

**FTPYME TDA5 - Fondo de Titulización de Activos**  
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/05 - 26/01/06

	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 26/10/05 :</b>	<b>4.000.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	4.000.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>12.630.673,19</b>
Principal:	11.374.929,92
Según calendario hasta 31/12/05:	7.837.665,33
Amort. Anticipada hasta 31/12/05:	3.537.264,59
Intereses:	1.286.719,88
Avance técnico neto (1):	-30.976,61
Principal:	-19.706,71
Intereses:	-11.269,90
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>16.630.673,19</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>67.246,31</b>
Intereses Cta. I.C.O.	67.246,31
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>16.697.919,50</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>13.821,19</b>
Gestora	7.240,93
Agente de Pagos	4.840,26
Auditoría	1.566,00
Iberclear	174,00
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-173.661,76</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.286.719,88
Cantidad a Pagar por la Parte B (Calyon):	1.113.058,12
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>12.290.763,72</b>
Bonos 1SA:	
Intereses correspondientes al 26/01/06:	647.024,18
Retenciones practicadas a los bonos:	-97.052,84
Amortización correspondiente al 26/01/06:	11.376.604,42
Bonos 2 CA:	
Intereses correspondientes al 26/01/06:	160.816,32
Retenciones practicadas a los bonos:	-24.122,88
Amortización correspondiente al 26/01/06:	0,00
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 26/01/06:	46.048,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.907,16
Amortización correspondiente al 26/01/06:	0,00
Bonos 3SA:	
Intereses correspondientes al 26/01/06:	60.270,08
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.040,64
Amortización correspondiente al 26/01/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	137.123,52
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII -VIII ):</b>	<b>4.219.672,83</b>
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/10/05:	4.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Fondo de Reserva 26/01/06:	4.000.000,00
Intereses Préstamo Subordinado A	238,77
Amortización Préstamo Subordinado A	31.833,52
Intereses Prestamo Subordinado B (pagados)	2.001,90
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	15.700,00
Remuneración fija Préstamo Participativo (pagada)	32.557,78
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración variable Préstamo Participativo	137.340,86

(1) Avance técnico solicitado:	
Trimestre anterior	97.162,64
Trimestre actual	66.186,03
(2) Hasta el 20/02/06	

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº 271/06

## FTPYME TDA 5

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2006

Importes en euros		
<b>I. BONOS 1 SA</b>	<b>Sobre 1574 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (04/01/05):	157.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	109.840.629,86 €	69.784,39 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	647.024,18 €	411,07 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	11.376.604,42 €	7.227,83 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	98.464.025,44 €	62.556,56 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	62,556560%	62,556560%
<b>II. BONOS 2 CA</b>	<b>Sobre 288 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (04/01/05):	28.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	160.816,32 €	558,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS 2 SA</b>	<b>Sobre 74 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (04/01/05):	7.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	46.048,72 €	622,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>IV. BONOS 3 SA</b>	<b>Sobre 64 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (04/01/05):	6.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	60.270,08 €	941,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/05:		141.064.023,09 €
a) No Fallidas:		141.064.023,09 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 30/09/05 a 31/12/05:		11.374.929,92 €
a) Según calendario:		7.837.665,33 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/05:		3.537.264,59 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		13,08%
b) Ultimo año:		12,59%
c) Ultimo semestre:		8,66%
d) Ultimo trimestre:		9,43%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,58%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,15%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº 272/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 FTPYME TDA 5\info\inver.trim.Ene06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación

## FTPYME TDA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/05-26/01/2006

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 Diciembre 2004
Fecha Emisión BTH	30 Diciembre 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	26 octubre 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibca
Calificación	Bono 1SA: AAA (F) Bono 2CA: AAA (F) Bono 2SA: AA(F) Bono 3SA: BBB (F)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 5
<b>Serie 1SA:</b>	
Código ISIN	ES 0339741003
Nominal en circulación total (inicial)	157.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	98.464.025,44 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	62.556,56 Euros
<b>Serie 2CA:</b>	
Código ISIN	ES 0339741011
Nominal en circulación total (inicial)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie 2SA:</b>	
Código ISIN	ES 0339741029
Nominal en circulación total (inicial)	7.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie 3SA:</b>	
Código ISIN	ES 0339741037
Nominal en circulación total (inicial)	6.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 26/10/05-26/01/2006
- \* Flujos de Caja del Período: 26/10/05-26/01/2006
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2006

# FTPYME TDA 5

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/05 - 26/01/06

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		11.376.604,42
Amortización Participaciones Hip.	11.374.929,92	
Amortización Ptmos. Subordinados		47.533,52
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		914.159,30
Intereses recibidos de las DCs	1.286.719,88	
Intereses Ptmos. Subordinados		34.798,45
Intereses Inversiones Temporales	67.246,31	
Avance Técnico Neto	(30.976,61)	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		7.240,93
- Depósito y Agencia de Pagos		4.840,26
Auditoría		1.566,00
Iberclear		174,00
Neto SWAP		173.661,76
Excedente de Caja		137.340,86
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>12.697.919,50</b>	<b>12.697.919,50</b>
Saldo inicial 26/10/05	4.000.000,00	
A Inversiones Temporales		4.000.000,00
<b>Total</b>	<b>16.697.919,50</b>	<b>16.697.919,50</b>
Retenciones practicadas el 26/01/06	137.123,52	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/06 o devolución		137.123,52

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº 442/06