

**MADRID RMBS IV - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 24/05/10 - 23/08/10**

|   | Euros                 |
|---|-----------------------|
| <b>I. Situación al 24/05/10:</b>                                      | <b>94,80</b>          |
| Saldo inicial Cta. Tesorería  | 94,80                 |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                                | <b>55.927.718,28</b>  |
| <b>Principal:</b>   |                       |
| Según calendario hasta 31/07/10:                                      | 29.784.964,00         |
| Amort. Anticipada hasta 31/07/10:                                     | 16.113.972,90         |
| <b>Intereses:</b>   | <b>10.028.781,38</b>  |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>                | <b>55.927.813,08</b>  |
| <b>IV. Desembolso Ampliación Préstamo Participativo (30/07/2010):</b> | <b>145.941.412,31</b> |
| <b>V. Total intereses de la reinversión:</b>                          | <b>52.646,74</b>      |
| Intereses de la Cta. De Reinversión                                   | 52.646,74             |
| <b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>                     | <b>201.921.872,13</b> |
| <b>VII. Gastos:</b>   | <b>147.662,41</b>     |
| <b>VIII. Liquidación SWAP:</b>  | <b>-1.939.614,44</b>  |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):                              | 4.957.419,42          |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Cedente):                            | 3.017.804,98          |
| <b>IX. Pago a los Bonos:</b>  | <b>81.790.327,68</b>  |
| <b>Bonos A1:</b>  |                       |
| Intereses correspondientes al 23/08/10:                               | 1.436.190,48          |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                  | 272.942,40            |
| Amortización correspondiente al 23/08/10:                             | 77.348.633,28         |
| <b>Bonos A2 :</b>   |                       |
| Intereses correspondientes al 23/08/10:                               | 2.136.525,12          |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                  | 405.907,20            |
| Amortización correspondiente al 23/08/10:                             | 0,00                  |
| <b>Bonos B:</b>   |                       |
| Intereses correspondientes al 23/08/10:                               | 188.370,00            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                  | 35.790,00             |
| Amortización correspondiente al 23/08/10:                             | 0,00                  |
| <b>Bonos C:</b>   |                       |
| Intereses correspondientes al 23/08/10:                               | 261.791,28            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                  | 49.743,84             |
| Amortización correspondiente al 23/08/10:                             | 0,00                  |
| <b>Bonos D:</b>   |                       |
| Intereses correspondientes al 23/08/10:                               | 205.803,84            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                  | 39.103,68             |
| Amortización correspondiente al 23/08/10:                             | 0,00                  |
| <b>Bonos E:</b>   |                       |
| Intereses correspondientes al 23/08/10:                               | 213.013,68            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                  | 40.473,84             |
| Amortización correspondiente al 23/08/10:                             | 0,00                  |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>               | <b>-843.960,96</b>    |
| <b>X. Saldo disponible ( VI - VII + VIII - IX ):</b>                  | <b>118.044.267,60</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>                             |                       |
| Fondo de Reserva previo (24/05/10):                                   | 0,00                  |
| Aportación al Fondo de Reserva  | 118.044.267,60        |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo                              | 0,00                  |
| Amortización Préstamo Participativo                                   | 0,00                  |
| Intereses Crédito Subordinado   | 0,00                  |
| Amortización Crédito Subordinado                                      | 0,00                  |
| <b>Margen de Intermediación Financiera</b>                            | <b>0,00</b>           |
| <b>Fondo de Reserva (23/08/10):</b>                                   | <b>118.044.267,60</b> |

(1) Hasta el 20/09/10

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº : 6177/10

**MADRID RMBS IV****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 23 de Agosto de 2010**

| Importes en euros   |                          |                           |                    |
|---|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>I. BONOS A1</b>  | <b>ES0359094002</b>      | <b>Sobre 13.512 bonos</b> | <b>Por Bono</b>    |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):                              | 1.351.200.000,00 €       |                           | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 572.771.247,84 €         |                           | 42.389,82 €        |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 1.436.190,48 €           |                           | 106,29 €           |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 77.348.633,28 €          |                           | 5.724,44 €         |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 495.422.614,56 €         |                           | 36.665,38 €        |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 36,665380%               |                           | 36,665380%         |
| <b>II. BONOS A2</b>                                       | <b>ES0359094010</b>      | <b>Sobre 8.352 bonos</b>  | <b>Por Bono</b>    |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):                              | 835.200.000,00 €         |                           | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 835.200.000,00 €         |                           | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 2.136.525,12 €           |                           | 255,81 €           |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                   |                           | 0,00 €             |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 835.200.000,00 €         |                           | 100.000,00 €       |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%              |                           | 100,000000%        |
| <b>III. BONOS B</b>                                       | <b>ES0359094028</b>      | <b>Sobre 600 bonos</b>    | <b>Por Bono</b>    |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):                              | 60.000.000,00 €          |                           | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 60.000.000,00 €          |                           | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 188.370,00 €             |                           | 313,95 €           |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                   |                           | 0,00 €             |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 60.000.000,00 €          |                           | 100.000,00 €       |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%              |                           | 100,000000%        |
| <b>IV. BONOS C</b>  | <b>ES0359094036</b>      | <b>Sobre 744 bonos</b>    | <b>Por Bono</b>    |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):                              | 74.400.000,00 €          |                           | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 74.400.000,00 €          |                           | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 261.791,28 €             |                           | 351,87 €           |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                   |                           | 0,00 €             |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 74.400.000,00 €          |                           | 100.000,00 €       |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%              |                           | 100,000000%        |
| <b>V. BONOS D</b>   | <b>ES0359094044</b>      | <b>Sobre 528 bonos</b>    | <b>Por Bono</b>    |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):                              | 52.800.000,00 €          |                           | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 52.800.000,00 €          |                           | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 205.803,84 €             |                           | 389,78 €           |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                   |                           | 0,00 €             |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 52.800.000,00 €          |                           | 100.000,00 €       |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%              |                           | 100,000000%        |
| <b>VI. BONOS E</b>  | <b>ES0359094051</b>      | <b>Sobre 264 bonos</b>    | <b>Por Bono</b>    |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):                              | 26.400.000,00 €          |                           | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 26.400.000,00 €          |                           | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 213.013,68 €             |                           | 806,87 €           |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                   |                           | 0,00 €             |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 26.400.000,00 €          |                           | 100.000,00 €       |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%              |                           | 100,000000%        |
| <b>VII. EL FONDO</b>                                      | <b>Importes en euros</b> |                           |                    |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/07/10:      |                          |                           | 1.677.268.993,01 € |
| a) No Fallidas:   |                          |                           | 1.543.776.301,12 € |
| b) Fallidas:  |                          |                           | 133.492.691,89 €   |
| 2. Amortización del período 30/04/10 a 31/07/10:          |                          |                           | 45.898.936,90 €    |
| a) Según calendario:                                      |                          |                           | 29.784.964,00 €    |
| b) Amortización anticipada hasta 31/07/10:                |                          |                           | 16.113.972,90 €    |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):          |                          |                           |                    |
| a) Último año:  |                          |                           | 6,28%              |
| b) Último semestre:                                       |                          |                           | 4,04%              |
| c) Último trimestre:                                      |                          |                           | 4,04%              |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                |                          |                           | 1,01%              |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:               |                          |                           | 0,79%              |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                            |                          |                           | 8,88%              |
| 7. Nivel de impago(2):                                    |                          |                           | 1,32%              |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retardo de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº : 6178/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS IV\InfoInver.trim\Ago10

**MADRID RMBS IV , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 24/05/10-23/08/10**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |   |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo                       | 19 de diciembre de 2007   |
| Fecha Emisión Bonos                                   | 19 de diciembre de 2007   |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica)<br>(16% TAA) | 22 de noviembre de 2019   |
| Sociedad Gestora                                      | Titulización de Activos, SGFT,S.A.  |
| Emisores  | Caja Madrid   |
| Agente de Pagos                                       | Caja Madrid   |
| Negociación Mercado                                   | Mercado AIAF  |
| Agencia de Calificación                               | Standard & Poor´s   |
| Calificación  | Bonos A1: AA- (S&P) / Aa2 (M)<br>Bonos A2: AA- (S&P) / Aa3 (M)<br>Bonos B: A- (S&P) / - (M)<br>Bonos C: BB (S&P) / - (M)<br>Bonos D: B (S&P) / - (M)<br>Bonos E: B- (S&P) / - (M) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización MADRID RMBS IV |
|---|--------------------------------------|
| Serie A1:                                 |                                      |
| Código ISIN                               | ES0359094002                         |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 1.351.200.000,00 Euros               |
| Nominal en circulación total (actual)     | 495.422.614,56 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 36.665,38 Euros                      |
| Serie A2:                                 |                                      |
| Código ISIN                               | ES0359094010                         |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 835.200.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)     | 835.200.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                     |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |   |
|--|---|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización MADRID RMBS IV</b> |
| Serie B:   |   |
| Código ISIN                                      | ES0359094028                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 60.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 60.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |
| Serie C:   |   |
| Código ISIN                                      | ES0359094036                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 74.400.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 74.400.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |
| Serie D:   |   |
| Código ISIN                                      | ES0359094044                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 52.800.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 52.800.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |
| Serie E:   |   |
| Código ISIN                                      | ES0359094051                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 26.400.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 26.400.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                    |
|---|
| * Liquidación del Período:24/05/10-23/08/10                         |
| * Flujos de Caja del Período:24/05/10-23/08/10                      |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Agosto de 2010 |

**MADRID RMBS IV****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/05/10 - 23/08/10**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>                      | <b>Euros</b>          |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | <u>Ingresos</u>       | <u>Pagos</u>          |
| Amortización Bonos Titulización Hip.                      |                       | 77.348.633,28         |
| Amortización Participaciones Hip.                         | 45.898.936,90         |                       |
| Desembolso Ampliación Préstamo Participativo (30/07/2010) | 145.941.412,31        |                       |
| <b>II. INTERESES</b>                                      |                       |                       |
| Intereses pagados a los BTH                               |                       | 4.441.694,40          |
| Intereses recibidos de las PHs                            | 10.028.781,38         |                       |
| Intereses Inversiones Temporales                          | 52.646,74             |                       |
| <b>III. GASTOS</b>  |                       |                       |
| Comisiones Periódicas:                                    |                       | 147.662,41            |
| Neto SWAP   |                       | 1.939.614,44          |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                               | <b>201.921.777,33</b> | <b>83.877.604,53</b>  |
| Saldo inicial 24/05/10                                    | 94,80                 |                       |
| A Inversiones Temporales                                  |                       | 118.044.267,60        |
| <b>Total</b>  | <b>201.921.872,13</b> | <b>201.921.872,13</b> |
| Retenciones practicadas el 23/08/10                       | 843.960,96            |                       |
| A Inv.Temporales hasta el 20/09/10                        |                       | 843.960,96            |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 6183/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IV\fluj.trim\Ago10