

TDA18-Mixto, FTA
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2008:
 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2008:**
La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/02/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/02/08:</i>	142.002.079,31 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 29/02/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 29/02/08:</i>	140.254.353,89 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/02/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/02/08:</i>	42.764.441,05 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 29/02/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 29/02/08:</i>	42.547.093,75 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY:</i>	10,06%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	10,40%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	5,16%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	19,03
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY:</i>	3,49%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	7,92%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	5,31%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	24,08
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,49
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	9,00
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,68
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	8,99

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*