

# PRIMA

COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES  
Pº de la Castellana, 19  
28046 Madrid

Madrid, 3 de agosto de 1998

## HECHO RELEVANTE

De acuerdo con lo previsto por la legislación vigente sobre el Mercado de Valores, y para su debida constancia en los Registros de dicha Comisión, a continuación les informamos de los acontecimientos que pueden ser considerados como hechos relevantes referidos a la Sociedad.

Prima Inmobiliaria, S.A. ha alcanzado un acuerdo para la adquisición del edificio de oficinas sito en la calle Pedro de Valdivia nº 10 en Madrid. El precio acordado para dicha transacción asciende a 1.800 millones de pesetas.

El edificio que tiene una superficie alquilable de unos 6.570 m<sup>2</sup>, cuenta adicionalmente con 108 plazas de aparcamiento y se encuentra alquilado en la actualidad en un 69%. Cabe destacar entre los actuales inquilinos compañías como J. Walter Thompson e Irela.

Las rentas anuales actuales se sitúan en torno a los 85 millones de pesetas habiendo garantizado la parte vendedora por un periodo de 2 años unas rentas mínimas de 90 millones de pesetas. No obstante se estima que una vez alquilado el inmueble al 100% la rentabilidad del mismo sobre la inversión realizada se sitúe en torno al 7,5%.