

<b>CEDULAS TDA 18</b>	
<b>LIQUIDACION DEL PERIODO 11/04/11 - 10/04/12</b>	
	<b>Euros</b>
<b>TOTAL SERIE A</b>	
<b>I. Situación al 11/04/2011</b>	<b>267.587,63</b>
Saldo de la cuenta de Tesorería:	267.587,63
<b>II. Fondos recibidos del emisor:</b>	<b>361.950.000,00</b>
<b>Principal de la Cédula Hipotecaria:</b>	300.000.000,00
<b>Intereses de la Cédula Hipotecaria:</b>	61.950.000,00
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>362.217.587,63</b>
<b>IV. Intereses del periodo en las Cuentas del Fondo:</b>	<b>2.108.048,72</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	3.271,37
Intereses de la Cta. De Reinversión	17.655,11
Intereses de la Cta. Línea de Liquidez	2.087.122,24
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>364.325.636,35</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>46.758,23</b>
<b>VII. Pago a los Bonos de la Serie A:</b>	<b>361.949.778,00</b>
<b>Bonos:</b>	
Intereses correspondientes al 10/04/12:	61.950.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	13.009.500,00
Amortización correspondiente al 10/04/12:	299.999.778,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-13.009.500,00
<b>VIII. Intereses pagados por las cantidades desembolsadas de la línea de liquidez:</b>	<b>2.087.122,24</b>
<b>IX. Gastos Iniciales Pendientes (10/04/2012):</b>	<b>108.639,68</b>
<b>X. Provisión Gastos Periódicos (10/04/2012):</b>	<b>107.811,20</b>
<b>XI. Remuneración Variable por Intermediación Financiera pagada:</b>	<b>16.442,07</b>
<b>XII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) ( V- VI - VII - VIII - IX - X - XI):</b>	<b>9.084,93</b>

(1) Reinvertido hasta el 21/05/2012

(2) La RVIF devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

**Nº 3019/12**Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 18Iiq.anualIAbr12

Destinatarios: CNMV, AIAF

**CEDULAS TDA 18**

Fondo de Titulización de Activos

**PAGO INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 10 de Abril de 2012

Importes en euros

<b>I. BONOS A ES 0316990003</b>	<b>Sobre 35400 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (09/04/10):	1.770.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Saldo inicial del periodo más sucesivas ampliaciones:	1.770.000.000,00 €	50.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	61.950.000,00 €	1.750,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	299.999.778,00 €	8.474,57 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.470.000.222,00 €	41.525,43 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	83,050860%	83,050860%

**II. EL FONDO**

Importes en euros

1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias a 09/04/12	1.470.000.000,00 €
a) Amortización del período	300.000.000,00 €
b) Intereses del período 09/04/11 - 09/04/12	61.950.000,00 €

**Nº: 2407/12**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 18\Infoinver\Abr12

**CEDULAS TDA 18, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 11/04/11-10/04/12**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	7 de abril de 2010
Fecha Emisión BTH	7 de abril de 2010
Fecha Final Amortización BTH	9 de abril de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Bankia (Bancaja), B. Valencia, B. Gallego, Catalunya Caixa, Caja España de Inversiones (C. Duero), Banco CAM, Banco Mare Nostrum (Sa Nostra)
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra/ Standard & Poor's
Calificación	Bono: (F) AA (sf) / (S&P) AAA (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 18
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES 0316990003
Nominal en circulación total (inicial 1ª Emisión)	1.770.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.470.000.222,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	41.525,43 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:11/04/11-10/04/12
* Flujos de Caja del Período:11/04/11-10/04/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 10 de Abril de 2012

**CEDULAS TDA 18**

*Fondo de Titulización de Activos*  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 11/04/11 - 10/04/12**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos A		299.999.778,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	300.000.000,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los Bonos A		61.950.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas	61.950.000,00	
Intereses en las Cuentas del Fondo	2.108.048,72	
Pago de intereses correspondientes a las cantidades disponibles de la Línea de liquidez		2.087.122,24
<b>III. GASTOS</b>		<b>63.200,30</b>
Gastos periódicos		46.758,23
Remuneración Variable pagada		16.442,07
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>364.058.048,72</b>	<b>364.100.100,54</b>
Saldo inicial 11/04/2011	267.587,63	
Gastos Periódicos Pendientes		107.811,20
Provisión Gastos de Iniciales		108.639,68
A Inversiones Temporales		9.084,93
<b>Total</b>	<b>364.325.636,35</b>	<b>364.325.636,35</b>
Retenciones practicadas el 10/04/12	13.009.500,00	
A Inv.Temporales hasta el 21/05/12		13.009.500,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº 2411/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULASTDA 18Flujos.anualAbr12