



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Cr�dit Agricole Indosuez
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	22/09/2003	Garante del Swap	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audidores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	31,69%	31.692,38€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Variable EURIB.3M+0,28%	1,557% Fecha: 15-09-2009	15-12-2034 15-09-2009	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	72,22%	72.215,30€ 157	100.000,00€ 157	Variable EURIB.3M+0,55%	1,827% Fecha: 15-09-2009	15-12-2034 15-09-2009	Aa2 AAA	Aa2 AA
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	72,22%	72.215,30€ 340	100.000,00€ 340	Variable EURIB.3M+0,85%	2,127% Fecha: 15-09-2009	15-12-2034 15-09-2009	A1 AA-	A1 A
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Variable EURIB.3M+0,95%	- % Fecha: 15-09-2009	15-12-2034 -	Baa1 BBB	Baa1 BBB
Totales		285.500.188,98€	850.000.000,00€					

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente	0.4952%	0.5071%	0.5775%	1.1592%
			5.7830%	5.9180%	6.7144%	13.0564%
Bonos SERIE A ISIN: ES0345782009	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.80	8.69	8.08	4.96
		Amortización Final	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.24	9.15	8.56	5.44
		Amortización Final	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014
Bonos SERIE B ISIN: ES0345782017	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.57	14.31	13.50	8.44
		Amortización Final	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.52	15.28	14.53	9.49
		Amortización Final	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014
Bonos SERIE C ISIN: ES0345782025	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.57	14.31	13.50	8.44
		Amortización Final	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.52	15.28	14.53	9.49
		Amortización Final	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014
Bonos SERIE D ISIN: ES0345782033	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-

Hipótesis WAL (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	4.475	10.467
Saldo Vivo	293.346.933,66 €	850.000.308,84 €
Medio	65.358,81 €	81.207,63 €
Mínimo	374,96 €	25.012,48 €
Máximo	422.609,45 €	484.097,30 €
Interés		
Medio Ponderado	5,3853%	4,7398%
Mínimo	2,1100%	2,7500%
Máximo	7,3840%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	232,17	307,09
Mínimo	2,00	26,48
Máximo	281,03	351,51
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	1,76%	2,02%
Euribor 1 año	16,71%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,23%	9,87%
Mibor 1 Año	3,19%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	69,06%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,06%	0,04%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5775%	0,5071%	0,5805%	0,4952%	1,1592%
Tasa Anual Equivalente	6,7144%	5,9180%	6,7483%	5,7830%	13,0564%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,87	84,24
Madrid	6,37	5,85
Comunidad Valenciana	7,20	6,32
Baleares	0,76	0,99
Aragón	0,22	0,28
Andalucía	0,95	0,86
Murcia	0,90	0,86
Navarra	0,35	0,26
Otras Comunidades	0,39	0,34

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	61	8.375,34 €	11.074,65 €	19.449,99 €	4.185.778,64 €	4.194.153,98 €	49,36%	68,0146%
De 1 a 2 Meses	22	7.408,86 €	12.667,81 €	20.076,67 €	1.803.385,21 €	1.810.794,07 €	21,31%	79,8281%
De 2 a 3 Meses	17	10.095,89 €	20.632,81 €	30.728,70 €	1.784.568,16 €	1.794.664,05 €	21,12%	83,4155%
De 3 a 6 Meses	10	10.518,86 €	12.122,10 €	22.640,96 €	563.163,12 €	573.681,98 €	6,75%	66,0057%
De 6 a 12 Meses	2	2.937,54 €	4.261,55 €	7.199,09 €	121.140,14 €	124.077,68 €	1,46%	52,9071%
Totales	112	39.336,49 €	60.758,92 €	100.095,41 €	8.458.035,27 €	8.497.371,76 €	100,00%	72,6906%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25.724,08 €	25.724,08 €	6,39%	77,0561%
De 6 a 12 Meses	1	1.271,89 €	4.400,27 €	5.672,16 €	120.771,76 €	122.043,65 €	30,31%	92,1093%
De 12 Meses a 2 Años	3	3.099,46 €	7.397,40 €	10.496,86 €	251.831,51 €	254.930,97 €	63,31%	76,3360%
Totales	5	4.371,35 €	11.797,67 €	16.169,02 €	398.327,35 €	402.698,70 €	100,00%	80,5928%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,43%	249.609.184,88€	18,46%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,97%	11.337.802,10€	14,49%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,60%	24.553.202,00€	5,89%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Total		285.500.188,98 €			850.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	5,89%	16.809.607,79€		2,30%	19.550.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	23.018.621,21 €	0,95%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	17.077.447,73 €	1,28%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	48.811,34 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	1.050.398,29 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,3751%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	71,8756%	86,7118%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	17.474.739,17 €
Intereses Devengados	463.410,33 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	6,1150%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nominal	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	2,266743%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0
 Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0
 Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	17/09/2003	Managers	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
Issue Date	17/09/2003	Originator / Servicer	Caixa Catalunya
Disbursement Date	22/09/2003	Swap Guarantee	
Management Company	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrator	Caixa Catalunya	Secondary Market	AIAF
Guaranteed Interest C.	Caixa Catalunya	Register of Book Securities	S.C.L.V. Espaclear
Interest Swap	Caixa Catalunya	Depository	Caixa Catalunya
Subordinated Loan	Caixa Catalunya	Auditors	Deloitte & Touche
Lead Manager	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Cr�dit Agricole Indosuez		

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 92 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
SERIE A ES0345782009 Senior / Pass-Through	31,69%	31.692,38€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Floating EURIB.3M+0,28%	1,557% Date: 15-09-2009	15-12-2034	15-09-2009	Aaa	Aaa
		249.609.184,88€	787.600.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: 126,10 €	15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	72,22%	72.215,30€ 157	100.000,00€ 157	Floating EURIB.3M+0,55%	1,827% Date: 15-09-2009	15-12-2034	15-09-2009	Aa2	Aa2
		11.337.802,10€	15.700.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: 337,17 €	15-3/6/9/12		AAA	AA
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	72,22%	72.215,30€ 340	100.000,00€ 340	Floating EURIB.3M+0,85%	2,127% Date: 15-09-2009	15-12-2034	15-09-2009	A1	A1
		24.553.202,00€	34.000.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: 392,54 €	15-3/6/9/12		AA-	A
SERIE D ES0345782033 Subordinated / Pass-Through	0,00%	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Floating EURIB.3M+0,95%	- % Date: 15-09-2009	15-12-2034	-	Baa1	Baa1
		0,00€	12.700.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: -	15-3/6/9/12		BBB	BBB
Totals		285.500.188,98€	850.000.000,00€						

AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENT

Option (1)	% monthly constant	% annual constant	0.4952%	0.5071%	0.5775%	1.1592%
			5.7830%	5.9180%	6.7144%	13.0564%
SERIE A ISIN: ES0345782009	With Option Redemption	Average life (years)	8.80	8.69	8.08	4.96
		Final maturity	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014
	Without Option Redemption	Average life (years)	9.24	9.15	8.56	5.44
		Final maturity	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014
SERIE B ISIN: ES0345782017	With Option Redemption	Average life (years)	14.57	14.31	13.50	8.44
		Final maturity	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014
	Without Option Redemption	Average life (years)	15.52	15.28	14.53	9.49
		Final maturity	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014
SERIE C ISIN: ES0345782025	With Option Redemption	Average life (years)	14.57	14.31	13.50	8.44
		Final maturity	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014
	Without Option Redemption	Average life (years)	15.52	15.28	14.53	9.49
		Final maturity	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014
SERIE D ISIN: ES0345782033	With Option Redemption	Average life (years)	-	-	-	-
		Final maturity	-	-	-	-
	Without Option Redemption	Average life (years)	-	-	-	-
		Final maturity	-	-	-	-

Hipotesis WALs 20,00% and WAFF 0,15%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 15,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.



COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)

General	Current	Constitution Date
Count Principal		
Number	4.475	10.467
Outstanding Balance	293.346.933,66 €	850.000.308,84 €
Average Loan	65.358,81 €	81.207,63 €
Minimum	374,96 €	25.012,48 €
Maximum	422.609,45 €	484.097,30 €
Interest		
Weighted Average	5,3853%	4,7398%
Minimum	2,1100%	2,7500%
Maximum	7,3840%	6,5000%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	232,17	307,09
Minimum	2,00	26,48
Maximum	281,03	351,51
Index (Distribution)		
Tipo Activo CECA	1,76%	2,02%
Euribor 1 año	16,71%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,23%	9,87%
Mibor 1 Año	3,19%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	69,06%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,06%	0,04%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Morgality (SMM)	0,5775%	0,5071%	0,5805%	0,4952%	1,1592%
Annual Equivalent (CPR)	6,7144%	5,9180%	6,7483%	5,7830%	13,0564%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	82,87	84,24
Madrid	6,37	5,85
Comunidad Valenciana	7,20	6,32
Baleares	0,76	0,99
Aragón	0,22	0,28
Andalucía	0,95	0,86
Murcia	0,90	0,86
Navarra	0,35	0,26
Rest of Autonomous Regions	0,39	0,34

CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	61	8.375,34 €	11.074,65 €	19.449,99 €	4.185.778,64 €	4.194.153,98 €	49,36%	68,0146%
From 1 to 2 months	22	7.408,86 €	12.667,81 €	20.076,67 €	1.803.385,21 €	1.810.794,07 €	21,31%	79,8281%
From 2 to 3 months	17	10.095,89 €	20.632,81 €	30.728,70 €	1.784.568,16 €	1.794.664,05 €	21,12%	83,4155%
From 3 to 6 months	10	10.518,86 €	12.122,10 €	22.640,96 €	563.163,12 €	573.681,98 €	6,75%	66,0057%
From 6 to 12 months	2	2.937,54 €	4.261,55 €	7.199,09 €	121.140,14 €	124.077,68 €	1,46%	52,9071%
Totals	112	39.336,49 €	60.758,92 €	100.095,41 €	8.458.035,27 €	8.497.371,76 €	100,00%	72,6906%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25.724,08 €	25.724,08 €	6,39%	77,0561%
From 6 to 12 months	1	1.271,89 €	4.400,27 €	5.672,16 €	120.771,76 €	122.043,65 €	30,31%	92,1093%
From 12 months to 2 years	3	3.099,46 €	7.397,40 €	10.496,86 €	251.831,51 €	254.930,97 €	63,31%	76,3360%
Totals	5	4.371,35 €	11.797,67 €	16.169,02 €	398.327,35 €	402.698,70 €	100,00%	80,5928%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
SERIE A	87,43%	249.609.184,88€	18,46%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,97%	11.337.802,10€	14,49%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,60%	24.553.202,00€	5,89%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Totals		285.500.188,98 €			850.000.000,00 €	
Reserve Funds	5,89%	16.809.607,79€		2,30%	19.550.000,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	23.018.621,21 €	0,95%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Principal WithHolding Account	0,00 €	0,00%
Treasury account - IRS Collateral	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	17.077.447,73 €	1,28%
Loan Contract for Initial Expenses	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%



OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	48.811,34€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	1.050.398,29 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	0,00 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears>90 days / Principal Outstanding	0,3751%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	71,8756%	86,7118%

"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION

Principal Outstanding of Forbearance Period	17.474.739,17 €
Interest	463.410,33 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	6,1150%

INTERESTS SWAP

Swap	Notional Principal	Interest
Receiving	To be determined	2,266743%
Paying	To be determined	To be determined

ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTS

Last acquisition

Date	
Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Acumulative acquisition

Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Next acquisition

The last expected maturity date of the credit rights

ADDITIONAL INFORMATION:

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
 Oficial Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

INFORMATION CONTENT RESPONSABILITY:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

THE EXECUTIVE DIRECTOR