

**CAIXA PENEDÉS FTGENCAT 1 TDA - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 25/02/09 - 25/05/09**

	Euros
<b>I. Situación al 25/02/09:</b>	<b>42.750.000,00</b>
Fondo de Reserva	42.750.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>32.098.548,83</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/04/09:	9.810.339,09
Amort. Anticipada hasta 30/04/09:	14.852.804,16
<b>Intereses:</b>	<b>7.429.821,35</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>5.584,23</b>
Principal:	1.885,03
Intereses:	3.699,20
<b>III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):</b>	<b>74.848.548,83</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>400.111,11</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	398.327,97
Intereses de la Cta. De Tesorería	1.783,14
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>75.248.659,94</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>26.289,54</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-3.890.618,12</b>
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan Chase):	2.409.231,50
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	6.299.849,62
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>27.937.595,03</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 25/05/09:	1.052.082,72
Retenciones practicadas a los bonos:	189.372,00
Amortización correspondiente al 25/05/09:	11.732.890,56
<b>Bonos A2 (CA):</b>	
Intereses correspondientes al 25/05/09:	1.167.791,43
Retenciones practicadas a los bonos:	210.199,25
Amortización correspondiente al 25/05/09:	13.023.281,14
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 25/05/09:	589.561,98
Retenciones practicadas a los bonos:	106.119,67
Amortización correspondiente al 25/05/09:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 25/05/09:	371.987,20
Retenciones practicadas a los bonos:	66.959,36
Amortización correspondiente al 25/05/09:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>-572.650,28</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>43.394.157,25</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (25/02/09):	42.750.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado pagados	24.482,79
Amortización préstamo subordinado	107.342,14
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	404.990,18
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>107.342,14</b>
Fondo de Reserva 25/05/09:	42.750.000,00

<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>5.584,23</b>
Trimestre anterior	334.362,48
Trimestre actual	339.946,71

**(2) Hasta el 22/06/2009**

Destinatarios: Emisor; CNMV; SCL BARNA; Agencia de Calificación.

**Nº: 3703/09**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

CAIXA PENEDES FTGENCAT1 TDAIliq.trimMay09

## CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de Mayo de 2009

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0318559004	Sobre 2064 bonos	Por Bono
--------------------------	------------------	----------

1. Saldo inicial (08/08/2008):	206.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	191.955.653,28 €	93.001,77 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.052.082,72 €	509,73 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	11.732.890,56 €	5.684,54 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	180.222.762,72 €	87.317,23 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	87,31723%	87,31723%

II. BONOS A2 (CA) ES0318559012	Sobre 2291 bonos	Por Bono
--------------------------------	------------------	----------

1. Saldo inicial (08/08/2008):	229.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	213.067.055,07 €	93.001,77 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.167.791,43 €	509,73 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	13.023.281,14 €	5.684,54 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	200.043.773,93 €	87.317,23 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	87,31723%	87,31723%

III. BONOS B ES0318559020	Sobre 929 bonos	Por Bono
---------------------------	-----------------	----------

1. Saldo inicial (08/08/2008):	92.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	92.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	589.561,98 €	634,62 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	92.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00000%	100,00000%

IV. BONOS C ES0318559038	Sobre 416 bonos	Por Bono
--------------------------	-----------------	----------

1. Saldo inicial (08/08/2008):	41.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	41.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	371.987,20 €	894,20 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	41.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00000%	100,00000%

V. EL FONDO	Importes en euros
-------------	-------------------

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/09:	514.766.554,45 €
a) No Fallidas:	514.766.554,45 €
b) Fallidas:	0,00 €
2. Amortización del período 31/01/09 a 30/04/09:	24.663.143,25 €
a) Según calendario:	9.810.339,09 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/09:	14.852.804,16 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	-
a) Último año:	-
b) Último semestre:	10,58%
c) Último trimestre:	10,57%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	4,60%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	0,79%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	1,95%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; SCL BARNÁ; Agencia de Calificación.



Nº: 3704/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA\Inforver.trim\May09

**CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 25/02/09-25/05/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	5 de agosto de 2008
Fecha Emisión BTH	5 de agosto de 2008
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	25 de febrero de 2021
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caixa Penedés
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Bolsa de Valores de Barcelona
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España
Calificación	Bonos A1: AAA Bonos A2 (CA): AAA Bonos B: A- Bonos C: BB

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA
Serie A1:	
Código ISIN	ES0318559004
Nominal en circulación total (inicial)	206.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	180.222.762,72 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	87.317,23 Euros
Serie A2 (CA):	
Código ISIN	ES0318559012
Nominal en circulación total (inicial)	229.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	200.043.773,93 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	87.317,23 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES0318559020
Nominal en circulación total (inicial)	92.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	92.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0318559038
Nominal en circulación total (inicial)	41.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	41.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:25/02/09-25/05/09
* Flujos de Caja del Período:25/02/09-25/05/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Mayo de 2009

**CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/02/09 - 25/05/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		24.756.171,70
Amortización Participaciones Hip.	24.663.143,25	
Amortización Ptmos. Subordinados		107.342,14
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		3.181.423,33
Intereses recibidos de las PHs	7.429.821,35	
Intereses Ptmos. Subordinados		429.472,97
Intereses Inversiones Temporales	400.111,11	
Avance técnico solicitado	5.584,23	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		26.289,54
Neto SWAP a favor de la contraparte (JP Morgan Chase)		3.890.618,12
Remuneración Variable Préstamo Participativo		107.342,14
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>32.498.659,94</b>	<b>32.498.659,94</b>
Saldo inicial 25/02/09	42.750.000,00	
A Inversiones Temporales		42.750.000,00
<b>Total</b>	<b>75.248.659,94</b>	<b>75.248.659,94</b>
Retenciones practicadas el 25/05/09	572.650,28	
A Inv.Temporales hasta el 22/06/2009		572.650,28

Destinatarios: CNMV; SCL BARNA.

**Nº: 3711/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES FTGENCAT1 TDAfluj.trimMay09