

***Europea de Titulización S.A.***  
***Sociedad Gestora de Fondos de Titulización***

19 de diciembre de 2000

**Asunto: Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 16 de noviembre de 2000, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 16.11.2000:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0345791000)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0345791018)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31.10.2000:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 16.11.2000.

---

Máximo Masía Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar ).

---

**Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A**

(Importes en pesetas)

Número de Bonos: 6.758										PROMEMORIA:				
Código ISIN: ES0345791000										Amortización Bonos Series A y B				
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
16.05.2001	5,3990%	503.360	412,755											
16.11.2000	4,7825%	486.953	399.301	3.290.828.374	0	1.397.014	18.800.943	75,204%	9.441.020.612	127.056.772.794	9.441.020.612	9.441.020.612	0	
16.05.2000	3,7068%	401.465	329.201	2.713.100.470	0	1.522.545	20.197.957	80,792%	10.289.359.110	136.497.793.406	10.289.359.110	10.289.359.110	0	
16.11.1999	2,8328%	330.980	271.404	2.236.762.840	0	1.583.320	21.720.502	86,882%	10.700.076.560	146.787.152.516	10.700.076.560	10.700.076.560	0	
17.05.1999	3,5714%	388.940	318.931	2.628.456.520	0	1.696.178	23.303.822	93,215%	11.462.770.924	157.487.229.076	11.462.770.924	11.462.770.924	0	
09.12.1998							25.000.000			168.950.000.000				

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

(Importes en pesetas)

Número de Bonos: 242										PROMEMORIA:			
Código ISIN: ES0345791018										Amortización Bonos Series A y B			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
16.05.2001	5,6828%	704.512	577.700										
16.11.2000	5,0664%	638.505	523.574	154.518.210	0	0	25.000.000	100,000%	0	6.050.000.000	9.441.020.612	9.441.020.612	0
16.05.2000	3,9907%	497.471	407.926	120.387.982	0	0	25.000.000	100,000%	0	6.050.000.000	10.289.359.110	10.289.359.110	0
16.11.1999	3,1167%	390.655	320.337	94.538.510	0	0	25.000.000	100,000%	0	6.050.000.000	10.700.076.560	10.700.076.560	0
17.05.1999	3,8553%	419.858	344.284	101.605.636	0	0	25.000.000	100,000%	0	6.050.000.000	11.462.770.924	11.462.770.924	0
09.12.1998							25.000.000			6.050.000.000			

## Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACION ANTICIPADA								
% mensual constante		0,000%	0,636%					
% anual equivalente		0,000%	7,373%					
<b>BONOS SERIE A (ISIN : ES0345791000)</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional (1)</b>								
Vida media años		7,52	5,23					
fecha		21/05/2008	6/02/2006					
Amortización final años		21,01	17,51					
fecha		16/11/2021	16/05/2018					
<b>Con ejercicio amortización opcional (1)</b>								
Vida media años		7,18	4,97					
fecha		19/01/2008	4/11/2005					
Amortización final años		14,01	10,50					
fecha		16/11/2014	16/05/2011					
<b>BONOS SERIE B (ISIN : ES0345791018)</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional (1)</b>								
Vida media años		11,88	9,38					
fecha		19/07/2012	1/04/2010					
Amortización final años		22,51	22,51					
fecha		16/05/2023	16/05/2023					
<b>Con ejercicio amortización opcional (1)</b>								
Vida media años		9,52	6,74					
fecha		22/06/2010	13/08/2007					
Amortización final años		14,01	10,50					
fecha		16/11/2014	16/05/2011					

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 31/10/2000  
 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
			%				Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice MAMM IA. Hipotecario Mibor 1 año (med.med)	19.557	87,569964	117.032.849.458,00	87,904003	5,602830	1,063577	0,000000	000,000000	53,629519	150,447580	15/05/2013
Índice MHCE IA. Hipotecario Conjunto Entidades	2.776	12,430036	16.104.260.921,00	12,095997	5,573867	0,126134	0,000000	000,000000	57,565224	176,890831	29/07/2015
<b>Total Cartera</b>	<b>22.333</b>	<b>100,000000</b>	<b>133.137.110.379,00</b>	<b>100,000000</b>							
<i>Media Ponderada:</i>					5,599327	0,950184	0,000000	000,000000	54,105582	153,646155	21/08/2013
<i>Media Simple:</i>			5.961.452,13		5,644609	0,988296	0,000000	000,000000	48,489837	138,507413	17/05/2012
<i>Mínimo:</i>			44.313,00		3,500000	0,000000	0,000000	999,999999	0,594629	0,985626	30/11/2000
<i>Máximo:</i>			37.003.627,00		7,250000	2,500000	0,000000	000,000000	77,757835	267,926078	28/02/2023

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

06/11/2000 18:28:27 Paula XXXXSE01

Impagados al 31/10/2000  
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCER			DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación			
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	s/Principas		Total			
Hasta 1 Mes	2.001	47.008.900	33.001.108	0	80.010.008	47,78	12.619.805.182	81,20	0	12.666.814.082	81,02	12.699.815.190	24.973.466.603	50,7211	50,8532
De 1 a 2 Meses	261	10.805.035	9.350.336	0	20.155.371	12,04	1.608.590.368	10,35	0	1.619.395.403	10,36	1.628.745.739	3.141.499.430	51,5485	51,8461
De 2 a 3 Meses	77	5.667.017	5.109.105	0	10.776.122	6,43	484.676.923	3,12	0	490.343.940	3,14	495.453.045	904.247.333	54,2267	54,7918
De 3 a 6 Meses	64	8.342.911	7.604.622	0	15.947.533	9,52	429.906.757	2,77	0	438.249.668	2,80	445.854.290	842.773.453	52,0009	52,9032
De 6 a 12 Meses	38	10.032.337	8.987.509	0	19.019.846	11,36	248.556.001	1,60	0	258.588.338	1,65	267.575.847	470.728.125	54,9337	56,8430
De 1 a 2 Años	29	10.460.558	11.098.095	0	21.558.653	12,87	150.625.327	0,97	0	161.085.885	1,03	172.183.980	266.438.317	60,4590	64,6243
	<b>2.470</b>	<b>92.316.758</b>	<b>75.150.775</b>	<b>0</b>	<b>167.467.533</b>		<b>15.542.160.558</b>		<b>0</b>	<b>15.634.477.316</b>		<b>15.709.628.091</b>	<b>30.599.153.261</b>	<b>51,0945</b>	<b>51,3401</b>

*Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria*

Impagados al 31/10/2000  
Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Hasta 1 Mes	2.470	59.902.925,00	64,89	46.550.610,00	61,94			106.453.535,00	63,57
De 1 a 2 Meses	469	9.577.587,00	10,37	7.723.240,00	10,28			17.300.827,00	10,33
De 2 a 3 Meses	208	4.942.850,00	5,35	4.285.750,00	5,70			9.228.600,00	5,51
De 3 a 6 Meses	310	7.796.037,00	8,44	6.872.620,00	9,15			14.668.657,00	8,76
De 6 a 12 Meses	298	7.025.565,00	7,61	6.210.472,00	8,26			13.236.037,00	7,90
De 1 a 2 Años	146	3.071.794,00	3,33	3.508.083,00	4,67			6.579.877,00	3,93
<b>Total Listado:</b>	<b>3.901</b>	<b>92.316.758,00</b>		<b>75.150.775,00</b>		<b>0,00</b>		<b>167.467.533,00</b>	

*Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria*

**Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/12/1998 al 31/10/2000**

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico			
				% Tasa		% Tasa		% Tasa		% Tasa		% Tasa		% Tasa	
				% Tasa	Anual	Mensual	Anual	Mensual	Anual	Mensual	Anual	Mensual	Anual	Mensual	Anual
				Mensual	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente
04/12/1998	175.000.296.287,00	100,00	0,00												
31/12/1998	172.282.641.073,00	98,45	1.959.344.816,00	1,2388%	13,8938%							1,2388%	13,8938%		
31/01/1999	170.661.792.767,00	97,52	918.185.661,00	0,5330%	6,2113%							0,8865%	10,1346%		
28/02/1999	168.144.650.390,00	96,08	1.795.417.071,00	1,0520%	11,9189%	0,9417%	10,7334%					0,9417%	10,7334%		
31/03/1999	165.629.045.502,00	94,65	1.803.647.988,00	1,0727%	12,1392%	0,8862%	10,1311%					0,9745%	11,0869%		
30/04/1999	163.748.458.631,00	93,57	1.146.082.776,00	0,6920%	7,9947%	0,9390%	10,7044%					0,9180%	10,4769%		
31/05/1999	161.799.173.915,00	92,46	1.268.659.214,00	0,7748%	8,9110%	0,8466%	9,6993%	0,8942%	10,2178%			0,8942%	10,2178%		
30/06/1999	159.903.540.237,00	91,37	1.202.819.641,00	0,7434%	8,5650%	0,7367%	8,4910%	0,8115%	9,3148%			0,8726%	9,9835%		
31/07/1999	158.126.633.574,00	90,36	1.066.540.749,00	0,6670%	7,7167%	0,7284%	8,3989%	0,8338%	9,5590%			0,8470%	9,7032%		
31/08/1999	156.484.881.264,00	89,42	922.957.054,00	0,5837%	6,7837%	0,6647%	7,6913%	0,7557%	8,7008%			0,8177%	9,3834%		
30/09/1999	154.726.442.560,00	88,41	1.036.750.743,00	0,6625%	7,6669%	0,6377%	7,3901%	0,6872%	7,9422%			0,8022%	9,2132%		
31/10/1999	152.891.569.333,00	87,37	1.140.623.195,00	0,7372%	8,4962%	0,6612%	7,6516%	0,6948%	8,0260%			0,7963%	9,1483%		
30/11/1999	151.287.575.542,00	86,45	907.774.447,00	0,5937%	6,8967%	0,6645%	7,6889%	0,6646%	7,6901%	0,7795%	8,9627%	0,7795%	8,9627%		
31/12/1999	148.793.320.763,00	85,02	1.769.324.181,00	1,1695%	13,1657%	0,8338%	9,5591%	0,7358%	8,4810%	0,7737%	8,8988%	0,8095%	9,2931%		
31/01/2000	147.316.433.492,00	84,18	797.753.058,00	0,5361%	6,2474%	0,7669%	8,8241%	0,7140%	8,2397%	0,7739%	8,9018%	0,7900%	9,0789%		
29/02/2000	145.722.408.209,00	83,27	900.807.144,00	0,6115%	7,0959%	0,7728%	8,8892%	0,7187%	8,2910%	0,7372%	8,4961%	0,7781%	8,9480%		
31/03/2000	143.927.061.268,00	82,24	1.103.059.055,00	0,7570%	8,7147%	0,6349%	7,3584%	0,7344%	8,4653%	0,7108%	8,2041%	0,7768%	8,9335%		
30/04/2000	142.590.269.977,00	81,48	639.264.133,00	0,4442%	5,2016%	0,6043%	7,0152%	0,6856%	7,9241%	0,6902%	7,9751%	0,7573%	8,7181%		
31/05/2000	141.039.112.904,00	80,59	859.886.748,00	0,6030%	7,0013%	0,6015%	6,9836%	0,6872%	7,9413%	0,6759%	7,8158%	0,7487%	8,6235%		
30/06/2000	139.393.803.078,00	79,65	932.793.364,00	0,6614%	7,6540%	0,5696%	6,6247%	0,6022%	6,9923%	0,6690%	7,7396%	0,7441%	8,5728%		
31/07/2000	137.709.729.942,00	78,69	991.373.469,00	0,7112%	8,2084%	0,6586%	7,6226%	0,6314%	7,3194%	0,6727%	7,7807%	0,7425%	8,5546%		
31/08/2000	136.269.780.292,00	77,87	752.686.421,00	0,5466%	6,3653%	0,6397%	7,4124%	0,6206%	7,1983%	0,6696%	7,7463%	0,7331%	8,4515%		
30/09/2000	134.727.016.129,00	76,99	860.174.941,00	0,6312%	7,3172%	0,6297%	7,3000%	0,5996%	6,9630%	0,6670%	7,7172%	0,7285%	8,4002%		
31/10/2000	133.137.110.379,00	76,08	893.984.350,00	0,6636%	7,6784%	0,6138%	7,1219%	0,6362%	7,3726%	0,6609%	7,6488%	0,7257%	8,3690%		

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes



## Origen y aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago: 16.11.2000  
(Importes en pesetas)

### A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería: saldo al	16.11.2000	15.229.659.057
Fondo Reserva	1.837.500.000	
		15.229.659.057

### B. APLICACIÓN

1º Gastos ordinarios y extraordinarios	8.408.866
2º Intereses netos Swap	0
3º Intereses Bonos Serie A	3.290.828.374
4º Intereses Bonos Serie B	154.518.210
5º Dotación Fondo Reserva	1.837.500.000
5º Amortización Bonos Serie A	9.441.020.612
6º Amortización Bonos Serie B	0
7º Intereses Préstamo Subordinado	54.091.179
8º Amortización principal Préstamo Subordinado	7.747.597
9º Amortización principal Préstamo Subordinado	0
10º Gastos administración préstamos	6.989.284
11º Gastos comisión intermediación financiera	428.554.935
<b><u>TOTAL APLICADO</u></b>	<b>15.229.659.057</b>

### C. ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA

Saldo de la cuenta después aplicación	16.11.2000	2.457.665.518
Fondo Reserva	1.837.500.000	
Importe Retenciones	620.165.518	