	9.325.200		0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	1.073.343.810	1.073.343.810	0
16.03.1998	5,4306%	338.483	253.862	10.154.490		0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	1.087.570.330	1.087.570.330	0
15.12.1997	5,7475%	358.235	268.676	10.747.050		0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	518.061.390	518.061.390	0
15.09.1997	5,8425%	212.091	159.068	6.362.730		0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000			
24.07.1997								25.000.000		0	750.000.000			

Bancaja 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria al día

15/3/99

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0,000%	1,706%					
% mensual constante		0,000%	1,706%					
% anual equivalente		0,000%	19,657%					
BONOS SERIE A (ISIN : ES0312976006)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	6,43	3,14					
	fecha	15/09/2005	4/05/2002					
Amortización final	años	16,01	11,01					
	fecha	15/03/2015	15/03/2010					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	6,22	2,94					
	fecha	1/06/2005	19/12/2002					
Amortización final	años	11,01	6,51					
	fecha	15/03/2010	15/03/2005					
BONOS SERIE B (ISIN : ES0312976014)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	9,46	5,47					
	fecha	28/08/2008	31/08/2004					
Amortización final	años	17,77	17,77					
	fecha	15/12/2016	15/12/2016					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	7,96	3,90					
	fecha	27/02/2007	6/02/2003					
Amortización final	años	11,04	5,04					
	fecha	15/03/2010	15/09/2005					

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 100% inicial

Cartera de Participaciones al día 28/02/1999
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (*)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice CECA	1.291	42,509055	4.888.617.856,00	35,217190	7,008374	0,233992	0,000000	0,000000	52,852460	125,284226	07/08/2009
Índice MAMM	1.746	57,490945	8.392.721.942,00	64,782810	5,719890	1,563645	0,000000	0,000000	54,150862	140,877851	28/11/2010
Total Cartera	3.037	100,000000	13.881.339.798,00	100,000000							
			Media Ponderada:								
			Media Simple:	4.570.740,80							
			Mínimo:	192.191,00							
			Máximo:	20.963.874,00							

Tipos de Interes, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente
10/03/1999 14:42:37 paula XXXXSE01

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Impagados al 28/02/1999

Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE VENCER		DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación s/Princip s/Total					
		Principa	Intereses	Otros	Total	Principa	Otros	Total Deuda							
Hasta 1 Mes	181	2.954.021	2.066.997	996	5.022.014	55,71	803.763.881	85,75	0	806.717.902	85,60	808.785.895	1.615.085.296	49.9489	50,0770
De 1 a 2 Meses	15	565.508	380.628	564	946.700	10,50	74.136.842	7,91	0	74.702.350	7,93	75.083.542	127.729.325	58,4849	58,7833
De 2 a 3 Meses	6	394.930	298.594	0	693.524	7,69	27.073.904	2,89	0	27.468.834	2,91	27.767.428	45.213.934	60,7530	61,4134
De 3 a 6 Meses	3	163.855	147.155	0	311.010	3,45	9.357.279	1,00	0	9.321.134	1,01	9.668.289	15.994.792	59,5265	60,4465
De 6 a 12 Meses	5	830.640	702.318	0	1.532.958	17,01	19.322.119	2,06	0	20.152.759	2,14	20.855.077	36.336.130	55,4620	57,3949
De 1 a 2 Años	1	184.828	323.382	0	508.210	5,64	3.721.240	0,40	0	3.906.068	0,41	4.229.450	9.841.050	39,6916	42,9776
211		5.093.782	3.919.074	1.560	9.014.416		937.375.265		0	942.469.047		946.389.681	1.850.200.527	50,9388	51,1507

Impagados al 28/02/1999

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Hasta 1 Mes	211	3.609.853,00	70,87	2.695.435,00	68,78	1.378,00	88,33	6.306.666,00	69,96
De 1 a 2 Meses	30	537.440,00	10,55	319.994,00	8,17	182,00	11,67	857.616,00	9,51
De 2 a 3 Meses	15	231.434,00	4,54	212.366,00	5,42			443.800,00	4,92
De 3 a 6 Meses	23	366.937,00	7,60	382.550,00	9,76			769.487,00	8,54
De 6 a 12 Meses	20	314.522,00	6,17	283.095,00	7,22			597.617,00	6,63
De 1 a 2 Años	1	13.596,00	0,27	25.634,00	0,65			39.230,00	0,44
Total Listado:	300	5.093.782,00		3.919.074,00		1.560,00		9.014.416,00	

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/01/1999 al 28/02/1999

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)		Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
			% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	
31/01/1999	14.276.060,107,00	71,376596	1,07436541	12,15720644	1,43351820	15,90870068	1,21119172	13,60413504	1,19383280	13,42178367	1,27393484	14,26030453	1,27393484	14,26030453	1,27393484	14,26030453	1,27393484	14,26030453	
28/02/1999	13.881.339,797,00	69,403144	2,20479323	23,47367969	1,70604699	18,65673264	1,46726369	16,25342560	1,26933584	14,21236361	1,26933584	14,21236361	1,26933584	14,21236361	1,26933584	14,21236361	1,26933584	14,21236361	

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago:	15.03.1999		
A. FONDOS DISPONIBLES			
Cuenta Tesorería: saldo al	10.03.1999		1.558.563.724
Fondo Reserva Principal		253.062.977	
Fondo Reserva Secundario		70.000.000	
			1.558.563.724
B. APLICACIÓN			
1° Gastos ordinarios y extraordinarios			5.611.560
2° Intereses netos Swap Serie A			72.436.165
3° Intereses Bonos Serie A			124.750.010
4° Dotación Fondo Reserva Principal			236.069.371
5° Amortización Bonos Serie A			999.624.010
5° Amortización Bonos Serie B			0
6° Intereses netos Swap B			3.299.409
7° Intereses Bonos Serie B			7.162.590
8° Dotación Fondo Reserva Secundario			70.000.000
9° Intereses Préstamo Subordinado			4.261.547
10° Amortización principal Préstamo Subordinado			4.268.314
11° Amortización principal Préstamo Subordinado			16.993.606
12° Gastos administración préstamos			354.890
13° Gastos comisión intermediación financiera			13.732.252
			1.558.563.724
C. ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA			
Saldo de la cuenta después aplicación	15.03.1999		306.069.371
Fondo Reserva Principal		236.069.371	
Fondo Reserva Secundario		70.000.000	