

BBVA-7 FTGENCAT Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: G85350304)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

21.01.2009

**Periodo de Interés /
Interest accrual period**

desde / From **21.10.2008** (incluido) / (included)
hasta / To **21.01.2009** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **92** días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2(G)	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A1 Bonds</i>	<i>Series A2(G) Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0370461008	ES0370461016	ES0370461024	ES0370461032

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

5,045%

5,045%

5,045%

5,045%

Margen / Margin

0,200%

0,100%

0,350%

0,850%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

5,245%

5,145%

5,395%

5,895%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	1.120		1.123		119		138
64.030,83	71.714.529,60	100.000,00	112.300.000,00	100.000,00	11.900.000,00	100.000,00	13.800.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

858,262131

961.253,59

1.314,833333

1.476.557,83

1.378,722222

164.067,94

1.506,500000

207.897,00

Interest **Retención / Withholding tax**

18%

Intereses Brutos / Gross

154,487184

173.025,65

236,670000

265.780,41

248,170000

29.532,23

271,170000

37.421,46

Intereses Brutos / Gross

703,774947

788.227,94

1.078,163333

1.210.777,42

1.130,552222

134.535,71

1.235,330000

170.475,54

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

BVA-7 FTGENCAT FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 14 de febrero de 2008

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0370461008)	Bonos Serie A2(G) (ES0370461016)	Bonos Serie B (ES0370461024)	Bonos Serie C (ES0370461032)
1. A partir del día 21 de Octubre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 21.07.2008 (incluido) y el 21.10.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	1.046.713055 euros	1.292.600000 euros	1.356.488889 euros	1.484.266667 euros
Retención fiscal (18%):	188.408350 euros	232.668000 euros	244.168000 euros	267.168000 euros
Intereses netos:	858.304705 euros	1.059.932000 euros	1.112.320889 euros	1.217.098667 euros
• Amortización de Principal:	15.376,57 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	64.030,83 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	64,030833%	100,000%	100,000%	100,000%
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	3,2405%			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	0,82 años	4,29 años	4,61 años	4,61 años
• Vida total:	1,75 años	7,50 años	7,50 años	7,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 21.10.2008 (excluido) hasta el 21.01.2009 (incluido):	5,245%	5,145%	5,395%	5,895%
• Intereses brutos:	858,262131 euros	1.314,833333 euros	1.378,722222 euros	1.506,500000 euros
• Retención Fiscal (18%):	154,487184 euros	236,670000 euros	248,170000 euros	271,170000 euros
Intereses netos:	703,774947 euros	1.078,163333 euros	1.130,552222 euros	1.235,330000 euros
• Fecha de Pago:	21.01.2009			

Madrid 20 de octubre de 2008
Europa de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General