

Hecho Relevante de **BBVA LEASING 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

En virtud de lo establecido en el apartado 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- Con relación al Periodo de Restitución de los Derechos de Crédito, en la próxima Fecha de Compra correspondiente al 26 de febrero de 2009, esta Sociedad Gestora no va a proceder a adquirir Derechos de Crédito Adicionales para el patrimonio del Fondo, dado que a la Fecha de Determinación precedente (20 de febrero de 2009), el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito Morosos ha sobrepasado el 1,20% del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, situándose en el 2,21%.

A consecuencia de lo manifestado anteriormente, se produce una situación de finalización anticipada y definitiva del Periodo de Restitución conforme a lo establecido en la escritura de constitución y recogido en el apartado 2.2.2.2.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo y procede, en la próxima Fecha de Pago correspondiente al 26 de febrero de 2009, el inicio de la amortización de los Bonos y, en concreto, la amortización parcial de los Bonos de la Serie A por el importe de los Fondos Disponibles de Principales.

Madrid, 23 de febrero de 2009.

Mario Masiá Vicente
Director General