# GENERAL

**INFORMACION SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL:**

**SEMESTRE** 2 **AÑO** 2000

## I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

**Denominación Social:**

NH HOTELES, S.A.

**Domicilio Social:**

Santa Engracia, 120. Edificio Central, 7ª planta Madrid

**N.I.F.**

A-28027944

**Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:**

**Firma:**

Gabriele Burgio
Presidente-Consejero Delegado

Escritura de apoderamiento otorgada el 13 de octubre de 1998 ante el Notario de Madrid D.José Antonio Escartin Ipiens

**CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL**
**(marcar con una X en caso afirmativo)**

| | | Individual | Consolidado |
|---|---|---|---|
| I. | Datos Identificativos del Emisor | 0010 X | |
| II. | Variación del Grupo Consolidado | | 0020 X |
| III. | Bases de Presentación y Normas de Valoración | 0030 X | X |
| IV. | Balance de Situación | 0040 X | X |
| V. | Cuenta de Pérdidas y Ganancias | 0050 X | X |
| VI. | Distribución por Actividad I.N.C.N. | 0060 X | X |
| VII. | Número de Personas Empleadas | 0070 X | X |
| VIII. | Evolución de los Negocios | 0080 X | X |
| IX. | Dividendos Distribuidos | 0090 X | |
| X. | Hechos Significativos | 0100 X | X |
| XI. | Anexo Explicativo Hechos Significativos | 0110 X | X |
| XII. | Informe Especial de los Auditores | 0120 | |

## II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (19)

VER ANEXO I

## III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

**(En la elaboración de los datos o informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente).**

La información económico-financiera contenida en la presente información pública ha sido obtenida mediante la aplicación uniforme de principios y criterios contables generalmente aceptados sin que ello suponga modificación alguna con respecto a lo aplicado en la preparación de las Cuentas Anuales Individuales y Consolidadas a 31 de diciembre de 1999

# IV. BALANCE DE SITUACION DE LA SOCIEDAD INDIVIDUAL

Uds.: Millones de Pesetas

| *ACTIVO* | | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
|---|---|---|---|
| A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS | 0200 | 0 | 0 |
| I. Gastos de Establecimiento | 0210 | 1.641 | 13 |
| II. Inmovilizaciones Inmateriales | 0220 | 4.626 | 4.668 |
| II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero | 0221 | 110 | 116 |
| II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial | 0222 | 4.516 | 4.552 |
| III. Inmovilizaciones Materiales | 0230 | 15.331 | 14.365 |
| IV. Inmovilizaciones Financieras | 0240 | 89.972 | 53.564 |
| V. Acciones Propias a Largo Plazo | 0250 | 0 | 0 |
| VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo | 0255 | 5.749 | 5.885 |
| B) INMOVILIZADO (1) | 0260 | 117.319 | 78.495 |
| C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2) | 0280 | 347 | 211 |
| I. Accionistas por Desembolsos Exigidos | 0290 | 0 | 0 |
| II. Existencias | 0300 | 77 | 74 |
| III. Deudores | 0310 | 18.740 | 29.804 |
| IV. Inversiones Financieras Temporales | 0320 | 1.985 | 176 |
| V. Acciones Propias a Corto Plazo | 0330 | 3.030 | 999 |
| VI. Tesorería | 0340 | 342 | 364 |
| VII. Ajustes por Periodificación | 0350 | 283 | 230 |
| D) ACTIVO CIRCULANTE | 0360 | 24.457 | 31.647 |
| TOTAL ACTIVO ( A + B + C + D) | 0370 | 142.123 | 110.353 |

| *PASIVO* | | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
|---|---|---|---|
| I. Capital Suscrito | 0500 | 39.777 | 28.700 |
| II. Reservas | 0510 | 25.984 | 5.739 |
| III. Resultados de Ejercicios Anteriores | 0520 | -1.641 | -7.984 |
| IV. Resultado del Periodo | 0530 | 5.114 | 10.306 |
| V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio | 0550 | 0 | 0 |
| A) FONDOS PROPIOS | 0560 | 69.234 | 36.761 |
| B) INGRESOS A DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS (3) | 0590 | 105 | 218 |
| C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS | 0600 | 431 | 504 |
| I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables | 0610 | 32 | 35 |
| II. Deudas con Entidades de Crédito | 0615 | 19.435 | 20.383 |
| III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas | 0620 | 0 | 0 |
| IV. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo | 0625 | 0 | 0 |
| V. Otras Deudas a Largo | 0630 | 9.471 | 9.195 |
| D) ACREEDORES A LARGO PLAZO | 0640 | 28.938 | 29.613 |
| I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables | 0650 | 3 | 3 |
| II. Deudas con Entidades de Crédito | 0655 | 11.905 | 18.051 |
| III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas | 0660 | 23.414 | 18.097 |
| IV. Acreedores Comerciales | 0665 | 3.939 | 3.453 |
| V. Otras Deudas a Corto | 0670 | 4.019 | 2.457 |
| VI. Ajustes por Periodificación | 0680 | 135 | 132 |
| E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4) | 0690 | 43.415 | 42.193 |
| F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO | 0695 | 0 | 1.064 |
| TOTAL PASIVO ( A + B + C + D + E + F) | 0700 | 142.123 | 110.353 |

## V. RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA SOCIEDAD

Uds.: Millones de Pesetas

| | | EJERCICIO ACTUAL | | EJERCICIO ANTERIOR | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Importe | % | Importe | % |
| + Importe Neto de la Cifra de Negocio (5) | 0800 | 22.073 | 100,00% | 18.864 | 100,00% |
| + Otros Ingresos (6) | 0810 | 1.089 | 4,93% | 750 | 3,98% |
| +/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso | 0820 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| = VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION | 0830 | **23.162** | 104,93% | **19.614** | 103,98% |
| - Compras Netas | 0840 | -2.148 | -9,73% | -2.055 | -10,89% |
| +/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles | 0850 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| - Gastos Externos y de Explotación (7) | 0860 | -8.435 | -38,21% | -7.583 | -40,20% |
| = VALOR AÑADIDO AJUSTADO | 0870 | **12.579** | 56,99% | **9.976** | 52,88% |
| +/- Otros Gastos e Ingresos (8) | 0880 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| - Gastos de Personal | 0890 | -6.524 | -29,56% | -5.813 | -30,82% |
| = RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION | 0900 | **6.055** | 27,43% | **4.163** | 22,07% |
| - Dotación Amortizaciones Inmovilizado | 0910 | -1.416 | -6,42% | -1.054 | -5,59% |
| - Dotaciones al Fondo de Reversión | 0915 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| - Variación Provisiones de Circulante (9) | 0920 | -16 | -0,07% | 694 | 3,68% |
| = RESULTADO NETO DE EXPLOTACION | 0930 | **4.623** | 20,94% | **3.803** | 20,16% |
| + Ingresos Financieros | 0940 | 933 | 4,23% | 1.774 | 9,40% |
| - Gastos Financieros | 0950 | -2.228 | -10,09% | -2.706 | -14,34% |
| + Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados | 0960 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| - Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10) | 0970 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| = RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS | 1020 | **3.328** | 15,08% | **2.871** | 15,22% |
| +/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11) | 1021 | 0 | 0,00% | 12.499 | 66,26% |
| - Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12) | 1023 | -110 | -0,50% | -128 | -0,68% |
| +/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13) | 1025 | 2.190 | 9,92% | -1.686 | -8,94% |
| +/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14) | 1026 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| +/- Otros Resultados Extraordinarios (15) | 1030 | -294 | -1,33% | 11 | 0,06% |
| = RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 1040 | **5.114** | 23,17% | **13.567** | 71,92% |
| +/- Impuestos sobre Sociedades y Otros | 1042 | 0 | 0,00% | -3.261 | -17,29% |
| = RESULTADO DEL EJERCICIO | 1044 | **5.114** | 23,17% | **10.306** | 54,63% |

# IV. BALANCE DE SITUACION DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Millones de Pesetas

| ACTIVO | | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
|---|---|---|---|
| A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS | 1200 | 0 | 0 |
| I. Gastos de Establecimiento | 1210 | 2.918 | 489 |
| II. Inmovilizaciones Inmateriales | 1220 | 9.406 | 5.622 |
| II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero | 1221 | 308 | 339 |
| II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial | 1222 | 9.098 | 5.283 |
| III. Inmovilizaciones Materiales | 1230 | 194.825 | 75.683 |
| IV. Inmovilizaciones Financieras | 1240 | 9.527 | 11.008 |
| V. Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo | 1250 | 0 | 0 |
| VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo | 1255 | 7.708 | 7.409 |
| B) INMOVILIZADO (1) | 1260 | 224.384 | 100.211 |
| C) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION | 1270 | 271 | 8.296 |
| D) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2) | 1280 | 361 | 647 |
| I. Accionistas por Desembolsos Exigidos | 1290 | 0 | 0 |
| II. Existencias | 1300 | 14.278 | 9.049 |
| III. Deudores | 1310 | 22.926 | 11.249 |
| IV. Inversiones Financieras Temporales | 1320 | 2.282 | 2.361 |
| V. Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo | 1330 | 3.270 | 999 |
| VI. Tesorería | 1340 | 5.191 | 2.019 |
| VII. Ajustes por Periodificación | 1350 | 450 | 152 |
| E) ACTIVO CIRCULANTE | 1360 | 48.397 | 25.829 |
| TOTAL ACTIVO ( A + B + C + D + E) | 1370 | 273.413 | 134.983 |

| PASIVO | | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
|---|---|---|---|
| I. Capital Suscrito | 1500 | 39.777 | 28.700 |
| II. Reservas Sociedad Dominante | 1510 | 24.343 | -2.244 |
| III. Reservas Sociedades Consolidadas (16) | 1520 | 6.794 | 6.359 |
| IV. Diferencias de Conversión (17) | 1530 | 1.082 | 684 |
| V. Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante | 1540 | 15.089 | 10.734 |
| VI. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio | 1550 | 0 | 0 |
| A) FONDOS PROPIOS | 1560 | 87.085 | 44.233 |
| B) SOCIOS EXTERNOS | 1570 | 29.584 | 8.047 |
| C) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION | 1580 | 0 | 0 |
| D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3) | 1590 | 443 | 387 |
| E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS | 1600 | 3.672 | 731 |
| I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables | 1610 | 31 | 36 |
| II. Deudas con Entidades de Crédito | 1615 | 89.098 | 34.931 |
| III. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo | 1625 | 5.805 | 4.069 |
| IV. Otras Deudas a Largo | 1630 | 9.186 | 6.134 |
| F) ACREEDORES A LARGO PLAZO | 1640 | 104.120 | 45.170 |
| I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables | 1650 | 4 | 3 |
| II. Deudas con Entidades de Crédito | 1655 | 12.223 | 19.584 |
| III. Acreedores Comerciales | 1665 | 10.558 | 9.049 |
| IV. Otras Deudas a Corto | 1670 | 21.328 | 6.141 |
| V. Ajustes por Periodificación | 1680 | 3.108 | 1 |
| G) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4) | 1690 | 47.221 | 34.778 |
| H) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO | 1695 | 1.288 | 1.637 |
| TOTAL PASIVO ( A + B + C + D + E + F + G + H) | 1700 | 273.413 | 134.983 |

## V. RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Millones de Pesetas

| | | EJERCICIO ACTUAL | | EJERCICIO ANTERIOR | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Importe | % | Importe | % |
| + Importe Neto de la Cifra de Negocio (5) | 1800 | 89.486 | 100,00% | 44.250 | 100,00% |
| + Otros Ingresos (6) | 1810 | 2.290 | 2,56% | 1.155 | 2,61% |
| +/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso | 1820 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| = VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION | 1830 | **91.776** | 102,56% | **45.405** | 102,61% |
| - Compras Netas | 1840 | -14.363 | -16,05% | -5.537 | -12,51% |
| +/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles | 1850 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| - Gastos Externos y de Explotación (7) | 1860 | -23.629 | -26,41% | -15.160 | -34,26% |
| = VALOR AÑADIDO AJUSTADO | 1870 | **53.784** | 60,10% | **24.708** | 55,84% |
| +/- Otros Gastos e Ingresos (8) | 1880 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| - Gastos de Personal | 1890 | -25.188 | -28,15% | -12.314 | -27,83% |
| = RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION | 1900 | **28.596** | 31,96% | **12.394** | 28,01% |
| - Dotación Amortizaciones Inmovilizado | 1910 | -6.020 | -6,73% | -2.859 | -6,46% |
| - Dotaciones al Fondo de Reversión | 1915 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| - Variación Provisiones de Circulante (9) | 1920 | -227 | -0,25% | 606 | 1,37% |
| = RESULTADO NETO DE EXPLOTACION | 1930 | **22.349** | 24,97% | **10.141** | 22,92% |
| + Ingresos Financieros | 1940 | 319 | 0,36% | 1.663 | 3,76% |
| - Gastos Financieros | 1950 | -4.271 | -4,77% | -3.345 | -7,56% |
| + Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados | 1960 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| - Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10) | 1970 | 0 | 0,00% | -40 | -0,09% |
| +/- Resultados de Conversión (18) | 1980 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| +/- Participación Resultados Sociedades Puestas en Equivalencia | 1990 | 252 | 0,28% | 126 | 0,28% |
| - Amortización Fondo Comercio Consolidación | 2000 | -96 | -0,11% | -141 | -0,32% |
| + Reversión Diferencias Negativas de Consolidación | 2010 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| = RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS | 2020 | **18.553** | 20,73% | **8.404** | 18,99% |
| +/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11) | 2021 | 1.399 | 1,56% | 9.621 | 21,74% |
| - Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12) | 2023 | 0 | 0,00% | -8 | -0,02% |
| +/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13) | 2025 | 2.190 | 2,45% | -1.668 | -3,77% |
| +/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14) | 2026 | 7 | 0,01% | 0 | 0,00% |
| +/- Otros Resultados Extraordinarios (15) | 2030 | -265 | -0,30% | -158 | -0,36% |
| = RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS | 2040 | **21.884** | 24,46% | **16.191** | 36,59% |
| +/- Impuesto sobre Beneficios | 2042 | -6.141 | -6,86% | -4.787 | -10,82% |
| = RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO | 2044 | **15.743** | 17,59% | **11.404** | 25,77% |
| +/- Resultado Atribuido a Socios Externos | 2050 | -654 | -0,73% | -670 | -1,51% |
| = RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE | 2060 | **15.089** | 16,86% | **10.734** | 24,26% |

## VI. DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

| ACTIVIDAD | | INDIVIDUAL | | CONSOLIDADO | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Ejerc. Actual | Ejerc. Anterior | Ejerc. Actual | Ejerc. Anterior |
| HOTELERA | 2100 | 22.073 | 18.864 | 80.736 | 42.402 |
| INMOBILIARIA | 2105 | | | 8.750 | 1.848 |
| | 2110 | | | | |
| | 2115 | | | | |
| | 2120 | | | | |
| | 2125 | | | | |
| | 2130 | | | | |
| | 2135 | | | | |
| | 2140 | | | | |
| Obra Ejecutada Pendiente de Certificar (*) | 2145 | | | | |
| **Total I. N. C. N** | **2150** | **22.073** | **18.864** | **89.486** | **44.250** |
| **Mercado Interior** | 2160 | 22.073 | 18.864 | 64.250 | 44.192 |
| **Exportación: Unión Europea** | 2170 | 0 | 0 | 22.633 | 0 |
| **Países O.C.D.E.** | 2173 | 0 | 0 | 689 | 0 |
| **Resto Países** | 2175 | 0 | 0 | 1.914 | 58 |

**(*) A completar únicamente por Empresas Constructoras**

## VII. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIODO

| | | INDIVIDUAL | | CONSOLIDADO | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Ejerc. Actual | Ejerc. Anterior | Ejerc. Actual | Ejerc. Anterior |
| TOTAL PERSONAS EMPLEADAS | 3000 | 1.303 | 1.170 | 6.915 | 2.797 |

## VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

**(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta**

VER ANEXO II

## IX. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

| | | % sobre Nominal | Pesetas por acción | Importe (miles de pesetas) |
|---|---|---|---|---|
| 1. Acciones Ordinarias | 3100 | 10,75 | 35,77 | 2.933.385 |
| 2. Acciones Preferentes | 3110 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 3. Acciones sin Voto | 3120 | 0,00 | 0,00 | 0 |

**Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)**

Dividendo sobre los resultados del ejercicio 1999 aprobado por la Junta General Ordinaria Accionistas celebrada el 30 de junio de 2000

## X. HECHOS SIGNIFICATIVOS (*)

| | | SI | NO |
|---|---|---|---|
| 1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 múltiplos) | 3200 | X | |
| 2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100) | 3210 | X | |
| 3. Otros aumentos y disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.) | 3220 | | X |
| 4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos | 3230 | X | |
| 5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos | 3240 | X | |
| 6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración | 3250 | X | |
| 7. Modificaciones de los Estatutos Sociales | 3260 | X | |
| 8. Transformaciones, fusiones o escisiones | 3270 | | X |
| 9. Cambios en la regularización institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo | 3280 | | X |
| 10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo | 3290 | | X |
| 11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc. | 3310 | | X |
| 12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia, total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad | 3320 | | X |
| 13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.) | 3330 | | X |
| 14. Otros hechos significativos | 3340 | X | |

(*) Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRVB.

## XI. ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

1-.Con fecha 6 de septiembre de 2000 y en relación con la Oferta Pública de Adquisición de acciones realizada por NH Hoteles sobre la totalidad de las acciones ordinarias de la socie holandesa Krasnapolsky Hotels & Restaurantes N.V., ("Krasnapolsky") se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su puesta a disposición del público como hecho relevante el resultado hasta la fecha de la citada oferta y que fue de 5.698.586 acciones, lo que representa al 98,4% de las acciones ordinarias emitidas por Krasnapolsky 73,8% de su capital social, por lo que NH Hoteles ha decidido hacer efectiva la Oferta. Se informó asimismo del calendario previsto para las fases siguientes.

Con fecha 20 de septiembre de 2000 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su puesta a disposición del público como hecho relevante que NH Hoteles ha ejecutado, mediante la emisión de 37.532.898 nuevas acciones, el acuerdo de ampliación c capital necesario para proceder a su canje por las acciones ordinarias de Krasnapolsky que han aceptado a la Oferta Pública de Adquisición realizada por el Grupo español.

Terminado el período de canje y entrega de las acciones, a éste han acudido 5.774.292 acciones ordinarias de Krasnapolsky que serán canjeadas por las 37.532.898 nuevas accio de NH Hoteles.

La oferta realizada por NH Hoteles ha sido aceptada por el 99,8% del total capital social de Kransapolsky compuesto por un 75% de capital ordinario y un 25% de capital preferente (h aceptado la oferta el 99,8% del capital ordinario y la totalidad del capital preferente).

2-. Con fecha 21 de noviembre de 2000, NH Hoteles,S.A. comunicó a la Comisión Nacional Mercado de Valores la adquisición de un 1,16% de acciones propias, sutuándose a dicha fecha la posesión final en un 1,20%.

4-.

-Con fecha 4 de julio de 2000 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su puesta a disposición del público como hecho relevante, los acuerdos alcanzados p la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el pasado día 30 de junio en relación a capital social:

a) Reducción del capital social en la cifra de 8.490.444 euros mediante la disminución en 0,103542 euros del valor nominal de cada una de las acciones en que se encuentra dividid capital social de la Entidad, cuyo valor nominal ha pasado de 2,103542 euros a 2 euros, co creación de una reserva indisponible de 8.490.444 euros.

b) Aumento de capital en 76.136.828 euros mediante la emisión y puesta en circulación de 38.068.414 acciones de 2 euros de valor nominal cada una representadas mediante anotaciones en cuenta para ser entregadas en contraprestación de acciones de Krasnapols en ejecución de la Oferta Pública de Adquisición de Acciones (OPA) mediante canje de acciones que NH ha formulado sobre el 100% de las
acciones ordinarias de Krasnapolsky (VER PUNTO 13 siguiente)

- Con fecha 20 de septiembre de 2000 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su puesta a disposición del público como hecho relevante la ejecución por NH Hoteles, mediante la emisión de 37.532.898 nuevas acciones, del acuerdo de ampliación d capital necesario para proceder a su canje por las acciones ordinarias de Krasnapolsky que han aceptado la Oferta Pública de Adquisición realizada por el Grupo español

Terminado el período de canje y entrega de las acciones, a éste han acudido 5.774.292

acciones ordinarias de Krasnapolsky que serán canjeadas por las 37.532.898 nuevas accio de NH Hoteles con lo que el capital social total de NH Hoteles asciende a más de 239 millonesde Euros dividido en 119.532.898 acciones.

5-. El 14 de septiembre de 2000 el Boletín Oficial del Registro Mercantil publicó el resultado sorteo correspondiente a la amortización de 2.739 obligaciones de la serie B emisión 1955 se hizo efectivo a partir del 15 de septiembre de 2000

6-.Con fecha 4 de julio de 2000 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valore para su puesta a disposición del público como hecho relevante, los acuerdos alcanzados p la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el pasado día 30 de junio en relación a nombramiento de nuevos consejeros:

Nombramiento como Consejeros, por un período de tres años, de los señores:
D. Bernard s'Jacob
D. Anthony Ruys
D.José María García Alonso

Con fecha 2 de noviembre de 2000 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su puesta a disposición del público como hecho relevante, los acuerdos alcanzados por el Consejo de Administración celebrado el día 31 de octubre en relación al nombramiento de nuevos consejeros:
1) Incorporación al Consejo de Administración, tras su nombramiento como consejeros en l Junta General de Accionistas de 30 de junio de 2.000, de D. Bernard s´Jacob y D. Anthony Ruys
2) Nombramiento como nuevo Consejero de D. Willem van den Dijssel en sustitución de D. Pedro Olabarría Delclaux
Los tres nuevos consejeros proceden de Krasnapolsky y su incorporación al consejo de NH Hoteles, S.A. forma parte de los acuerdos de integración de NH Hoteles con la compañía holandesa.
3) Nombramiento como Vicesecretario no Consejero de D. Jesús Ignacio Aranguren González-Tarrío

7-. Con fecha 4 de julio de 2000 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valor para su puesta a disposición del público como hecho relevante, los acuerdos alcanzados p la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el pasado día 30 de junio en relación c la modificación de los estatutos:

Modificación del artículo 6º, artículo 15 y artículo 20 de los Estatutos Sociales cuyas redacciones definitivas se transcriben en el citado hecho relevante con número de registro 47146 de fecha 5 de julio.

14-.Con fecha 27 de septiembre de 2000 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado Valores para su puesta a disposición del público como hecho relevante que NH HOTELES iniciado hoy su cotización en Euronext Ámsterdam, convirtiéndose así en la primera compa admitida a cotización en este mercado, resultado de la fusión de las Bolsas de Ámsterdam, Bruselas y París que tuvo lugar el pasado 22 de septiembre. Próximamente NH HOTELES iniciará los trámites necesarios para excluir de cotización las acciones de Krasnapolsky, da el elevado porcentaje de capital (99,8%) que ha acudido a la Oferta Pública de Adquisición Acciones y el reducido número de acciones (aproximadamente 16.000) que quedan en circulación.

**ANEXO I**

## II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (19)

Las variaciones en el Grupo Consolidado o en el método de consolidación de las diversas sociedades que integran el mismo con respecto a las Cuentas Anuales Consolidadas a 31 de diciembre de 1999 son las siguientes:

Sociedades que han sido objeto de consolidación por primera vez:
Krasnapolsky Hotels & Restaurants, NV y filiales.
Gran Circulo de Madrid,S.A. y Casino Club de Golf,S.L. (a través de Ahora, S.L.)

El detalle de las sociedades que integran el Grupo Consolidado y el método de consolidación utilizado para cada una de ellas es como sigue:

| SOCIEDAD | METODO DE CONSOLIDACION |
|---|---|
| Krasnapolsky Hotels & Restaurants, NV (*) | Integración Global |
| Promociones Eurobuilding, S.A. y filiales | Integración Global |
| Grupo Financiero de Intermediación y Estudios, S.A. | Integración Global |
| Retail Invest, S.A. | Integración Global |
| Inversores y Gestores Asociados, S.A. | Integración Global |
| NH Hotel Albar, S.L. | Integración Global |
| NH Hotel Rallye, S.A. | Integración Global |
| NH University, S.L. | Integración Global |
| Aranzazu-Donosti, S.A. | Integración Global |
| NH Ciutat Reus, S.A.(**) | Integración Global |
| Meroke, S.A. y filial | Integración Global |
| NH Santander, S.A.(**) | Integración Global |
| NH Galicia, S.L. | Integración Global |
| NH Malaga, S.A. | Integración Global |
| NH Las Palmas, S.A. y filiales | Integración Global |
| NH Numancia, S.A. | Integración Global |
| NH Sarria,S.A. | Integración Global |
| Hoteles Palacio de Castilla, S.A. (**) | Integración Global |
| Explotaciones Hoteleras Condor, S.A. | Integración Global |
| NH Ciutat de Mataró, S.A. | Integración Global |
| NH Marin, S.A. | Integración Global |
| NH Logroño, S.A. | Integración Global |
| Hotelera Onubense, S.A. (**) | Integración Global |
| Latina de Gestión Hotelera, S.A. y filial(***) | Integración Global |
| Toralo,S.A. y filial (***) | Integración Global |
| Hotelera Latinoamericana,S.A. (***) | Integración Global |
| Latina Chile,S.A. (***) | Integración Global |
| Latinoamericana de Gestión Hotelera,S.A. | Integración Global |
| Ahora,S.L.y filiales | Integración Global |
| NH Pamplona,S.A. | Integración Global |
| Sotogrande, S.A. | Integración Global |
| Gran Circulo de Madrid,S.A.(**) | Integración Global |
| Casino Club de Golf,S.L.(**) | Integración Global |
| Fonfir 1, S.L. | Puesta en equivalencia |
| Jolly Hotels,SpA | Puesta en equivalencia |

(*) Krasnapolsky Hotels & Restaurants, NV y filiales se integra en el perímetro de consolidación con fecha 1 de julio de 2000

(**) A partir del 1 de enero de 2000 estas sociedades se consolidan por integración global a través de la sociedad AHORA,S.L. constituida, mediante aportación de las sociedades señaladas por parte del Grupo, el 29 de diciembre de 1999 y de la que NH Hoteles,S.A. posee el 51%. El restante 49% es propiedad del Grupo Caja de Madrid por aportación de sus sociedades Gran Circulo de Madrid,S.A. y Casino Club de Golf,S.L.

(***) A partir de 1 de enero de 2000 estas sociedades se consolidan por integración global a través de la sociedad Latinoamericana de Gestión Hotelera, S.A., de la que NH Hoteles,S.A. posee el 75%

## ANEXO II

## EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

1-. Importe Neto de la Cifra de Negocio

El incremento del 94,6% en las ventas de hostelería (39.251 millones de pesetas) se debe al efecto combinado de los siguientes factores:

- Incremento en los ingresos totales correspondientes a hoteles comparables de un 12,3% con un incremento en la ocupación media y en el precio medio de un 3,4% y un 8,8%, respectivamente.

- Incremento en los ingresos totales correspondientes a hoteles no comparables y nuevas adiciones de un 84%.

- Incremento en los ingresos totales correspondientes a hoteles Express de un 42,4% con una disminución en la ocupación media de un 1% y un incremento en el precio medio de un 17,1%.

- El incremento en los ingresos restantes se explica fundamentalmente por:

| | |
|---|---|
| Mercosur | 1.404 Mptas |
| Gran Circulo+Golf Retamares | 2.219 Mptas |
| Krasnapolsky (6 meses) | 24.202 Mptas |

Los principales ratios operativos a nivel consolidado son los siguientes:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OCUPACION MEDIA** | | | |
| NH Hoteles | 73,58% | 72,02% | |
| Krasnapolsky-Golden Tulip | 70,09% | - | |
| Express | 64,70% | 65,34% | |
| Latinoamérica | 36,38% | 3,38% | |
| Consolidado | **70,79%** | **71,57%** | **-1,09** |
| **INGRESO MEDIO POR HABITACION** | | | |
| NH Hoteles | 14.553 | 13.253 | |
| Krasnapolsky-Golden Tulip | 14.691 | - | |
| Express | 9.126 | 7.797 | |
| Latinoamérica | 13.587 | 10.976 | |
| Consolidado | **14.409** | **13.056** | **+10,36** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **REVPAR** | | | |
| NH Hoteles | 10.708 | 9.545 | |
| Krasnapolsky-Golden Tulip | 10.297 | - | |
| Express | 5.905 | 5.095 | |
| Latinoamérica | 4.943 | 371 | |
| Consolidado | **10.200** | **9.344** | **+9,16** |
| **NUMERO MEDIO DE HABITACIONES** | | | |
| NH Hoteles | 8.596 | 7.910 | |
| Krasnapolsky-Golden Tulip | 3.646 | - | |
| Express | 430 | 325 | |
| Latinoamérica | 548 | 22 | |
| Consolidado | **13.220** | **8.257** | **+60,11** |

Un detalle de los ratios correspondientes a los cuatro mercados principales donde opera el Grupo es el siguiente:

| Ciudades | % Ocupación | Precio Medio | RevPar | % RevPar 00/99 |
|---|---|---|---|---|
| Barcelona | 85,54% | 16.194 | 13.852 | 15,71% |
| Madrid | 75,98% | 16.129 | 12.255 | 13,67% |
| Amsterdam | 86,70% | 21.988 | 19.063 | 22,60% |
| Brussels | 70,70% | 11.183 | 7.906 | 19,65% |

A 31 de diciembre el Grupo NH Hoteles dispone de los siguientes hoteles y habitaciones en explotación:

| | NH HOTELES | | GOLDEN TULIP | | NH EXPRESS | | MERCOSUR | | TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Hoteles | Hab. | Hoteles | Hab. | Hoteles | Hab. | Hoteles | Hab. | Hoteles | Hab. |
| Propiedad | 25 | 3,659 | 33 | 6,163 | 1 | 43 | 7 | 827 | 66 | 10,692 |
| Arrend. | 44 | 5,177 | 12 | 2,059 | 8 | 661 | - | - | 64 | 7,897 |
| Gestión | 9 | 803 | 23 | 2,581 | 3 | 159 | 2 | 221 | 37 | 3,764 |
| Total | **78** | **9,639** | **68** | **10,803** | **12** | **863** | **9** | **1,048** | **167** | **22,353** |
| En proyecto | 15 | 1,741 | 6 | 953 | 5 | 483 | 2 | 415 | 28 | 3.592 |
| Total | **93** | **11,380** | **74** | **11,756** | **17** | **1,346** | **11** | **1,463** | **195** | **25,945** |

Ventas y Coste de Ventas Inmobiliaria

Las "ventas inmobiliaria" se desglosan por productos del siguiente modo( en millones de pesetas):

| | 31.12.00 | 31.12.99 |
|---|---|---|
| Productos terminados | 1.350 | 282 |
| Parcelas | 7.400 | 1.566 |
| | 8.750 | 1.848 |

Además a 31 de diciembre de 2000, el Grupo tenía compromisos de ventas firmados y no contabilizados por importe de 9.392 Mptas (de los que 4.413 Mptas corresponden a la Marina), mientras que a 31 de diciembre de 1999 esta cifra era de 4.854 Mptas, con un margen diferido estimado de 3.564 Mptas y 2.122 Mptas respectivamente.

En el ejercicio 2000 se ha asignado a existencias el importe correspondiente a la diferencia de consolidación surgida durante 1999 en la adquisición del 54,34% de Sotogrande,S.A. y que ascendía a 8.094 Mptas. La imputación a los diferentes tipos de existencias de que dispone Sotogrande,S.A. se ha hecho en proporción a la valoración realizada por Richard Ellis en diciembre de 1996 (última valoración disponible).

2.- Amortizaciones

El incremento se explica básicamente por la incorporación del gasto de la Sociedad Krasnapolsky Hotels&Restaurant para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre y que ha ascendido a 1.733 Mptas así como el gasto por este concepto del Gran Círculo de Madrid integrada en la cuenta de resultados de NH Hoteles desde el 1 de enero de 2000 y que ha supuesto 176 Mptas.

Adicionalmente, se debe tener en cuenta el incremento que en este epígrafe ha supuesto el elevado nivel de inversiones realizado durante el año 1999 y que ha incidido de forma completa durante este ejercicio.

3.- Resultado financiero

Dentro de este capítulo se incluía a 31 de diciembre de 1999 el gasto financiero por la venta sin recurso de los derechos de cobro por la enajenación en marzo de 1999 de la participación que el Grupo tenía en Arco Bodegas Unidas, S.A. (1.256 millones de pesetas). Sin considerar el efecto antes mencionado, la disminución del resultado financiero se explica por el incremento de la deuda con entidades de crédito para hacer frente a las nuevas inversiones del Grupo, fundamentalmente en Latinoamérica y en Sotogrande.

Además, a 31 de diciembre de 2000 se incluye en este epígrafe el gasto por este concepto de la Sociedad Krasnapolsky Hotels&Restaurant para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre y que ha ascendido a 1.751 Mptas, dicha sociedad ha incorporado un endeudamiento de aproximadamente 52.000 Mptas

4.- Resultado por puesta en equivalencia

El aumento en "Resultados por puesta en equivalencia" se debe a que a 31 de diciembre de 2000 este epígrafe incluye 276 Mptas correspondiente a la participación del 20,7% en el resultado de Jolly Hotels SpA, S.A. a dicha fecha. Esta participación se consolidó por primera vez en el mes de julio de 1999.

5.- Resultados extraordinarios

Dentro de este capítulo se incluía a 31 de diciembre de 1999 por una parte la plusvalía que por importe de 9.643 Mptas se obtuvo por la venta en marzo de 1999 de la participación que el Grupo mantenía en Arco Bodegas Unidas, S.A. más un dividendo de 886 Mptas procedentes de la misma sociedad.

A 31 de diciembre de 2000 este epígrafe recoge, fundamentalmente, la plusvalía obtenida en la venta de acciones propias (252 Mptas) así como la reversión de la mayor parte de las provisiones por autocartera dotadas al cierre de los ejercicios 1998 (552 Mptas) y 1999 (1.814 Mptas). Además, este epígrafe recoge provisiones por autocartera dotadas en el ejercicio por un importe de 430 Mptas.

Además, a 31 de diciembre de 2000 se incluyen en este epígrafe 672Mptas correspondientes a la plusvalía generada en la venta del Hotel GT Museum Quarter.

Finalmente, se recoge la plusvalía que por un importe aproximado de 700 Mptas se ha obtenido en la venta del inmueble del Hotel NH Valladolid.