

**FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	15/11/2005	<b>Fecha Desembolso</b>	17/11/2005
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337937017 Preferente	17/11/2005	56.006,17 4.493 Bonos 251.635.721,81	100.000,00 4.493 Bonos 449.300.000,00	Variable Euribor + 0,03% Trimestral	0,7420 % 105,05 (3)	01/09/2038 (2) 22/03/2010 Trimestral		Aaa	AA
"AS" ES0337937009 Preferente	17/11/2005	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.757 Bonos 175.700.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,8120 % 0,00 (3)	01/09/2038 (2) 22/03/2010 Trimestral		Aaa	AA+
"B" ES0337937025 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 107 Bonos 10.700.000,00	100.000,00 107 Bonos 10.700.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	0,9620 % 243,17 (3)	01/09/2038 (2) 22/03/2010 Trimestral		A1	A
"C" ES0337937033 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	1,3120 % 331,64 (3)	01/09/2038 (2) 22/03/2010 Trimestral		Baa2	BB
"D" ES0337937041 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	3,4120 % 862,48 (3)	01/09/2038 (2) 22/03/2010 Trimestral		Ba2	B
"E" (**) ES0337937058 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,7120 % 1.191,09 (3)	01/09/2038 (2) 22/03/2010 Trimestral		C	CC
<b>Totales</b>		<b>283.135.721,81</b>	<b>656.500.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.34	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.34	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	4.05	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337937009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337937017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.80	4.83	4.24	3.60	3.16	2.83	2.57	2.36
	Amortización Final	20/09/2035	20/03/2023	22/03/2021	20/03/2019	20/12/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.48	4.29	3.84	3.28	2.87	2.57	2.37	2.14
	Amortización Final	20/12/2021	20/06/2017	20/09/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/03/2014	20/09/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337937025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.81	4.32	3.83	3.29	2.92	2.65	2.43	2.25
	Amortización Final	20/09/2035	20/03/2023	22/03/2021	20/03/2019	20/12/2017	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.65	3.82	3.44	2.97	2.63	2.38	2.21	2.02
	Amortización Final	20/12/2021	20/06/2017	20/09/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/03/2014	20/09/2013
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337937033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.81	4.33	3.83	3.30	2.93	2.65	2.43	2.25
	Amortización Final	20/09/2035	20/03/2023	22/03/2021	20/03/2019	20/12/2017	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.65	3.82	3.44	2.97	2.63	2.38	2.21	2.02
	Amortización Final	20/12/2021	20/06/2017	20/09/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/03/2014	20/09/2013
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337937041</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.81	4.33	3.83	3.30	2.93	2.65	2.43	2.25
	Amortización Final	20/09/2035	20/03/2023	22/03/2021	20/03/2019	20/12/2017	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.65	3.82	3.44	2.97	2.63	2.38	2.21	2.02
	Amortización Final	20/12/2021	20/06/2017	20/09/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/03/2014	20/09/2013
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0337937058</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	20.20	10.43	8.87	7.30	6.33	5.74	5.15	4.76
	Amortización Final	20/09/2035	20/03/2023	22/03/2021	20/03/2019	20/12/2017	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.47	5.95	5.36	4.58	3.99	3.59	3.40	3.01
	Amortización Final	20/12/2021	20/06/2017	20/09/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/03/2014	20/09/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.219	10.388
	Pendiente	271.814.328,95	649.998.417,14
	Medio	64.426,25	62.572,05
	Mínimo	27,11	297,16
	Máximo	853.971,29	1.253.490,10
Interés	Media Pond	3,52 %	3,52 %
	Mínimo	1,15 %	2,00 %
	Máximo	9,59 %	10,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	155,811	160,096
	Mínima	0,033	13,437
	Máxima	308,008	357,421

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,82 %	2,00 %
10-Industria de la alimentación.	1,62 %	1,81 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,60 %	2,02 %
41-Construcción de edificios.	10,50 %	11,32 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,67 %	2,31 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	7,62 %	7,98 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,50 %	7,51 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	0,86 %	1,84 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	7,11 %	8,02 %
62-Programación, consultoría y otras act	0,73 %	0,90 %
68-Actividades inmobiliarias.	34,34 %	26,91 %
75-Actividades veterinarias.	2,61 %	2,65 %
93-Actividades deportivas, recreativas y	1,60 %	1,88 %
94-Actividades asociativas.	10,46 %	9,93 %
96-Otros servicios personales.	1,07 %	1,03 %
Otros	8,89 %	11,89 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,50 %	0,37 %	0,35 %	0,34 %
Tasa Anual Equivalente	5,79 %	4,37 %	4,08 %	4,05 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	67,26 %	65,71 %
Girona	5,88 %	7,44 %
Lleida	7,18 %	7,81 %
Tarragona	19,68 %	19,05 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	28,18 %	21,08 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	2,16 %	1,37 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	21,28 %	26,07 %
EURIBOR OFICIAL	36,88 %	21,13 %
TIPO FIJO	9,98 %	29,09 %
Otros	1,52 %	1,26 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	261.483.521,72	96,20 %	506.247.968,9	77,88 %
PERSONAL	10.330.807,23	3,80 %	143.750.448,24	22,12 %
TOTAL	271.814.328,95		649.998.417,14	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	39	19.217,16	4.839,00	24.056,16	1.222.390,67	1.246.446,83
DE 1 A 2 MESES	17	15.503,99	4.494,39	19.998,38	566.777,22	586.775,60
DE 2 A 3 MESES	12	11.499,53	1.240,13	12.739,66	66.183,30	78.922,96
DE 3 A 6 MESES	24	59.329,58	62.396,62	121.726,20	2.399.308,01	2.521.034,21
DE 6 A 12 MESES	30	166.009,50	111.673,48	277.682,98	1.907.801,64	2.185.484,62
DESDE 12 MESES	1	4.930,09	1.612,46	6.542,55	2.359,05	8.901,60
Totales	123	276.489,85	186.256,08	462.745,93	6.164.819,89	6.627.565,82

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	9,04%	25.000.000,00	3,85%	25.000.000,00
Fondo Reserva	2,35%	6.494.667,75	1,00%	6.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	11.937.358,88	0,712 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

#### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.