

**TDA CCM CONSUMO 1 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/08 - 26/02/09**

	Euros
<b>I. Situación al 26/11/08:</b>	<b>11.250.000,00</b>
Fondo de Reserva	11.250.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>35.218.571,42</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/09:	22.876.425,78
Amort. Anticipada hasta 31/01/09:	7.554.337,26
<b>Intereses:</b>	<b>5.508.513,43</b>
<b>Avance técnico neto:</b>	<b>-720.705,05</b>
Principal:	-602.886,27
Intereses:	-117.818,78
<b>III. Subtotal Recursos disponibles ( I + II):</b>	<b>46.468.571,42</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>420.003,25</b>
Intereses de la Cta. DeReinversión	420.003,25
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>46.888.574,67</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>17.434,00</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-671.372,99</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (CECA):	4.837.140,44
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	5.508.513,43
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>34.500.407,91</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	3.257.826,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-586.401,00
Amortización correspondiente al 26/02/09:	30.975.283,20
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	165.252,14
Retenciones practicadas a los bonos:	-29.745,44
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	102.045,97
Retenciones practicadas a los bonos:	-18.368,26
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>634.514,70</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>11.699.359,77</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (26/11/08):	11.250.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo Préstamo Participativo	142.887,50
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést.Participativo</b>	<b>306.472,27</b>
<b>Fondo de Reserva 26/02/09:</b>	<b>11.250.000,00</b>

**(2) Hasta el 20/03/2009**

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 1309/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA CCM CONSUMO 1Iiq.trimlFeb09

**TDA CCM\_CONSUMO 1****Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2009**

Importes en euros

<b>I. BONOS A ES0377933009</b>	<b>Sobre 3540 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (02/06/08):	354.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	298.548.271,80 €	84.335,67 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.257.826,60 €	920,29 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	30.975.283,20 €	8.750,08 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	267.572.988,60 €	75.585,59 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	75,585590%	75,585590%

<b>II. BONOS B ES0377933017</b>	<b>Sobre 137 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (02/06/08):	13.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	165.252,14 €	1.206,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>III. BONOS C ES0377933025</b>	<b>Sobre 73 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (02/06/08):	7.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	102.045,97 €	1.397,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>IV. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de préstamos a 31/01/09:		288.572.984,65 €
a) No Fallidas:		288.572.984,65 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del periodo 31/10/08 a 31/01/09:		30.430.763,04 €
a) Según calendario:		22.876.425,78 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/09:		7.554.337,26 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		---
b) Ultimo semestre:		8,80%
c) Ultimo trimestre:		9,13%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,81%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,25%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		0,92%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



**Nº: 1310/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69

28020 Madrid  
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM CONSUMO 1\Infoinver.trim\Feb09

**TDA CCM CONSUMO 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/11/08-26/02/09**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2008
Fecha Emisión BTH	28 de mayo de 2008
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(15% TAA)	26 de noviembre de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Derechos de Crédito	CCM
Agente de Pagos	ICO
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España S.A
Calificación	Bono A: AAA Bono B: A Bono C: BBB

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA CCM CONSUMO 1, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0377933009
Nominal en circulación total (inicial)	354.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	267.572.988,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	75.585,59 Euros

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA CCM CONSUMO 1, FTA
Serie B:	
Código ISIN	ES0377933017
Nominal en circulación total (inicial)	13.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377933025
Nominal en circulación total (inicial)	7.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 26/11/08-26/02/09
- \* Flujos de Caja del Período: 26/11/08-26/02/09
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2009

**TDA CCM CONSUMO 1***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/08 - 26/02/09**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		30.975.283,20
Amortización Participaciones Hip.	30.430.763,04	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		3.525.124,71
Intereses recibidos de las PHs	5.508.513,43	
Intereses Ptmos. Subordinados		142.887,50
Intereses Inversiones Temporales	420.003,25	
Avance Técnico Neto		720.705,05
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		17.434,00
Neto SWAP		671.372,99
Remuneración Variable Préstamo Participativo		306.472,27
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>36.359.279,72</b>	<b>36.359.279,72</b>
Saldo inicial 26/11/08	11.250.000,00	
A Inversiones Temporales		11.250.000,00
<b>Total</b>	<b>47.609.279,72</b>	<b>47.609.279,72</b>
Retenciones practicadas el 26/02/09	634.514,70	
A Inv.Temporales hasta el 20/03/2009		634.514,70

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1316/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM CONSUMO 1\fluj.trim\Feb09