

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 15/09/2009
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date	15.09.2009		15.09.2009		15.09.2009		15.09.2009		
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From	15.06.2009	(incluido) / (included)	15.06.2009	(incluido) / (included)	15.06.2009	(incluido) / (included)	15.06.2009	(incluido) / (included)
	hasta / To	15.09.2009	(excluido) / (excluded)	15.09.2009	(excluido) / (excluded)	15.09.2009	(excluido) / (excluded)	15.09.2009	(excluido) / (excluded)
	plazo / Term	92	días / days	92	días / days	92	días / days	92	días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate	1,407%	1,40700%	1,487%	1,827%
---	--------	----------	--------	--------

	Bono		Bono		Bono		Bono		
	Serie	Class	Serie	Class	Serie	Class	Serie	Class	
Número de Bonos / N.Bonds	9.571		1.000		192		237		
Nominal / Face value	(Euros)	51.161,30	489.664.802,30	85.000,00	85.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross	183,958981	1.760.671,41	305,631667	305.631,67	380,011111	72.962,13	466,900000	110.655,30
Interés Retención / Withholding tax 18%	33,112617	316.920,86	55,013700	55.013,70	68,402000	13.133,18	84,042000	19.917,95
Interés Neto / Net	150,846364	1.443.750,55	250,617967	250.617,97	311,609111	59.828,95	382,858000	90.737,35

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	1.539,41	14.733.693,11	3.000,00	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	----------	---------------	----------	--------------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com