

GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/07/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2009

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Fecha Constitución | 23/11/2006 | Fecha Desembolso | 28/11/2006 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN |
| Originadores y Administradores | BANCO DE SABADELL, S.A. | Agente de Pagos | BANCO DE SABADELL, S.A. |
| Cuentas Tesorería y Amortización | BANCO DE SABADELL, S.A. | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Préstamo Sub. Fondo de Reserva | BANCO DE SABADELL, S.A. | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | BANCO DE SABADELL, S.A. | Audidores | ERNST & YOUNG |
| Préstamo Sub. Desfase Intereses | BANCO DE SABADELL, S.A. | Contrato Permuta Financiera | BANCO DE SABADELL, S.A. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S FITCH | |
|---|------------------|--|---|---|--|---|--|--------------------------------------|-----|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A1" ES0332234006 Preferente | 28/11/2006 | 0,00 0 Bonos 0,00 | 100.000,00 2.200 Bonos 220.000.000,00 | Variable Euribor + 0,07% Trimestral | 1,0390 % 0,00 (3) | 31/03/2039 (2) 19/10/2009 Trimestral | | Aaa | AAA |
| "A2" ES0332234014 Preferente | 28/11/2006 | 49.933,79 8.803 Bonos 439.567.153,37 | 100.000,00 8.803 Bonos 880.300.000,00 | Variable Euribor + 0,13% Trimestral | 1,0990 % 138,72 (3) | 31/03/2039 (2) 19/10/2009 Trimestral | | Aaa | AAA |
| "A3G" (*) ES0332234022 Preferente | 28/11/2006 | 100.000,00 828 Bonos 82.800.000,00 | 100.000,00 828 Bonos 82.800.000,00 | Variable Euribor + 0,01% Trimestral | ,9790 % 247,47 (3) | 31/03/2039 (2) 19/10/2009 Trimestral | | Aaa | AAA |
| "B" ES0332234030 Subordinada | 28/11/2006 | 100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00 | 100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00 | Variable Euribor + 0,30% Trimestral | 1,2690 % 320,77 (3) | 31/03/2039 (2) 19/10/2009 Trimestral | | A2 | BBB |
| "C" ES0332234048 Subordinada | 28/11/2006 | 100.000,00 269 Bonos 26.900.000,00 | 100.000,00 269 Bonos 26.900.000,00 | Variable Euribor + 0,58% Trimestral | 1,5490 % 391,55 (3) | 31/03/2039 (2) 19/10/2009 Trimestral | | Baa3 | B |
| Totales | | 589.267.153,37 | 1.250.000.000,00 | | | | | | |

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|------------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0.00 | 0.98 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 | 2.25 |
| | | % mensual constante | 0.98 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 | 2.25 |
| | | % anual equivalente | 11.17 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 | 21.53 | 23.90 |
| BONOS SERIE A1 | ISIN: ES0332234006 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | |
| BONOS SERIE A2 | ISIN: ES0332234014 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 5.36 | 2.55 | 2.53 | 2.27 | 2.06 | 1.89 | 1.74 | 1.62 |
| | Amortización Final | 19/01/2022 | 20/04/2015 | 19/01/2015 | 21/07/2014 | 20/01/2014 | 21/10/2013 | 19/07/2013 | 19/04/2013 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 5.33 | 2.54 | 2.52 | 2.26 | 2.06 | 1.88 | 1.74 | 1.62 |
| | Amortización Final | 19/10/2020 | 20/10/2014 | 20/10/2014 | 21/04/2014 | 20/01/2014 | 19/07/2013 | 19/04/2013 | 21/01/2013 |
| BONOS SERIE A3G | ISIN: ES0332234022 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 18.60 | 6.75 | 6.70 | 6.00 | 5.47 | 5.05 | 4.71 | 4.41 |
| | Amortización Final | 19/04/2039 | 19/04/2017 | 19/04/2017 | 19/07/2016 | 19/10/2015 | 20/07/2015 | 19/01/2015 | 20/10/2014 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 11.41 | 5.33 | 5.33 | 4.82 | 4.57 | 4.06 | 3.80 | 3.56 |
| | Amortización Final | 19/10/2020 | 20/10/2014 | 20/10/2014 | 21/04/2014 | 20/01/2014 | 19/07/2013 | 19/04/2013 | 21/01/2013 |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0332234030 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 7.25 | 3.32 | 3.30 | 3.00 | 2.75 | 2.57 | 2.40 | 2.26 |
| | Amortización Final | 19/04/2039 | 19/07/2017 | 19/04/2017 | 19/07/2016 | 19/01/2016 | 20/07/2015 | 19/01/2015 | 20/10/2014 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 6.11 | 3.05 | 3.03 | 2.75 | 2.56 | 2.35 | 2.20 | 2.06 |
| | Amortización Final | 19/10/2020 | 20/10/2014 | 20/10/2014 | 21/04/2014 | 20/01/2014 | 19/07/2013 | 19/04/2013 | 21/01/2013 |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0332234048 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 7.24 | 3.32 | 3.29 | 2.99 | 2.75 | 2.56 | 2.40 | 2.26 |
| | Amortización Final | 19/04/2039 | 19/07/2017 | 19/04/2017 | 19/07/2016 | 19/01/2016 | 20/07/2015 | 19/01/2015 | 20/10/2014 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 6.10 | 3.04 | 3.03 | 2.74 | 2.56 | 2.35 | 2.20 | 2.06 |
| | Amortización Final | 19/10/2020 | 20/10/2014 | 20/10/2014 | 21/04/2014 | 20/01/2014 | 19/07/2013 | 19/04/2013 | 21/01/2013 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 3.554 | 5.024 |
| | Pendiente | 565.008.145,75 | 1.249.999.972,88 |
| | Medio | 158.978,09 | 248.805,73 |
| | Mínimo | 850,66 | 30.000,00 |
| | Máximo | 6.583.333,50 | 9.230.486,64 |
| Interés | Media Pond | 3,88 % | 3,93 % |
| | Mínimo | 1,42 % | 2,25 % |
| | Máximo | 9,65 % | 9,00 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 94,392 | 100,101 |
| | Mínima | 0,000 | 13,240 |
| | Máxima | 320,000 | 352,229 |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 10-Industria de la alimentación. | 1,65 % | |
| 16-Industria de la madera y del corcho, | 0,96 % | |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e | 2,19 % | |
| 41-Construcción de edificios. | 2,94 % | |
| 43-Actividades de construcción especiali | 3,16 % | |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 1,10 % | |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 8,11 % | |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 5,62 % | |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 1,88 % | |
| 55-Servicios de alojamiento. | 5,57 % | |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 2,95 % | |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 29,50 % | |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilid | 1,72 % | |
| 82-Actividades administrativas de oficin | 1,46 % | |
| 86-Actividades sanitarias. | 1,49 % | |
| 96-Otros servicios personales. | 1,29 % | |
| Otros | 28,41 % | |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 1,74 % | 1,72 % | 1,29 % | 0,98 % |
| Tasa Anual Equivalente | 19,04 % | 18,76 % | 14,48 % | 11,17 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Principado Asturias | 4,51 % | 4,91 % |
| Madrid | 8,20 % | 10,10 % |
| Andalucía | 6,88 % | 6,66 % |
| Cataluña | 53,80 % | 50,15 % |
| Baleares | 5,17 % | 4,82 % |
| Comunidad Valenciana | 9,45 % | 9,80 % |
| Otras Comunidades | 11,98 % | 13,55 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 28,14 % | 27,61 % |
| EURIBOR OFICIAL | 59,12 % | 59,00 % |
| TIPO FIJO | 11,54 % | 11,94 % |
| Otros | 1,20 % | 1,45 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|------------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 404.572.041,55 | 71,60 % | 689.749.476,42 | 55,18 % |
| PERSONAL | 160.436.104,20 | 28,40 % | 560.250.496,46 | 44,82 % |
| TOTAL | 565.008.145,75 | | 1.249.999.972,88 | |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|------------------|--------------|---------------------------------|--------------|-----------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total |
| HASTA 1 MES | 372 | 942.260,95 | 138.475,97 | 1.080.736,92 | 55.663.771,72 | 56.744.508,64 |
| DE 1 A 2 MESES | 89 | 336.080,28 | 77.585,73 | 413.666,01 | 11.199.043,85 | 11.612.709,86 |
| DE 2 A 3 MESES | 33 | 285.693,52 | 72.026,88 | 357.720,40 | 6.385.795,99 | 6.743.516,39 |
| DE 3 A 6 MESES | 42 | 564.663,66 | 73.682,68 | 638.346,34 | 3.547.103,18 | 4.185.449,52 |
| DE 6 A 12 MESES | 60 | 863.420,31 | 167.395,37 | 1.030.815,68 | 4.619.753,45 | 5.650.569,13 |
| DESDE 12 MESES | 3 | 36.321,90 | 18.512,84 | 54.834,74 | 304.465,43 | 359.300,17 |
| Totales | 599 | 3.028.440,62 | 547.679,47 | 3.576.120,09 | 81.719.933,62 | 85.296.053,71 |

| Mejora Crediticia / Credit Enhancement | | | | Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations | | | |
|--|--------|---------------|---------------|--|----------------------------|-------------------------|---------------|
| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | | Activo | Saldo actual | Interés |
| | | 11,35% | 66.900.000,00 | 5,35% | 66.900.000,00 | Cuenta Tesorería T.I.G. | 34.473.793,81 |
| Fondo Reserva | | | | | Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00 | |
| | 2,08% | 12.273.630,06 | 1,10% | 13.750.000,00 | SWAP | Nocional | Margen |
| | | | | | Permuta de Intereses | Bonos | 0,500 % |

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona
www.gesticaixa.es Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.