

**GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2005**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	31/10/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO PASTOR, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	
"AG" (*) ES0316873001 Preferente	31/10/2003	49.986,74 763 Bonos	100.000,00 763 Bonos	Variable Euribor Trimestral	2,1850 % 276,09 (3)	15/10/2023 (2)	16/01/2006 Trimestral	AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316873019 Preferente	31/10/2003	49.986,74 1.307 Bonos	100.000,00 1.307 Bonos	Variable Euribor + 0.25% Trimestral	2,4350 % 307,68 (3)	15/10/2023 (2)	16/01/2006 Trimestral	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0316873027 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 68 Bonos	100.000,00 68 Bonos	Variable Euribor + 0.65% Trimestral	2,8350 % 716,63 (3)	15/10/2023 (2)	16/01/2006 Trimestral	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316873035 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 112 Bonos	100.000,00 112 Bonos	Variable Euribor + 1.65% Trimestral	3,8350 % 969,40 (3)	15/10/2023 (2)	16/01/2006 Trimestral	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		121.472.551,80	225.000.000,00					

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.32	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	3.78	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	3.78	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0316873001</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.53	2.08	1.91	1.72	1.58	1.46	1.37	1.29
	Amortización Final	15/10/2012	15/04/2011	15/10/2010	15/04/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/10/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.37	2.01	1.86	1.72	1.55	1.46	1.37	1.29
	Amortización Final	16/04/2012	17/01/2011	15/07/2010	15/01/2010	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/10/2008
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0316873019</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.53	2.08	1.91	1.72	1.58	1.46	1.37	1.29
	Amortización Final	15/10/2012	15/04/2011	15/10/2010	15/04/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/10/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.37	2.01	1.86	1.72	1.55	1.46	1.37	1.29
	Amortización Final	16/04/2012	17/01/2011	15/07/2010	15/01/2010	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/10/2008
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316873027</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.51	5.93	5.38	4.81	4.31	3.85	3.56	3.30
	Amortización Final	15/10/2013	16/01/2012	15/07/2011	15/10/2010	15/04/2010	15/10/2009	15/07/2009	15/04/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.50	5.25	4.75	4.25	3.75	3.50	3.25	3.00
	Amortización Final	16/04/2012	17/01/2011	15/07/2010	15/01/2010	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/10/2008
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316873035</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.02	7.04	6.39	5.67	5.13	4.67	4.31	4.01
	Amortización Final	16/10/2023	15/07/2013	15/10/2012	16/01/2012	15/07/2011	17/01/2011	15/07/2010	15/04/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.50	5.25	4.75	4.25	3.75	3.50	3.25	3.00
	Amortización Final	16/04/2012	17/01/2011	15/07/2010	15/01/2010	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/10/2008

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.664	2.514
	Pendiente	114.311.723,74	225.000.038,19
	Medio	68.696,95	89.498,82
	Mínimo	240,19	57,66
	Máximo	3.443.434,90	4.091.653,36
Interés	Media Pond	3,85 %	3,98 %
	Mínimo	2,46 %	1,91 %
	Máximo	10,50 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	77,531	86,282
	Mínima	1,018	0,098
	Máxima	211,975	237,076

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	2,57 %	1,88 %
15-Industria de productos alimenticios y	4,29 %	3,85 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,11 %	1,46 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,61 %	1,90 %
25-Fabricación de productos de caucho y	0,80 %	1,51 %
26-Fabricación de otros productos de min	2,34 %	2,81 %
27-Metalurgia	1,75 %	1,62 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	3,96 %	3,69 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,69 %	0,99 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,98 %	0,86 %
45-Construcción	8,90 %	9,25 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,70 %	2,62 %
51-Comercio al por mayor	11,16 %	11,40 %
52-Comercio al por menor	5,60 %	5,47 %
55-Hostelería	5,21 %	6,22 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	2,27 %	3,24 %
63-Actividades anexas a los transportes.	1,85 %	2,53 %
70-Actividades inmobiliarias	20,10 %	18,37 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	0,90 %	1,16 %
74-Otras actividades empresariales	3,94 %	3,77 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	3,38 %	2,65 %
92-Actividades recreativas, culturales	4,44 %	3,10 %
93-Actividades diversas de servicios per	0,75 %	0,64 %
Otros	10,85 %	9,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,59 %	0,78 %	0,49 %	0,32 %
Tasa Anual Equivalente	6,83 %	8,95 %	5,73 %	3,78 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	25,64 %	26,18 %
Madrid	16,42 %	18,67 %
Andalucía	13,75 %	11,57 %
Cataluña	8,68 %	8,65 %
Castilla y León	9,31 %	8,16 %
Pais Vasco	6,65 %	6,06 %
Otras Comunidades	19,55 %	20,71 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	26,14 %	22,53 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	47,72 %	46,01 %
TIPO FIJO	26,14 %	31,46 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	75.827.918,33	66,33 %	121.580.566,84	54,04 %
PERSONAL	38.483.805,41	33,67 %	103.419.471,35	45,96 %
TOTAL	114.311.723,74		225.000.038,19	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	269	314.517,72	55.662,89	370.180,61	21.974.971,33	22.345.151,94
DE 1 A 2 MESES	31	57.881,27	7.599,25	65.480,52	1.564.171,96	1.629.652,48
DE 2 A 3 MESES	22	68.046,43	6.620,54	74.666,97	1.218.518,55	1.293.185,52
DE 3 A 6 MESES	13	147.695,63	6.397,26	154.092,89	366.806,27	520.899,16
DE 6 A 12 MESES	4	25.632,35	1.145,06	26.777,41	3.990,83	30.768,24
DESDE 12 MESES	5	109.310,64	1.677,24	110.987,88	0,00	110.987,88
Totales	344	723.084,04	79.102,24	802.186,28	25.128.458,94	25.930.645,22

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		14,82 %	18.000.000,00	8,00 %	18.000.000,00	Saldo Cuenta Tesorería	12.180.589,57
Préstamo Participativo	4,17 %	5.060.935,78	2,30 %	5.175.000,00	Saldo Cuenta Cobros		2,335 %
Fondo Reserva	4,17 %	5.060.935,78	2,30 %	5.175.000,00	Pasivo		
Línea de liquidez	1,23 %	1.500.000,00	0,67 %	1.500.000,00	Préstamo Subordinado A	0,00	
					Préstamo Subordinado B	196.541,90	2,435 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.