

TDA 27 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/03/07 - 28/06/07

	Euros				
	CREDEFIMO	CAJA VITAL	CAJA GRANAD#	CAIXA TERRASSA	TOTAL
I. Situación inicial	2.418.226,54	3.051.008,42	4.681.881,82	3.990.397,07	14.141.513,85
Fondo de Reserva	1.928.467,30	1.945.825,20	2.845.754,30	2.579.953,20	9.300.000,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez	489.759,24	1.105.183,22	1.836.127,52	1.410.443,87	4.841.513,85
II. Fondos recibidos del emisor	5.682.267,04	7.114.283,67	13.662.486,74	12.115.802,53	38.574.839,98
Principal:					
Según calendario hasta 31/05/07:	328.975,82	1.376.754,25	2.232.908,52	1.400.025,67	5.338.664,26
Amort. Anticipada hasta 31/05/07:	3.326.226,98	3.618.437,25	8.292.213,35	7.770.224,96	23.007.102,54
Intereses:	2.027.064,24	2.119.092,17	3.137.364,87	2.945.551,90	10.229.073,18
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	8.100.493,58	10.165.292,09	18.344.368,56	16.106.199,60	52.716.353,83
IV. Total intereses de la reinversión:	63.291,36	77.830,31	136.597,80	121.926,72	399.646,19
Intereses de la Cta. De Tesorería	36.942,51	40.932,65	81.510,20	66.641,85	226.027,21
Intereses de la Cta. De Cobros	18.672,64	24.314,23	35.344,16	38.682,52	117.013,55
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	7.676,21	12.583,43	19.743,44	16.602,35	56.605,43
V. Recursos disponibles (III + IV):	8.163.784,94	10.243.122,40	18.480.966,36	16.228.126,32	53.116.000,02
VI. Varios:	15.797,02	17.694,63	27.521,98	26.125,59	87.139,22
Gestora	8.052,42	8.303,92	13.980,06	13.273,73	43.610,13
Agente de Pagos	1.945,23	2.359,98	3.374,25	3.206,36	10.885,82
Gastos Iniciales	4.703,09	5.700,71	8.266,04	7.838,48	26.508,32
Iberclear	31,10	37,72	53,93	51,25	174,00
Auditoría	1.030,54	1.250,26	1.787,59	1.698,65	5.767,04
Otros Gastos	34,64	42,04	60,11	57,12	193,91
VII. Liquidación SWAP:	-27.158,31	-44.807,37	102.036,00	-5.755,02	24.315,30
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stears):	1.589.076,02	1.910.301,29	2.731.558,98	2.586.445,57	8.817.381,86
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondos):	1.616.234,33	1.955.108,66	2.629.522,98	2.592.200,59	8.793.066,56
VIII. Línea Liquidez	19.785,54	23.982,45	34.774,58	32.975,89	111.518,46
Intereses	19.785,54	23.982,45	34.774,58	32.975,89	111.518,46
Amortización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. Pago a los Bonos:	5.577.660,68	7.046.733,55	13.390.317,44	12.257.426,23	38.272.137,90
Bonos A1:					
Intereses correspondientes al 28/06/07:	497.906,44	604.065,65	863.680,62	820.706,85	2.786.359,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-89.623,38	-108.732,08	-155.462,89	-147.727,58	-501.545,93
Amortización correspondiente al 28/06/07:	3.659.057,91	4.998.017,55	10.476.245,77	9.169.002,36	28.302.323,59
Bonos A2:					
Intereses correspondientes al 28/06/07:	731.997,16	888.067,13	1.269.740,08	1.206.562,19	4.096.366,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-131.762,74	-159.856,02	-228.558,85	-217.186,55	-737.364,16
Amortización correspondiente al 28/06/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A3:					
Intereses correspondientes al 28/06/07:	339.121,64	411.426,16	588.248,65	558.979,43	1.897.775,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-61.042,93	-74.057,97	-105.886,56	-100.618,00	-341.605,46
Amortización correspondiente al 28/06/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B:					
Intereses correspondientes al 28/06/07:	26.063,29	31.620,27	45.210,01	42.960,52	145.854,09
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.691,50	-5.691,78	-8.137,98	-7.733,06	-26.254,32
Amortización correspondiente al 28/06/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:					
Intereses correspondientes al 28/06/07:	17.905,17	21.722,76	31.058,75	29.513,38	100.200,06
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.223,00	-3.910,19	-5.590,70	-5.312,53	-18.036,42
Amortización correspondiente al 28/06/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D:					
Intereses correspondientes al 28/06/07:	28.232,66	34.252,17	48.973,05	46.536,32	157.994,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.081,99	-6.165,53	-8.815,35	-8.376,73	-28.439,60
Amortización correspondiente al 28/06/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos E:					
Intereses correspondientes al 28/06/07:	38.717,61	46.972,64	67.160,51	63.818,84	216.669,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.969,29	-8.455,22	-12.089,10	-11.487,59	-39.001,20
Amortización correspondiente al 28/06/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos F:					
Intereses correspondientes al 28/06/07:	0,00	10.589,22	0,00	0,00	10.589,22
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	-1.906,08	0,00	0,00	-1.906,08
Amortización correspondiente al 28/06/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor NAS-IO:					
Pago NAS-IO:	238.658,80	0,00	0,00	319.346,34	558.005,14
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	-42.958,27	0,00	0,00	-57.481,93	-100.440,20
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	345.353,10	368.774,87	524.541,43	555.923,97	1.794.593,37
X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII - IX):	2.523.383,390	3.109.904,400	5.130.388,360	3.905.843,590	14.669.519,740
Distribución del saldo disponible:					
Fondo de Reserva (28/03/07)	1.928.467,30	1.945.825,20	2.845.754,30	2.579.953,20	9.300.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotación Amortización Línea Liquidez	516.347,04	1.122.296,44	1.913.614,70	1.410.443,87	4.962.702,05
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	1.571,28	3.073,33	9.328,35	0,00	13.972,96
Amortización préstamo subordinado G.I.	8.284,79	16.204,57	46.909,16	0,00	71.398,52
Intereses préstamo participativo	0,00	16.155,34	101.174,15	0,00	117.329,49
Amortización préstamo participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera	75.818,49	0,00	128.298,23	0,00	204.116,72
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado ejercicio actual (3)	-7.004,99	6.370,98	72.967,65	0,00	72.333,64
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado Acumulado (3)	22.526,17	12.675,63	72.967,65	0,00	108.169,45
Recursos utilizados para la Dotación del Fondo de Reserva Total	0,00	0,00	0,00	108.169,45	108.169,45
Intereses pagados/cobrados por margen cedido	100,52	21,46	-121,98	0,00	0,00
Fondo de Reserva 28/06/07:	1.928.467,30	1.945.825,20	2.845.754,30	2.579.953,20	9.300.000,00
Importe Dispuesto Línea de Liquidez	1.650.000,00	2.000.000,00	2.900.000,00	2.750.000,00	9.300.000,00
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	1.784,90	3.252,18	-2.367,89	4.943,75	7.612,94
Trimestre anterior	1.591,96	0,00	73.533,39	1.368,75	76.494,10
Trimestre actual	3.376,86	3.252,18	71.165,50	6.312,50	84.107,04

(2) Hasta el 20/07/2007					
(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total					

Destinatarios: Emisor: CNMV, AIAF, Agencia de Calificación.



Nº: 2689/07
 Titulización de Activos, SGFT S.A.
 Orens, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDA27@q.tirm.jun07

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Junio de 2007

Importes en euros		
I. BONOS A1	Sobre 3023 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	302.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	273.537.001,44 €	90.485,28 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.786.359,56 €	921,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	28.302.323,59 €	9.362,33 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	245.234.677,85 €	81.122,95 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	81,122950%	81,122950%
II. BONOS A2	Sobre 3952 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	395.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	395.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.096.366,56 €	1.036,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	395.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A3	Sobre 1813 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	181.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	181.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.897.775,88 €	1.046,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	181.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS B	Sobre 139 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	13.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	145.854,09 €	1.049,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS C	Sobre 93 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	9.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	100.200,06 €	1.077,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. BONOS D	Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	157.994,20 €	1.128,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. BONOS E	Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	216.669,60 €	1.547,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VIII. BONOS F	Sobre 6 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	10.589,22 €	1.764,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IX. VALOR NAS-IO	Sobre 1813 bonos	Por valor
1. Pago valor NAS-IO bruto	558.005,14 €	307,78 €
X. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/07:	872.934.678,74 €	
a) No Fallidas:	872.934.678,74 €	
b) Fallidas:	0,00 €	
2. Amortización del periodo 28/02/07 a 31/05/07:	28.345.766,80 €	
a) Según calendario:	5.338.664,26 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/05/07:	23.007.102,54 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	11,03%	
b) Ultimo año:	0,00%	
c) Ultimo semestre:	9,87%	
d) Ultimo trimestre:	9,78%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,78%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	
7. Nivel de Impago (2)	0,14%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias pagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 2690/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020608
http://www.tda-sgft.com
TDA27@infoinvest.trimJun07

TDA 27-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/03/07-28/06/07

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 de diciembre de 2006
Fecha Emisión BTH	20 de diciembre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	28 de septiembre de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Granada, Credifimo Caixa Terrasa, Caja Vital
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings, Standard & Poor´s
Calificación	Bono A1: (S&P) AAA / (F) AAA
	Bono A2: (S&P) AAA / (F) AAA
	Bono A3: (S&P) AAA / (F) AAA
	Bono B: (S&P) AA / (F) AA
	Bono C: (S&P) AA / (F) AA
	Bono D: (S&P) BBB / (F) BBB
	Bono E: (S&P) BB - (F) BB
	Bono F: (S&P) B - (F) B+
Valor IO: (S&P) AAA / (F) AAA	

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 27- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377954005
Nominal en circulación total (inicial)	302.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	245.234.677,85 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	90.485,28 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377954013
Nominal en circulación total (inicial)	395.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	395.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377954021
Nominal en circulación total (inicial)	181.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	181.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377954039
Nominal en circulación total (inicial)	13.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377954047
Nominal en circulación total (inicial)	9.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 27- MIXTO
Serie D:	
Código ISIN	ES0377954054
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0377954062
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie F:	
Código ISIN	ES0377954070
Nominal en circulación total (inicial)	600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Valor IO1:	
Código ISIN	ES0377954088
Precio de Suscripción	4.757.747,12 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 28/03/07-28/06/07
- * Flujos de Caja del Período: 28/03/07-28/06/07
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Junio de 2007

TDA 27**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/03/07 - 28/06/07**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		28.302.323,59
Amortización Participaciones Hip.	28.345.766,80	
Amortización Ptmos. Subordinados		71.398,52
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez		111.518,46
Intereses pagados a los BTH		9.969.814,31
Intereses recibidos de las PHs	10.229.073,18	
Intereses Inversiones Temporales	399.646,19	
Intereses Ptmos. Subordinados		131.302,45
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		43.610,13
- Agente de Pagos		10.885,82
- Gastos Iniciales		26.508,32
- Iberclear		174,00
- Auditoria		5.767,04
- Gastos Extraordinarios		193,91
Neto SWAP	24.315,30	
Margen de Intermediación Financiera		204.116,72
Total Ingresos/Pagos	38.998.801,47	38.877.613,27
Saldo inicial 28/03/07	14.141.513,85	
A Inversiones Temporales		14.262.702,05
Total	53.140.315,32	53.140.315,32
Retenciones practicadas el 28/06/07	1.794.593,37	
A Inv.Temporales hasta el 20/07/07		1.794.593,37

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2696/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 27flu.j.trimJun07