

BALANCE DEL FONDO**F.T.H.: HIPOTEBANSA VII**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	0,00	0,00
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	0,00	133.638,92
Participaciones Hipotecarias	95.731.300,37	126.999.820,84
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	95.731.300,37	127.133.459,76
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	446.751,96	384.895,71
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	4.099.864,16	4.476.388,71
Ajustes por Periodificaciones	6.579,02	8.051,15
C) ACTIVO CIRCULANTE	4.553.195,14	4.869.335,57
TOTAL ACTIVO	C= 100.284.495,51	C= 132.002.795,33
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	88.698.588,15	119.541.733,80
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	8.564.422,71	8.564.422,71
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	97.263.010,86	128.106.156,51
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	2.554.605,83	3.097.445,18
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	355.207,78	628.126,02
Otros Acreedores	21.069,49	28.819,31
Ajustes por Periodificaciones	90.601,55	142.248,31
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	466.878,82	799.193,64
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
TOTAL PASIVO	C= 100.284.495,51	C= 132.002.795,33
Permutas Financieras (nocional)	97.263.010,86	128.106.156,51
Otras Cuentas de Orden		
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	C= 97.263.010,86	C= 128.106.156,51

RESULTADOS DEL FONDO

F.T.H.: HIPOTEBANSA VII

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	3.666.537,69	3,12	5.873.855,67	3,93
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(2.670.741,65)	-2,27	(3.852.806,38)	-2,58
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(452.866,58)	-0,39	(1.570.892,41)	-1,05
= MARGEN FINANCIERO BRUTO	542.929,46	0,46	6.450.156,88	0,30
+ Ingresos Financieros Inversiones	222.659,81	0,19	308.543,20	0,21
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(76.721,98)	-0,07	(126.109,65)	-0,08
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	1.818,63	0,00	(6.200,20)	-0,00
- Otros Gastos Financieros				
= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	690.685,92	0,59	6.626.390,23	0,42
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	0,00	0,00	0,00	0,00
De Emisión de los Bonos	0,00	0,00	0,00	0,00
- Gastos Generales del Fondo	(97.830,86)	-0,01	(14.934,40)	-0,01
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(115.255,73)	-0,10	(146.066,94)	-0,10
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(79.891,69)	-0,07	(87.957,96)	-0,06
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(397.707,64)	-0,34	(377.430,93)	-0,25
= MARGEN DE EXPLOTACION	0	0,00	0	0,00
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0	0,00	0	0,00
- Impuesto sobre Beneficios				
= RESULTADOS DEL EJERCICIO	0	0,00	0	0,00
SALDOS MEDIOS				
Participaciones Hipotecarias	110.160.703,72	93,81	141.038.740,90	94,47
Otros Activos con Rendimiento	7.264.535,95	6,19	8.261.107,68	5,53
ACTIVOS TOTALES MEDIOS	117.425.239,66	100%	149.299.848,58	100%
Bonos de Titulización Hipotecaria	113.462.527,87	96,63	144.706.727,36	96,92
Otros Pasivos con Coste	3.962.711,79	3,37	4.593.121,22	3,08