

## HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V63511554)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption*

FECHA DE PAGO / Payment date

15.07.2019

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From  
hasta / To  
plazo / Term

15.04.2019 (incluido) / (included)  
15.07.2019 (excluido) / (excluded)  
91 días / days

| Bonos Serie A2  | Bonos Serie B  | Bonos Serie C  | Bonos Serie D  |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| Series A2 Bonds | Series B Bonds | Series C Bonds | Series D Bonds |
| ES0345783015    | ES0345783023   | ES0345783031   | ES0345783049   |

#### Determinación Tipo Interés Nominal

*Nominal Interest Rate Calculation*

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor 11.04.2019 -0,310%

Margen / Margin 0,170%

Tipo de interés calculado / Calculated interest rate -0,140%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Applicable interest rate **0,000%\***

|                |                |               |               |
|----------------|----------------|---------------|---------------|
| -0,310%        | -0,310%        | -0,310%       | -0,310%       |
| 0,170%         | 0,250%         | 0,400%        | 0,800%        |
| -0,140%        | -0,060%        | 0,090%        | 0,490%        |
| <b>0,000%*</b> | <b>0,000%*</b> | <b>0,090%</b> | <b>0,490%</b> |

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

| Bono      | Serie          | Bono      | Serie         | Bono      | Serie         | Bono      | Serie         |
|-----------|----------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|
| Bond      | Series         | Bond      | Series        | Bond      | Series        | Bond      | Series        |
|           | 11.483         |           | 217           |           | 420           |           | 280           |
| 12.412,27 | 142.530.096,41 | 73.366,78 | 15.920.591,26 | 73.366,78 | 30.814.047,60 | 73.366,78 | 20.542.698,40 |

#### Liquidación de Intereses

*Interest Payment*

(Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Intereses Netos / Net Interest

19,00%

|          |      |          |      |           |          |           |           |
|----------|------|----------|------|-----------|----------|-----------|-----------|
| 0,000000 | 0,00 | 0,000000 | 0,00 | 16,690942 | 7.010,20 | 90,872909 | 25.444,41 |
| 0,000000 | 0,00 | 0,000000 | 0,00 | 3,171279  | 1.331,94 | 17,265853 | 4.834,44  |
| 0,000000 | 0,00 | 0,000000 | 0,00 | 13,519663 | 5.678,26 | 73,607056 | 20.609,97 |

#### Amortización de Principal

*Principal Redemption*

Amortización / Redemption

(Euros)

A determinar / To be determined

0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

\* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados II.10 y V.5.1 del Folleto Informativo no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

\* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections II.10 and V.5.1 of the Prospectus do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.