

TDA 20 - MIXTO, Fondo de Titulización de Activos.
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2007:
 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2007:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/The Sociedad Gestora provides the following information:

| | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/02/07:</i> | 201.941.938,27 Euros |
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 28/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 28/02/07:</i> | 199.389.691,40 Euros |
| * | Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/02/07:</i> | 72.096.358,94 Euros |
| * | <i>Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 28/02/07:</i> <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 28/02/07:</i> | 71.264.964,48 Euros |
| * | <i>Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO:</i> <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i> | 9,50 % |
| * | TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months): | 11,29 % |
| * | Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i> | 4,32 % |
| * | Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i> | 19,12 |
| * | <i>Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO:</i> <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i> | 10,54 % |
| * | TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months): | 15,23 % |
| * | Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i> | 4,64 % |
| * | Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i> | 21,95 |
| * | Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i> | |
| | - Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i> | 4,80 |
| | - Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i> | 11,11 |
| | - Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i> | 4,52 |
| | - Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i> | 11,11 |

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*