

RURAL HIPOTECARIO IV

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 19 de noviembre de 2002

INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERÉS

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0358283002)	Bonos Serie B (ES0358283010)
1. A partir del día 13 de noviembre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 13.08.2008 (incluido) y el 13.11.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:		
• Intereses brutos:	452,68 euros	1.409,39 euros
Retención fiscal (18%):	81,48 euros	253,69 euros
Intereses netos:	371,20 euros	1.155,70 euros
• Amortización de Principal:	1.163,57 euros	----
Entidad Pagadora: Banco Cooperativo Español, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):		
	32.868,12 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 euros):	32,86812 %	100%
3. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:		
	5,4587 %	
4. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:		
• Intereses:	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:		
• Vida media:	2,52 años	5,00 años
• Vida total:	5,00 años	5,00 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 13.11.2008 (incluido) hasta el 13.02.2009 (excluido):		
	4,583 %	4,893 %
• Intereses brutos:	384,96 euros	1.250,43 euros
Retención fiscal (18%):	69,29 euros	225,08 euros
Intereses netos:	315,67 euros	1.025,35 euros
• Fecha de Pago:	13.02.2009	

Madrid 11 de noviembre de 2008

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

FECHA DE PAGO: 13.02.2009
Payment date

Periodo de Devengo de Intereses desde / from 13.11.2008 (incluido) / (included)
Interest accrual period hasta / to 13.02.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>
ES0358283002	ES0358283010

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor	11.11.2008	4,343%	4,343%
Margen / Spread		0,240%	0,550%
Tipo aplicable resultante		4,583%	4,893%

Interest Rate

Liquidación de Intereses (euros)	Bono		Serie	
	<i>Bond</i>	<i>Serie</i>	<i>Bond</i>	<i>Serie</i>

Interest Payment

Número de Bonos / N.Bonds		4.987		213
Nominal / Face Value	32.868,12	163.913.314,44	100.000,00	21.300.000,00
Base / Day Count Fraction	360			
Intereses Brutos / Gross Interest	384,96	1.919.795,52	1.250,43	266.341,59
Retención / Withholding tax 18%	69,29	345.549,23	225,08	47.942,04
Neto / Net Interest	315,67	1.574.246,29	1.025,35	218.399,55

Amortización de Principal (euros)

Principal Redemption

Amortización / Redemption	A determinar	<i>to be determined</i>	0,00	0,00
----------------------------------	---------------------	-------------------------	-------------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com