

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN CON
“AYT PROMOCIONES INMOBILIARIAS II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”**

De: **AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**, en su condición de Sociedad Gestora de
“AYT PROMOCIONES INMOBILIARIAS II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”
Paseo de la Castellana, 143 – 7º
28046 Madrid

A: **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**
Miguel Ángel, 11 – 1ª planta
28010 Madrid

D. Luis Miralles García, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la “Sociedad Gestora”), domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 143, 7ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en su condición de Director General, debidamente facultado al efecto y en relación con el fondo de titulización de activos denominado **“AYT PROMOCIONES INMOBILIARIAS II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”** (el “Fondo”)

COMUNICA

- I.** Que, con motivo de la publicación de fecha 17 de febrero de 2012, MOODY’S INVESTORS SERVICE situó la calificación máxima de las titulizaciones españolas en Aa2(sf).
- II.** Que, como consecuencia de lo anterior, con fecha 21 de febrero de 2012, MOODY’S INVESTORS SERVICE rebajó la calificación del Tramo que se indica a continuación:

	Calificación actual	Calificación anterior
Tramo A	Aa2(sf)	Aaa(sf)

Los términos que en esta Comunicación aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en la Escritura de Constitución y/o el Folleto, salvo que se disponga otra cosa.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente en Madrid, a 23 de febrero de 2012.

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización, S.G.F.T., S.A.