



Titulización

Santander Central Hispano

Madrid, 8 de agosto de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
13.500.000.000 Ptas. F.T.H. HIPOTEBANSA I**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe semestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe semestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe semestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Urteaga Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA I**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **30/12/99- 30/06/00** AÑO: **2000**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 de Julio de 1993	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	22 de Julio de 1993	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	30 de Junio de 2010	Agencia de Calificación	S&P España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión Bonos	AA	AA -
Permuta de Intereses	Hipotebansa			

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie Bonos (ISIN=ES0338895008)	13.500	Nominal Unitario	1.000.000	319.080	
		Nominal Total	13.500.000.000	4.337.580.000	31,91%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Período Actual	30 junio de 2000	Fecha Próximo Cupón	31 de Diciembre de 2000	
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Bonos - 10,25%	
Amortización Calendario	NO			
Amortización Bonos	37.014	Importe Bruto Próximo Cupón	Bonos - 16.487	
Intereses Brutos Bonos	18.200	Importe Neto Próximo Cupón	Bonos - 13.519	

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	3.335	845
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	13.500.002.281	1.637.983.021
Importes Unitarios Préstamos Vivos	4.047.977	1.938.441
Tipo de Interés	14,75%	4,89%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,47%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,82%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	15,67%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	77.448	0	26.700
Deuda Pendiente Vencimiento			1.637.908.363
Deuda Total	77.448	0	1.637.935.069

PROPIEDADES TRANSITORIAS (2)	10.967.458.-Pts
-------------------------------------	------------------------

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA I**

INFORME SEMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Fecha: 30 de Junio de 2.000

BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	4.807.269.000 Pts.
AMORTIZACIONES:	499.689.000 Pts.
SALDO ACTUAL:	4.307.580.000 Pts.
% SOBRE SALDO INICIAL:	31,908000%

AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA: 0 Pts.

BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES

INTERESES PAGADOS: 245.700.000 Pts.

INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS: 0 Pts.

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA I**

INFORME SEMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Fecha: 30 de Junio de 2.000

PH'S PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	1.937.527.385 Pts.
AMORTIZACIONES:	299.544.364 Pts.
SALDO ACTUAL:	1.637.983.021 Pts.
NUMERO DE PRESTAMOS: PH'S INTERESES	845

INTERESES COBRADOS EN EL SEMESTRE: 45.399,948 Pts.

INTERESES DEVENGADOS EN EL SEMESTRE: 41.846,544 Pts.

PH'S EN MOROSIDAD

HASTA 30 DIAS:

1. PRINCIPAL:	1.952.188 Pts.
2. INTERES:	412.839 Pts.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	60.401.708 Pts.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	29

DE 30 A 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	1.031.301 Pts.
2. INTERES:	250.679 Pts.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	43.269.368 Pts.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	16

MAS DE 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	218.103 Pts.
2. INTERES:	100.590 Pts.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	10.015.552 Pts.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	3

PROPIEDADES TRANSITORIAS (2): 10.967.458 Pts.

SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 1.999 10.967.458 Pts

VENTAS DEL PERÍODO 0 Ptas

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA I**

**INFORME SEMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 30 de Junio de 2.000

A.- ORIGEN:	576.088.609 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	299.544.364 Pts.
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	45.399.948 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAP:	53.069.547 Pts.
3. INTERESES DE REINVERSION:	178.074.750 Pts.
B.- APLICACION:	576.088.609 Pts
a) <i>PRINCIPAL PAGADO</i>	
1. AMORTIZACION DE BTH'S:	499.689.000 Pts.
b) <i>INTERES Y GASTOS</i>	
1. INTERESES DE BTH'S:	245.700.000 Pts.
2. GASTOS CORRIENTES:	1.513.800 Pts.
3. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	14.367.244 Pts.
4. COMISION A FAVOR SOCIEDAD GESTORA:	2.877.703 Pts.
5. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	0 Pts.
6. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	0 Pts.
7. RETENCIONES EN LA CUENTA DE TESORERIA:	(188.059.138) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA*

1. SALDO ANTERIOR:	270.000.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	270.000.000 Pts.

b) *EN CONCEPTO DE PRINCIPAL DE PH'S*

1. SALDO ANTERIOR:	2.857.656.117 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(188.059.138) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	2.669.596.979 Pts.

c) *RETENCION A CUENTA DEL IS:*

27.839.392 Pts.

TOTAL (A+B+C) 2.967.436.371 Pts

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA I

30 DE JUNIO DE 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,41% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	CPR	Mortalidad mensual	CPR	Balance después de prepago
								13,82%	
	13.500,0		100,00%	100,00%					13.500,0
jul-93	13.424,1	13.344,5	98,59%	99,41%	0,59%	6,89%	0,59%	6,89%	13.234,7
ago-93	13.353,6	13.015,4	97,20%	97,47%	1,27%	14,26%	1,95%	21,05%	12.979,5
sep-93	13.282,3	12.715,9	95,83%	95,74%	1,44%	16,00%	1,78%	19,35%	12.728,0
oct-93	13.210,0	12.364,1	94,48%	93,60%	1,64%	18,01%	2,23%	23,75%	12.480,3
nov-93	13.136,9	12.057,1	93,14%	91,78%	1,70%	18,60%	1,94%	20,95%	12.236,1
dic-93	13.062,9	11.610,7	91,83%	88,88%	1,94%	21,00%	3,16%	31,95%	11.995,5
ene-94	12.988,0	11.329,2	90,53%	87,23%	1,93%	20,88%	1,86%	20,19%	11.758,5
feb-94	12.912,1	11.044,6	89,26%	85,54%	1,93%	20,89%	1,94%	20,95%	11.524,9
mar-94	12.835,4	10.839,6	88,00%	84,45%	1,86%	20,17%	1,27%	14,21%	11.294,7
abr-94	12.757,6	10.652,5	86,76%	83,50%	1,79%	19,46%	1,13%	12,72%	11.068,0
may-94	12.679,0	10.442,8	85,53%	82,36%	1,75%	19,08%	1,36%	15,16%	10.844,6
jun-94	12.599,3	10.181,7	84,33%	80,81%	1,76%	19,19%	1,88%	20,40%	10.624,4
jul-94	12.518,7	9.872,5	83,14%	78,86%	1,81%	19,68%	2,41%	25,40%	10.407,5
ago-94	12.437,1	9.675,2	81,96%	77,79%	1,78%	19,37%	1,36%	15,11%	10.193,9
sep-94	12.354,6	9.498,1	80,81%	76,88%	1,74%	18,97%	1,17%	13,21%	9.983,3
oct-94	12.270,9	9.321,6	79,67%	75,97%	1,70%	18,63%	1,19%	13,38%	9.775,9
nov-94	12.186,3	9.135,6	78,54%	74,97%	1,68%	18,40%	1,31%	14,69%	9.571,5
dic-94	12.100,6	8.921,3	77,43%	73,73%	1,68%	18,39%	1,66%	18,15%	9.370,1
ene-95	12.014,0	8.712,9	76,34%	72,52%	1,68%	18,36%	1,63%	17,91%	9.171,8
feb-95	11.926,3	8.581,4	75,27%	71,95%	1,63%	17,92%	0,78%	9,02%	8.976,4
mar-95	11.837,4	8.387,9	74,20%	70,86%	1,63%	17,87%	1,52%	16,81%	8.783,8
abr-95	11.747,5	8.219,4	73,16%	69,97%	1,61%	17,70%	1,26%	14,10%	8.594,2
may-95	11.656,5	8.041,5	72,13%	68,99%	1,60%	17,61%	1,40%	15,57%	8.407,3
jun-95	11.564,4	7.899,0	71,11%	68,30%	1,58%	17,35%	0,99%	11,25%	8.223,2
jul-95	11.471,7	7.785,8	70,10%	67,87%	1,54%	16,98%	0,64%	7,37%	8.042,2

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA I

30 DE JUNIO DE 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,41% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	CPR	Mortalidad mensual	CPR	Balance después de prepago
ago-95	11.377,9	7.680,3	69,12%	67,50%	1,50%	16,59%	0,54%	6,31%	7.863,9
sep-95	11.282,8	7.550,8	68,14%	66,92%	1,48%	16,35%	0,86%	9,82%	7.688,2
oct-95	11.186,7	7.401,9	67,18%	66,17%	1,46%	16,22%	1,13%	12,74%	7.515,1
nov-95	11.089,3	7.272,0	66,23%	65,58%	1,44%	16,02%	0,89%	10,20%	7.344,6
dic-95	10.990,8	7.102,3	65,30%	64,62%	1,44%	16,03%	1,46%	16,15%	7.176,7
ene-96	10.891,6	6.919,9	64,38%	63,53%	1,45%	16,10%	1,68%	18,41%	7.011,6
feb-96	10.791,3	6.796,4	63,47%	62,98%	1,43%	15,92%	0,87%	9,97%	6.849,0
mar-96	10.689,7	6.645,9	62,57%	62,17%	1,43%	15,87%	1,28%	14,37%	6.688,8
abr-96	10.586,8	6.492,9	61,69%	61,33%	1,43%	15,85%	1,35%	15,08%	6.531,0
may-96	10.482,7	6.366,6	60,82%	60,73%	1,41%	15,72%	0,97%	11,06%	6.375,6
jun-96	10.377,4	6.241,6	59,96%	60,15%	1,40%	15,59%	0,97%	11,00%	6.222,4
jul-96	10.270,9	6.111,8	59,12%	59,51%	1,39%	15,49%	1,07%	12,07%	6.071,7
ago-96	10.163,1	5.992,4	58,28%	58,96%	1,38%	15,37%	0,91%	10,42%	5.923,3
sep-96	10.054,0	5.838,1	57,46%	58,07%	1,38%	15,40%	1,52%	16,78%	5.777,0
oct-96	9.943,6	5.681,1	56,65%	57,13%	1,39%	15,46%	1,61%	17,67%	5.633,0
nov-96	9.831,8	5.571,0	55,85%	56,66%	1,38%	15,32%	0,82%	9,45%	5.491,1
dic-96	9.718,6	5.367,8	55,06%	55,23%	1,40%	15,60%	2,53%	26,43%	5.351,3
ene-97	9.607,5	5.211,4	54,29%	54,24%	1,41%	15,69%	1,79%	19,49%	5.215,5
feb-97	9.495,1	5.062,6	53,52%	53,32%	1,42%	15,76%	1,71%	18,65%	5.081,7
mar-97	9.381,2	4.909,4	52,76%	52,33%	1,43%	15,86%	1,85%	20,06%	4.950,0
abr-97	9.266,0	4.762,9	52,02%	51,40%	1,44%	15,94%	1,78%	19,37%	4.820,2
may-97	9.149,3	4.639,0	51,29%	50,70%	1,43%	15,92%	1,36%	15,13%	4.692,3
jun-97	9.031,2	4.498,8	50,56%	49,81%	1,44%	15,99%	1,75%	19,13%	4.566,4
jul-97	8.926,7	4.367,1	49,85%	48,92%	1,45%	16,06%	1,79%	19,51%	4.449,9
ago-97	8.821,0	4.267,5	49,15%	48,38%	1,44%	15,99%	1,11%	12,53%	4.335,2
sep-97	8.714,0	4.168,0	48,45%	47,83%	1,44%	15,93%	1,13%	12,77%	4.222,2

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA I

30 DE JUNIO DE 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,41% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	CPR	Mortalidad mensual	CPR	Balance después de prepago
								13,82%	
oct-97	8.605,6	4.046,8	47,77%	47,03%	1,44%	15,98%	1,68%	18,44%	4.110,9
nov-97	8.495,9	3.959,1	47,10%	46,60%	1,43%	15,88%	0,91%	10,34%	4.001,2
dic-97	8.384,9	3.827,8	46,43%	45,65%	1,44%	15,99%	2,04%	21,88%	3.893,2
ene-98	8.280,8	3.722,5	45,78%	44,95%	1,44%	16,01%	1,53%	16,88%	3.790,6
feb-98	8.175,4	3.629,8	45,13%	44,40%	1,44%	15,97%	1,23%	13,83%	3.689,6
mar-98	8.068,8	3.519,3	44,49%	43,62%	1,45%	16,03%	1,76%	19,22%	3.590,1
abr-98	7.960,8	3.445,0	43,87%	43,27%	1,43%	15,91%	0,78%	9,00%	3.492,1
may-98	7.851,5	3.359,1	43,25%	42,78%	1,43%	15,86%	1,14%	12,82%	3.395,6
jun-98	7.740,8	3.250,7	42,64%	41,99%	1,44%	15,93%	1,84%	20,01%	3.300,5
jul-98	7.640,2	3.165,1	42,04%	41,43%	1,43%	15,92%	1,35%	15,05%	3.211,6
ago-98	7.538,3	3.099,1	41,44%	41,11%	1,42%	15,81%	0,76%	8,77%	3.124,1
sep-98	7.435,2	3.021,5	40,86%	40,64%	1,42%	15,76%	1,15%	12,97%	3.037,9
oct-98	7.330,8	2.930,9	40,28%	39,98%	1,42%	15,79%	1,62%	17,79%	2.953,0
nov-98	7.225,2	2.867,8	39,71%	39,69%	1,41%	15,68%	0,72%	8,30%	2.869,4
dic-98	7.118,2	2.762,9	39,15%	38,81%	1,42%	15,81%	2,21%	23,55%	2.787,0
ene-99	7.020,7	2.691,0	38,60%	38,33%	1,42%	15,78%	1,25%	13,97%	2.710,1
feb-99	6.922,0	2.619,4	38,06%	37,84%	1,42%	15,76%	1,27%	14,25%	2.634,3
mar-99	6.822,0	2.534,8	37,52%	37,16%	1,42%	15,82%	1,81%	19,70%	2.559,6
abr-99	6.720,9	2.459,9	36,99%	36,60%	1,43%	15,83%	1,49%	16,52%	2.486,1
may-99	6.618,5	2.383,7	36,47%	36,02%	1,43%	15,85%	1,60%	17,59%	2.413,7
jun-99	6.514,8	2.295,1	35,95%	35,23%	1,44%	15,96%	2,18%	23,28%	2.342,3
jul-99	6.422,1	2.216,1	35,45%	34,51%	1,45%	16,05%	2,05%	22,00%	2.276,4
ago-99	6.328,2	2.158,1	34,95%	34,10%	1,44%	16,01%	1,17%	13,18%	2.211,5
sep-99	6.233,2	2.108,8	34,45%	33,83%	1,43%	15,92%	0,80%	9,17%	2.147,6
oct-99	6.137,0	2.048,0	33,97%	33,37%	1,43%	15,91%	1,36%	15,14%	2.084,6
nov-99	6.039,6	1.993,6	33,49%	33,01%	1,43%	15,86%	1,09%	12,27%	2.022,6

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA I

30 DE JUNIO DE 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,41% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	CPR	Mortalidad mensual	CPR	Balance después de prepago
dic-99	5.941,0	1.937,5	33,02%	32,61%	1,43%	15,83%	1,20%	13,82%	1.961,5
ene-00	5.854,0	1.891,5	32,55%	32,31%	1,42%	15,77%	0,92%	13,51%	1.905,5
feb-00	5.765,9	1.838,2	32,09%	31,88%	1,42%	15,76%	1,33%	10,53%	1.850,4
mar-00	5.676,8	1.771,8	31,64%	31,21%	1,43%	15,84%	2,10%	14,87%	1.796,0
abr-00	5.586,5	1.720,1	31,19%	30,79%	1,43%	15,83%	1,35%	22,49%	1.742,5
may-00	5.495,1	1.675,3	30,75%	30,49%	1,42%	15,78%	0,98%	15,05%	1.689,9
jun-00	5.402,6	1.638,0	30,32%	30,32%	1,41%	15,67%	0,56%	11,17%	1.638,0

30 DE JUNIO DE 2000

HIPOTEBANSA I

	BCE. DESPUES PREPAGO	SALDO B.T.H.'S	PPAL PTE.AMORT'. B.T.H.'S	VIDA MEDIA
30-jun-00	1.638,0	4.307,6	0	0
31-dic-00	1.360,6	3.834,1	-74	87.125
30-jun-01	1.117,2	3.368,0	3.834	1.399.430
31-dic-01	900,4	2.901,1	0	0
30-jun-02	707,2	2.446,5	0	0
31-dic-02	546,9	2.026,4	0	0
30-jun-03	409,7	1.627,1	0	0
31-dic-03	302,1	1.286,8	0	0
30-jun-04	218,2	996,7	0	0
31-dic-04	153,8	756,0	0	0
30-jun-05	107,7	570,4	0	0
31-dic-05	76,6	438,6	0	0
30-jun-06	56,5	348,2	0	0
31-dic-06	41,4	273,0	0	0
30-jun-07	28,2	200,8	0	0
31-dic-07	18,6	142,9	0	0
30-jun-08	11,6	96,2	0	0
31-dic-08	6,4	57,7	0	0
30-jun-09	3,0	28,9	0	0
31-dic-09	1,0	10,4	0	0
30-jun-10	0,0	0,0	0	0
		25.717,3	4.307,6	0,95

HIPOTEBANSA I

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	22-07-93	30-06-00
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	3.335	845
SALDO VIVO	13.500.000.000	1.637.983.021
TIPO INTERÉS DE PH's	14,75%	4,89%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	46,64%	26,21%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
JUNIO 99	2,18%	23,28%	1,44%	15,96%
DICIEMBRE 99	1,20%	13,51%	1,43%	15,83%
JUNIO 00	0,56%	6,47%	1,41%	15,67%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 30 de junio de 2000		
CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	2	1
IMPORTE	77.448	26.700

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	22-07-93	30-06-00
FONDO RESERVA	270.000.000 (2%)	270.000.000 (16,48%)
MARGEN ADICIONAL	0,45%	0,45%
LIQUIDEZ RETENIDA	0	2.669.596.979

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION SERIE UNICA		
CONCEPTOS	22-07-93	30-06-00
NÚMERO DE BONOS	13.500	13.500
SALDO VIVO TOTAL	13.500.000.000	4.307.580.000
SALDO VIVO UNITARIO	1.000.000	319.080
TIPO DE INTERÉS APLICABLE FIJO	10,25%	10,25%
RATING (BERATING)	AA	AA -
AMORTIZACION	CANTIDADES PRESTABLECIDAS	
VIDA RESIDUAL (años)	5,6	0,95

PRÉSTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	22-07-93	30-06-00
SALDO VIVO TOTAL	301.700.000	269.286.250
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	10,70%	10,70%



B.S.C.H. de Titulización, S.G.F.T., S.A.