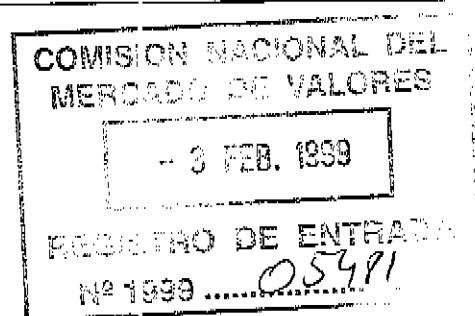




## Santander de Titulización

COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Paseo de la Castellana, 19  
28046-MADRID



Madrid, 2 de febrero de 1999

### BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA 16.000.000.000 PTS. F.T.H. HIPOTEBANSA II

---

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica :

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA II**

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **30/06/98 - 31/12/98** AÑO: **1998**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	31 de Enero de 1994	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	3 de Febrero de 1994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	30 de Junio de 2015	Agencia de Calificación	MOODY'S	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión Bonos	Aa2	Aa3
Permuta de Intereses	Hipotebansa			

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie Bonos (ISIN=ES0338897004)	640	Nominal Unitario	25.000.000	5.743.081	
		Nominal Total	16.000.000.000	3.675.571.840	22,97%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	31 de diciembre de 1998	Fecha Próximo Cupón	30 de junio de 1999	
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Bonos- 3,7158%	
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Bonos - 105.824	
Amortización Bonos	1.112.002	Importe Neto Próximo Cupón	Bonos - 79.368	
Intereses Brutos Bonos	164.457			

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS  
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	4.352	1.683
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	16.000.166.929	3.627.803.803
Importes Unitarios Préstamos Vivos	3.676.509	2.155.558
Tipo de Interés	13,56%	6,02%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,45%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,39%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	13,97%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	5.306.457	1.923.335	5.313.960
Deuda Pendiente Vencimiento			3.618.235.935
Deuda Total	5.306.457	1.923.335	3.623.549.895

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
HIPOTEBANSA II**

**INFORME SEMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

**Fecha: 31 de diciembre de 1998**

**A.- ORIGEN: 833.689.088 Pts**

---

**a) PRINCIPAL COBRADO**

1. AMORTIZACION DE PH'S: 699.679.484 Pts.

**b) INTERESES COBRADOS**

1. INTERESES DE PH'S: 128.270.839 Pts.

2. INTERESES NETOS SWAP: (16.417.076) Pts.

3. INTERESES DE REINVERSION: 22.155.841 Pts.

**B.- APLICACION: 833.689.088 Pts**

**a) PRINCIPAL PAGADO**

1. AMORTIZACION DE BTH'S: 711.681.280 Pts.

**b) INTERES Y GASTOS**

1. INTERESES DE BTH'S: 105.252.480 Pts.

2. GASTOS CORRIENTES: 261.568 Pts.

3. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO: 8.851.911 Pts.

4. COMISION A FAVOR SOCIEDAD GESTORA: 2.211.656 Pts.

5. AMORTIZACION DEL PRESTAMO  
SUBORDINADO: 0 Pts.

6. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA: 17.431.989 Pts.

7. RETENCIONES EN LA CUENTA DE  
TESORERIA: (12.001.796) Pts.

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA**

1. SALDO ANTERIOR:	320.000.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	320.000.000 Pts.

---

**b) EN CONCEPTO DE PRINCIPAL DE PH'S**

1. SALDO ANTERIOR:	59.769.833 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(12.001.796) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	47.768.037 Pts.

**c) RETENCION A CUENTA DEL IS**

2.631.296 Pts.

---

**TOTAL (A+B+C)**

**370.399.833 Pts**

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA II

31 de Diciembre de 1998

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	Vector de Prepago	1,25% Vector de Prepago	Permanencia al final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cie. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cie. Prepago	Balace despua de prepago
feb-94	16.000,2	15.633,6	100,00%	100,00%	100,00%	1,59%	17,48%	1,59%	17,48%	16.000,2
mar-94	15.805,9	15.259,9	98,75%	98,41%	98,41%	1,63%	17,91%	1,67%	18,34%	15.668,0
abr-94	15.770,3	14.863,8	97,52%	96,31%	95,72%	1,49%	16,04%	1,27%	12,16%	15.379,8
may-94	15.633,2	14.668,3	95,11%	93,92%	92,95%	1,39%	15,09%	1,19%	11,74%	15.076,4
jun-94	15.414,7	14.328,0	92,92%	91,37%	90,06%	1,43%	16,51%	1,43%	18,54%	14.774,9
jul-94	15.203,3	13.973,8	92,75%	91,60%	90,06%	1,43%	16,51%	1,43%	18,54%	14.478,1
ago-94	15.170,6	13.662,3	91,60%	90,46%	89,28%	1,41%	16,43%	1,44%	18,57%	14.185,1
sep-94	15.046,5	13.432,9	90,46%	89,33%	88,19%	1,39%	15,65%	1,39%	16,93%	13.896,0
oct-94	14.920,9	13.162,2	88,22%	87,12%	86,00%	1,38%	15,46%	1,38%	16,16%	13.610,6
nov-94	14.793,5	12.855,4	86,92%	85,92%	84,80%	1,37%	15,15%	1,32%	15,73%	13.328,7
dic-94	14.664,7	12.600,3	87,12%	86,03%	84,80%	1,36%	15,09%	1,30%	14,54%	13.050,4
ene-95	14.534,4	12.325,8	86,03%	84,14%	83,24%	1,32%	14,74%	1,28%	14,29%	12.775,7
feb-95	14.404,2	12.119,5	84,96%	83,19%	82,34%	1,30%	14,55%	1,27%	14,29%	12.504,3
mar-95	14.274,4	11.898,3	83,19%	82,09%	81,54%	1,27%	14,24%	1,26%	14,07%	12.237,9
abr-95	14.139,0	11.668,3	82,09%	81,00%	80,51%	1,27%	14,18%	1,26%	13,93%	11.974,9
may-95	14.003,9	11.426,6	81,00%	80,00%	79,97%	1,26%	14,01%	1,25%	13,77%	11.715,1
jun-95	13.867,2	11.193,4	80,00%	79,00%	78,84%	1,25%	13,83%	1,24%	13,61%	11.458,7
jul-95	13.729,6	11.000,0	80,12%	78,80%	78,60%	1,22%	13,73%	1,22%	13,56%	11.206,4
ago-95	13.592,0	10.802,9	78,80%	77,82%	77,65%	1,20%	13,60%	1,20%	13,47%	10.958,4
sep-95	13.453,6	10.606,5	77,82%	76,86%	76,69%	1,18%	13,50%	1,18%	13,38%	10.711,1
oct-95	13.313,3	10.362,3	76,86%	75,93%	75,76%	1,17%	13,39%	1,17%	13,24%	10.468,9
nov-95	13.171,3	10.176,0	75,93%	74,95%	74,80%	1,16%	13,33%	1,16%	13,16%	10.231,7
dic-95	13.027,7	9.979,3	74,95%	74,02%	73,86%	1,16%	13,25%	1,16%	13,08%	9.991,5
ene-96	12.882,2	9.771,1	74,02%	73,09%	72,93%	1,16%	13,19%	1,16%	13,01%	9.764,3
feb-96	12.736,2	9.534,9	73,09%	72,18%	72,02%	1,16%	13,14%	1,16%	12,94%	9.535,0
mar-96	12.593,3	9.299,2	72,18%	71,29%	71,13%	1,16%	13,01%	1,16%	12,87%	9.310,9
abr-96	12.444,7	9.066,6	71,29%	70,40%	70,24%	1,16%	12,89%	1,16%	12,77%	9.089,6
may-96	12.295,2	8.837,1	70,40%	69,53%	69,37%	1,16%	12,79%	1,16%	12,67%	8.871,1
jun-96	12.143,9	8.613,3	69,53%	68,69%	68,53%	1,16%	12,70%	1,16%	12,58%	8.655,4
jul-96	11.990,8	8.414,3	68,69%	67,87%	67,71%	1,16%	12,62%	1,16%	12,50%	8.442,4
ago-96	11.842,9	8.230,7	67,87%	67,00%	66,84%	1,16%	12,55%	1,16%	12,43%	8.231,3
sep-96	11.693,2	8.031,8	67,00%	66,12%	65,96%	1,17%	12,49%	1,17%	12,36%	8.023,2
oct-96	11.541,7	7.791,0	66,12%	65,30%	65,14%	1,18%	12,44%	1,18%	12,29%	7.820,0
nov-96	11.389,3	7.584,2	65,30%	64,48%	64,32%	1,18%	12,39%	1,18%	12,22%	7.631,3
dic-96	11.233,1	7.364,5	64,48%	63,68%	63,52%	1,20%	12,35%	1,20%	12,16%	7.438,0
ene-97	11.075,9	7.072,5	63,68%	62,88%	62,72%	1,24%	12,32%	1,24%	12,08%	7.243,3
feb-97	10.923,7	6.879,9	62,88%	62,11%	61,95%	1,24%	12,29%	1,24%	12,01%	7.053,0
mar-97	10.769,7	6.689,0	62,11%	61,33%	61,17%	1,25%	12,27%	1,25%	11,94%	6.869,4
abr-97	10.613,8	6.479,8	61,33%	60,56%	60,40%	1,26%	12,26%	1,26%	11,86%	6.688,2
may-97	10.458,9	6.309,0	60,56%	60,28%	60,12%	1,26%	12,26%	1,26%	11,84%	6.509,2
jun-97	10.298,1	6.121,8	60,12%	59,52%	59,36%	1,26%	12,26%	1,26%	11,84%	6.331,5
jul-97	10.134,4	5.923,8	59,52%	58,91%	58,75%	1,27%	12,26%	1,27%	11,84%	6.158,1
ago-97	9.969,9	5.738,3	58,91%	58,46%	58,30%	1,27%	12,26%	1,27%	11,84%	5.985,8
sep-97	9.803,9	5.561,3	58,30%	57,99%	57,83%	1,27%	12,26%	1,27%	11,84%	5.823,4
oct-97	9.637,4	5.401,1	57,83%	57,58%	57,42%	1,26%	12,26%	1,26%	11,84%	5.663,1
nov-97	9.462,2	5.231,8	57,42%	57,18%	57,02%	1,26%	12,26%	1,26%	11,84%	5.504,9
dic-97	9.286,2	5.054,9	57,18%	56,88%	56,72%	1,26%	12,26%	1,26%	11,84%	5.348,6
ene-98	9.109,3	4.866,7	56,88%	56,48%	56,32%	1,26%	12,26%	1,26%	11,84%	5.194,3
feb-98	8.931,2	4.699,7	56,48%	56,14%	55,98%	1,26%	12,26%	1,26%	11,84%	5.041,9
mar-98	8.771,5	4.560,5	56,14%	55,80%	55,64%	1,27%	12,26%	1,27%	11,84%	4.892,2
abr-98	8.624,6	4.446,4	55,80%	55,48%	55,32%	1,27%	12,26%	1,27%	11,84%	4.748,2
may-98	8.474,7	4.327,5	55,48%	55,10%	54,94%	1,27%	12,26%	1,27%	11,84%	4.608,0
jun-98	8.323,6	4.197,0	55,10%	54,78%	54,62%	1,26%	12,26%	1,26%	11,84%	4.470,7
jul-98	8.188,7	4.070,3	54,78%	54,40%	54,24%	1,26%	12,26%	1,26%	11,84%	4.336,6
ago-98	8.052,2	3.937,2	54,40%	54,04%	53,88%	1,26%	12,26%	1,26%	11,84%	4.205,2
sep-98	7.914,1	3.803,8	54,04%	53,68%	53,52%	1,26%	12,26%	1,26%	11,84%	4.076,4
oct-98	7.774,2	3.673,2	53,68%	53,32%	53,16%	1,26%	12,26%	1,26%	11,84%	3.950,4
nov-98	7.632,6	3.527,8	53,32%	52,96%	52,80%	1,26%	12,26%	1,26%	11,84%	3.827,2
dic-98			52,96%	47,73%	47,53%	1,26%	12,26%	1,26%	11,84%	3.642,8

0,1338548809

December 31, 1998

HIPOTEBANSA II

	Balance después de prepago	Principal	Vida media
dic-98	3.642,8	0	0
jun-99	3.013,2	630	113.965
dic-99	2.462,0	551	201.180
jun-00	1.996,4	466	254.678
dic-00	1.605,0	391	286.161
jun-01	1.280,5	1.605	1.463.725
dic-01	1.007,7	0	0
jun-02	774,9	0	0
dic-02	585,2	0	0
jun-03	446,2	0	0
dic-03	337,2	0	0
jun-04	253,6	0	0
dic-04	189,7	0	0
jun-05	145,1	0	0
dic-05	112,1	0	0
jun-06	86,0	0	0
dic-06	64,7	0	0
jun-07	46,0	0	0
dic-07	32,3	0	0
jun-08	25,3	0	0
dic-08	20,4	0	0
jun-09	16,1	0	0
dic-09	12,5	0	0
jun-10	9,4	0	0
dic-10	6,7	0	0
jun-11	4,6	0	0
dic-11	2,8	0	0
jun-12	1,2	0	0
dic-12	0,4	0	0
jun-13	0,0	0	0
		<b>3.642,83</b>	<b>1,7</b>

# HIPOTEBANSA II

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	31-01-94	31-12-98	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	4.352	1.683	
SALDO VIVO	16.000.000.000	3.627.803.803	
TIPO INTERES DE PH's	13,56%	6,02%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	44,20%	30,80%	

## AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
DICIEMBRE-97	1,35%	15,08%	1,26%	14,13%
JUNIO 98	0,96%	10,94%	1,26%	14,12%
DICIEMBRE 98	1,01%	11,45%	1,25%	13,97%

## MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 31 de Diciembre de 1998

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	79	108
IMPORTE	5.306.457	7.237.295

## MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	31-01-94	31-12-98
FONDO RESERVA	320.000.000 (2%)	320.000.000 (8,82%)
MARGEN ADICIONAL	0,70%	0,70%
LIQUIDEZ RETENIDA	-----	47.768.037

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

### EMISION SERIE UNICA

CONCEPTOS	31-01-94	31-12-98
NÚMERO DE BONOS	640	640
SALDO VIVO TOTAL	16.000.000.000	3.675.571.840
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	5.743.081
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 6 meses + 45 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 6 meses + 45 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,09997%	3,7158%
RATING (MOODY'S)	Aa2	Aa3
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	3,5	1,7

### PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	31-01-94	31-12-98
SALDO VIVO TOTAL	416.750.000	321.602.530
TIPO DE INTERES ACTUAL	9,79997%	4,4158%



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.