

BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 8 de noviembre de 2003

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312883004)	Bonos Serie B (ES0312883012)	Bonos Serie C (ES0312883020)
1. A partir del día 18 de marzo de 2003 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 08.11.2002 (incluido) y el 18.03.2003 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: <ul style="list-style-type: none">• Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos:• Amortización de Principal: Entidad Pagadora:	1.237,89 euros 185,68 euros 1.052,21 euros 5.059,83 euros	1.339,00 euros 200,85 euros 1.138,15 euros 0,00 euros	1.562,89 euros 234,43 euros 1.328,46 euros 0,00 euros
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): <ul style="list-style-type: none">• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	94.940,17 euros 94,94 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: <ul style="list-style-type: none">• Intereses :• Amortización de Principal:	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre natural:	10,8370 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial: <ul style="list-style-type: none">• Vida media:• Vida total:	5,61 años 17,77 años	9,11 años 17,77 años	9,11 años 17,77 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.03.2003 (incluido) hasta el 18.06.2003 (excluido): <ul style="list-style-type: none">• Intereses brutos:Retención fiscal (15%): Intereses netos:• Fecha de Pago:	2,817 % 683,47 euros 102,52 euros 580,95 euros	3,097 % 791,46 euros 118,72 euros 672,74 euros	3,717 % 949,90 euros 142,49 euros 807,41 euros
	18.06.2003		

Madrid 14 de marzo de 2003

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General