

CNMV  
Paseo de la Castellana 15  
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 23 de octubre de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Unicaja Financiación I, FTA adjunto remitimos la información correspondiente al periodo del 23 de julio de 2009 al 23 de octubre de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

Don Luis Miralles Garcia  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T. S.A.

*I. AyT Unicaja Financiación I FTA: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	7 de octubre de 2008
Fecha Emisión Bonos	7 de octubre de 2008
Fecha Vencimiento Final	23 de enero de 2025
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Unicaja
Entidad Cedente	Unicaja
Agente de Pagos	Unicaja
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA*

**SERIE A**

Código ISIN: <b>ES0312381009</b>	Calificación: AAA (Fitch)	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	785.300.000,00 euros
Actual	65.611,70 euros	515.248.680,10 euros
% Actual/ Origen	65,61 %	65,61 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 23 de octubre de 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	251,57 euros	1.975.579,21 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	8.016,42 euros	62.952.946,26 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,23 años	

**SERIE B**

Código ISIN: <b>ES0312381017</b>	Calificación: A (Fitch)	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	Unitario	Total
Origen	100.000,00	63.700.000,00 euros
Actual	100.000,00	63.700.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 23 de octubre de 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	418,34 euros	266.482,58 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,24 años	

**SERIE C**

Código ISIN: <b>ES0312381025</b>	Calificación: BBB- (Fitch)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	40.900.000,00 euros
Actual	100.000,00	40.900.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 23 de octubre de 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	558,90 euros	228.590,10 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,50 años	

**SERIE D**

Código ISIN: <b>ES0312381033</b>	Calificación: BB- (Fitch)
----------------------------------	---------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	20.100.000,00 euros
Actual	100.000,00	20.100.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 23 de octubre de 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	878,34 euros	176.546,34 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,50 años	

### III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	640.975.116,99 euros
Intereses devengados	12.421.869,29 euros
Intereses cobrados	11.653.876,52 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	12,21 %

### - Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
3.780.114,14 euros	0,59 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
1.026.452,50 euros	0,16 %

### IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	11.653.876,52 €
Principal disponible	44.780.771,83 €
Cobro Cantidad del Swap	4.752.115,10 €
Fondo de Reserva	45.500.000 €
Otros Ingresos	1.458.392,99 €
Amortizaciones anticipadas	17.145.756,67 €
<b>TOTAL</b>	<b>125.290.913,11 €</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos</b>	
Gastos periódicos del Fondo	38.316,80 €
Pago Cantidad del Swap	11.653.876,52 €
Pago Intereses Bonos A	1.975.579,21 €
Pago Intereses Bonos B	266.482,58 €
Pago Intereses Bonos C	228.590,10 €
Pago Intereses Bonos D	176.546,34 €
Amortización de la serie A	62.952.946,26 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Amortización de la serie D	0,00 €
Dotación Fondo de Reserva	45.500.000,00 €
Intereses del Préstamo Subordinado GC	5.336,08 €
Intereses del Préstamo Subordinado FR	399.646,72 €
Amortización PS GC	35.989,48 €
Amortización PS FR	0,00 €
Comisión de administración	17.716,97 €
Margen de intermediación financiera	2.039.886,05 €
<b>TOTAL</b>	<b>125.290.913,11 €</b>