

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3
Número de registro del Fondo: 8701
NIF Fondo: V85051993
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: SI
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2021

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Como consecuencia del trabajo de auditoria, hemos modificado las casillas 2228, 2239, 0228 y 0239 del estado S02, las casillas 2331, 2335, 0331 y 0335 del estado S03 y las casillas 0750 y 0751 del estado S052C

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2021		Periodo anterior 31/12/2020
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	615.315	1001	678.521
I. Activos financieros a largo plazo	0002	615.315	1002	678.521
1. Activos titulizados	0003	596.594	1003	659.453
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	592.779	1005	654.020
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	6.612	1025	8.384
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-2.797	1027	-2.951
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	18.721	1029	19.068
2.1 Derivados de cobertura	0030	18.721	1030	19.068
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2021		Periodo anterior 31/12/2020
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	124.243	1041	139.786
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	21.591	1042	24.415
V. Activos financieros a corto plazo	0043	86.720	1043	97.293
1. Activos titulizados	0044	86.638	1044	97.293
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	73.211	1046	82.522
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	123	1065	192
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	4	1066	6
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	20.836	1067	22.104
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	1.277	1068	385
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-8.813	1069	-7.916
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	82	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	82	1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	15.932	1085	18.078
1. Tesorería	0086	15.932	1086	18.078
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	739.558	1088	818.307

S.01

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2021		Periodo anterior 31/12/2020
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	647.495	1089	716.462
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	647.495	1094	716.462
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	647.495	1095	716.462
1.1 Series no subordinadas	0096	534.309	1096	603.716
1.2 Series subordinadas	0097	249.100	1097	249.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-135.914	1098	-136.354
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2021

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2021		Periodo anterior 31/12/2020
B) PASIVO CORRIENTE	0117	73.342	1117	82.777
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	73.211	1123	82.698
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	73.211	1124	82.522
1.1 Series no subordinadas	0125	73.211	1125	82.522
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-10.203	1127	-9.687
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	106	1128	112
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	10.097	1129	9.575
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	1.530	1132	1.530
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.769	1135	-1.769
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	239	1137	239
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	176
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	176
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	131	1148	79
1. Comisiones	0149	35	1149	38
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	35	1150	38
1.2 Comisión administrador	0151	335	1151	311
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-335	1155	-311
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	96	1157	41
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	18.721	1158	19.068
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	18.721	1160	19.068
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	739.558	1162	818.307

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2021		Acumulado anterior 31/12/2020
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	688	1201	1.181	2201	3.807	3201	5.217
1.1 Activos titulizados	0202	688	1202	1.181	2202	3.807	3202	5.217
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-129	1204	-142	2204	-515	3204	-716
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-129	1205	-142	2205	-515	3205	-714
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206		3206	-2
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	99	1208	-174	2208	-324	3208	31
A) MARGEN DE INTERESES	0209	658	1209	865	2209	2.968	3209	4.532
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-239	1217	-236	2217	-886	3217	-936
7.1 Servicios exteriores	0218	-4	1218	-6	2218	-43	3218	-49
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-2	2219	-10	3219	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220	0	2220	0	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221	0	2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222	-4	2222	-33	3222	-40
7.2 Tributos	0223		1223	0	2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-235	1224	-230	2224	-843	3224	-887
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-44	1225	-47	2225	-178	3225	-197
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227	0	2227	0	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228		1228	0	2228		3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-185	1230	-177	2230	-641	3230	-666
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-144	1231	-9	2231	-1.080	3231	723
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-144	1232	-9	2232	-1.080	3232	723
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-376	1238	250	2238	-1.102	3238	26
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	101	1239	-870	2239	100	3239	-4.345
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2021		Acumulado anterior 31/12/2020
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	438	1300	778	2300	1.857	3300	3.985
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	700	1301	1.101	2301	2.970	3301	4.870
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	692	1302	1.174	2302	3.553	3302	4.888
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303	0	2303	0	3303	-9
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	797	1304	1.076	2304	3.424	3304	5.151
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-789	1305	-1.149	2305	-4.007	3305	-5.160
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308		3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-44	1309	-48	2309	-181	3309	-202
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-44	1310	-48	2310	-181	3310	-202
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-218	1315	-275	2315	-932	3315	-683
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-360	1320	-425	2320	-1.250	3320	-1.377
3.6 Otros cobros de explotación	0321	142	1321	150	2321	318	3321	694
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-1.416	1322	-4.710	2322	-4.003	3322	-3.951
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-1.417	1325	-4.710	2325	-4.002	3325	-3.950
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	10.561	1326	10.168	2326	41.438	3326	42.410
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	5.322	1327	7.774	2327	28.423	3327	48.735
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	273	1328	78	2328	502	3328	529
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	268	1329	181	2329	546	3329	394
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	824	1330	854	2330	3.807	3330	3.993
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-18.665	1331	-23.765	2331	-78.718	3331	-100.011
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	1	1332	0	2332	-1	3332	-1
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	1	1335		2335	0	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-978	1337	-3.932	2337	-2.146	3337	34
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	16.910	1338	22.010	2338	18.078	3338	18.044
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	15.932	1339	18.078	2339	15.932	3339	18.078

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2021		Acumulado anterior 31/12/2020
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	755	1357	-4.994	2357	-671	3357	1.201
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	755	1358	-4.994	2358	-671	3358	1.201
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-100	1360	174	2360	324	3360	-31
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-655	1362	4.820	2362	347	3362	-1.170
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2021								Situación cierre anual anterior 31/12/2020								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,96	0401	11,49	0421	0,06	0441	6,49	1381	3,97	1401	10,50	1421	0,02	1441	6,56	2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2021
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	98,00	0467	19	0474	2	0481		0488	21	0495	18.258	0502		0509	18.279
De 1 a 3 meses	0461	30,00	0468	35	0475	2	0482		0489	37	0496	3.284	0503		0510	3.321
De 3 a 6 meses	0462	49,00	0469	24	0476	4	0483	20	0490	48	0497	4.476	0504		0511	4.524
De 6 a 9 meses	0463	11,00	0470	21	0477	1	0484	2	0491	24	0498	620	0505		0512	644
De 9 a 12 meses	0464	10,00	0471	17	0478	3	0485	2	0492	22	0499	571	0506		0513	593
Más de 12 meses	0465	778,00	0472	20.774	0479	1.269	0486	120	0493	22.163	0500	945	0507		0514	23.108
Total	0466	976,00	0473	20.890	0480	1.281	0487	144	0494	22.315	0501	28.154	0508	0	1515	50.469

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	98,00	0522	19	0529	2	0536		0543	21	0550	18.258	0557		0564	18.279	0571	12.886	0578	9.498	0584	141,85
De 1 a 3 meses	0516	30,00	0523	35	0530	2	0537		0544	37	0551	3.284	0558		0565	3.321	0572	4.206	0579	1.657	0585	78,96
De 3 a 6 meses	0517	49,00	0524	24	0531	4	0538	20	0545	48	0552	4.476	0559		0566	4.524	0573	5.250	0580	1.134	0586	86,17
De 6 a 9 meses	0518	11,00	0525	21	0532	1	0539	2	0546	24	0553	620	0560		0567	644	0574	1.074	0581	599	0587	59,96
De 9 a 12 meses	0519	10,00	0526	17	0533	3	0540	2	0547	22	0554	571	0561		0568	593	0575	1.089	0582		0588	54,45
Más de 12 meses	0520	778,00	0527	20.774	0534	1.269	0541	120	0548	22.163	0555	945	0562		0569	23.108	0576	69.382	0583	1.243	0589	33,31
Total	0521	976,00	0528	20.890	0535	1.281	0542	144	0549	22.315	0556	28.154	0563	0	0570	50.469	0577	93.887			0590	53,76

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0600	19.862	1600	16.059	2600	260
Entre 1 y 2 años	0601	893	1601	921	2601	80
Entre 2 y 3 años	0602	1.653	1602	1.602	2602	163
Entre 3 y 4 años	0603	3.020	1603	2.305	2603	457
Entre 4 y 5 años	0604	6.807	1604	4.463	2604	799
Entre 5 y 10 años	0605	57.093	1605	48.758	2605	11.776
Superior a 10 años	0606	604.110	1606	692.922	2606	2.786.465
Total	0607	693.438	1607	767.030	2607	2.800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	17,85	1608	18,75	2608	32,00

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 29/03/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	16,15	1609	15,17	2609	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2021
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2021				Situación cierre anual anterior 31/12/2020				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.558,00	0630	51.936	1620	1.437,00	1630	48.622	2620	21,00	2630	1.715
40% - 60%	0621	1.227,00	0631	83.720	1621	1.191,00	1631	80.362	2621	34,00	2631	5.310
60% - 80%	0622	1.539,00	0632	139.002	1622	1.509,00	1632	137.694	2622	1.444,00	2632	229.342
80% - 100%	0623	1.691,00	0633	193.379	1623	1.802,00	1633	206.526	2623	14.488,00	2633	2.434.587
100% - 120%	0624	1.294,00	0634	168.368	1624	1.535,00	1634	204.963	2624	903,00	2634	129.046
120% - 140%	0625	301,00	0635	41.531	1625	496,00	1635	70.033	2625		2635	
140% - 160%	0626	44,00	0636	5.611	1626	60,00	1636	7.945	2626		2636	
superior al 160%	0627	66,00	0637	9.891	1627	72,00	1637	10.885	2627		2637	
Total	0628	7.720,00	0638	693.438	1628	8.102,00	1638	767.030	2628	16.890,00	2638	2.800.000
Media ponderada (%)	0639	86,83	0649		1639	90,26	1649		2639	87,21	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2021
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 29/03/2007	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	0,38	1650	0,60	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,82	1651	5,67	2651	4,76
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,75

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2021				Situación cierre anual anterior 31/12/2020				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.458,00	0683	124.839	1660	1.517,00	1683	137.515	2660	3.077,00	2683	462.067
Aragón	0661	140,00	0684	12.106	1661	144,00	1684	13.160	2661	356,00	2684	61.499
Asturias	0662	162,00	0685	10.595	1662	170,00	1685	11.657	2662	303,00	2685	38.664
Baleares	0663	230,00	0686	25.902	1663	236,00	1686	27.968	2663	504,00	2686	93.237
Canarias	0664	781,00	0687	64.734	1664	820,00	1687	71.252	2664	1.833,00	2687	266.465
Cantabria	0665	190,00	0688	14.143	1665	198,00	1688	15.651	2665	311,00	2688	45.554
Castilla-León	0666	536,00	0689	37.790	1666	558,00	1689	41.543	2666	972,00	2689	136.364
Castilla La Mancha	0667	275,00	0690	22.629	1667	288,00	1690	25.175	2667	566,00	2690	87.375
Cataluña	0668	1.067,00	0691	112.470	1668	1.127,00	1691	124.623	2668	2.484,00	2691	481.710
Ceuta	0669	9,00	0692	540	1669	11,00	1692	638	2669	17,00	2692	1.836
Extremadura	0670	159,00	0693	9.592	1670	174,00	1693	10.914	2670	301,00	2693	33.831
Galicia	0671	312,00	0694	22.320	1671	317,00	1694	24.153	2671	537,00	2694	75.021
Madrid	0672	980,00	0695	106.804	1672	1.043,00	1695	120.571	2672	2.256,00	2695	465.629
Melilla	0673	18,00	0696	1.137	1673	18,00	1696	1.240	2673	28,00	2696	3.611
Murcia	0674	185,00	0697	15.031	1674	198,00	1697	16.926	2674	497,00	2697	71.597
Navarra	0675	48,00	0698	4.104	1675	49,00	1698	4.611	2675	110,00	2698	18.375
La Rioja	0676	30,00	0699	2.549	1676	32,00	1699	2.918	2676	94,00	2699	16.432
Comunidad Valenciana	0677	658,00	0700	54.815	1677	696,00	1700	60.227	2677	1.664,00	2700	243.089
País Vasco	0678	482,00	0701	51.338	1678	506,00	1701	56.288	2678	980,00	2701	197.644
Total España	0679	7.720,00	0702	693.438	1679	8.102,00	1702	767.030	2679	16.890,00	2702	2.800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	7.720,00	0705	693.438	1682	8.102,00	1705	767.030	2682	16.890,00	2705	2.800.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2021
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2021				Situación cierre anual anterior 31/12/2020				Situación inicial 29/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,66			1710	0,64			2710	0,46		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2021

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2021			Situación cierre anual anterior 31/12/2020			Situación inicial 29/03/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€)	0721	0722	1720	Nominal unitario (€)	1721	1722	2720	Nominal unitario (€)	2721	2722
ES0338093075	BONOS SERIE F	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400			
ES0338093067	BONOS SERIE E	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000			
ES0338093059	BONOS SERIE D	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000			
ES0338093042	BONOS SERIE C	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500			
ES0338093034	BONOS SERIE B	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200			
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.200	25.000	106.690	4.200	29.000	120.514	4.200	100.000	420.000			
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15.400	25.000	391.198	15.400	29.000	441.886	15.400	100.000	1.540.000			
ES0338093000	BONOS SERIE A1	6.133	18.000	109.632	6.133	20.000	123.838	6.133	100.000	613.300			
Total		0723	28.224	0724	856.620	1723	28.224	1724	935.338	2723	28.224	2724	2.822.400

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2021

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
									0730	0731	0732	0733			0734	0735	0742
ES0338093075	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	0,00		3.496	NO	22.400				25.896	-25.897			
ES0338093067	BONOS SERIE E	S	E3M	2,10	1,55	106	4.966	NO	28.000				33.072	-33.071			
ES0338093059	BONOS SERIE D	S	E3M	0,55	0,00		1.635	NO	72.000				73.635	-73.635			
ES0338093042	BONOS SERIE C	S	E3M	0,30	0,00			NO	47.500				47.500	-13.514			
ES0338093034	BONOS SERIE B	S	E3M	0,22	0,00			NO	79.200				79.200				
ES0338093026	BONOS SERIE A3	S	E3M	0,20	0,00			NO	80.871	25.819			106.690				
ES0338093018	BONOS SERIE A2	S	E3M	0,14	0,00			NO	296.530	94.668			391.198				
ES0338093000	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,06	0,00			NO	83.101	26.531			109.632				
Total						0740	106	0741	10.097	0743	709.602	0744	147.018	0745	866.823	0746	-146.117

	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,05	0748	0,05	0749	4,12

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2021

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2021								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2020							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0338093075	BONOS SERIE F				2.782												2.782
ES0338093067	BONOS SERIE E				7.157												7.157
ES0338093059	BONOS SERIE D				12.147												12.147
ES0338093042	BONOS SERIE C				7.579												7.579
ES0338093034	BONOS SERIE B				11.986												11.986
ES0338093026	BONOS SERIE A3	3.279	313.310		55.421	4.174	299.485										55.421
ES0338093018	BONOS SERIE A2	12.018	1.148.802		199.330	15.302	1.098.114										199.330
ES0338093000	BONOS SERIE A1	3.368	503.668		56.781	4.289	489.463										56.781
Total		0754	18.665	0755	1.965.780	0756	0	0757	353.183	1754	23.765	1755	1.887.062	1756	0	1757	353.183

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2021

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Situación inicial 29/03/2007
				0760	0761	0762
ES0338093075	BONOS SERIE F	20/04/2012	SYP	D	D	CCC-
ES0338093075	BONOS SERIE F	17/02/2012	MDY	C	C	Ca
ES0338093075	BONOS SERIE F	12/02/2012	FCH	C	C	CCC
ES0338093067	BONOS SERIE E	25/07/2013	SYP	D	D	BB
ES0338093067	BONOS SERIE E	17/02/2012	MDY	C	C	Ba2
ES0338093067	BONOS SERIE E	27/09/2016	FCH	C	C	BB
ES0338093059	BONOS SERIE D	25/07/2013	SYP	D	D	BBB
ES0338093059	BONOS SERIE D	17/02/2012	MDY	C	C	Baa1
ES0338093059	BONOS SERIE D	27/09/2016	FCH	C	C	BBB
ES0338093042	BONOS SERIE C	25/07/2013	SYP	CCC-	CCC-	A
ES0338093042	BONOS SERIE C	19/04/2012	MDY	C	C	A1
ES0338093042	BONOS SERIE C	31/12/2018	FCH	C	C	A
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/06/2021	SYP	B-	CCC+	AA
ES0338093034	BONOS SERIE B	19/04/2012	MDY	Ca	Ca	Aa2
ES0338093034	BONOS SERIE B	23/11/2012	FCH	CC	CC	AA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/06/2021	SYP	A+	BBB	AAA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/09/2021	MDY	Ba1	Ba3	Aaa
ES0338093026	BONOS SERIE A3	31/03/2020	FCH	BB	B	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/06/2021	SYP	A+	BBB	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/09/2021	MDY	Ba1	Ba3	Aaa
ES0338093018	BONOS SERIE A2	31/03/2020	FCH	BB	B	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/06/2021	SYP	A+	BBB	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	31/12/2021	MDY	Ba1	Ba3	Aaa
ES0338093000	BONOS SERIE A1	31/03/2020	FCH	BB	B	AAA

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2021

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0765	19.862	1765	16.059	2765	260
Entre 1 y 2 años	0766	893	1766	921	2766	80
Entre 2 y 3 años	0767	1.653	1767	1.602	2767	163
Entre 3 y 4 años	0768	3.020	1768	2.305	2768	628
Entre 4 y 5 años	0769	6.807	1769	4.463	2769	628
Entre 5 y 10 años	0770	57.093	1770	48.758	2770	11.776
Superior a 10 años	0771	767.292	1771	861.230	2771	2.808.865
Total	0772	856.620	1772	935.338	2772	2.822.400
Vida residual media ponderada (años)	0773	17,85	1773	18,75	2773	32,00

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 29/03/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	22.400
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.400	1776	22.400	2776	22.400
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,79
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	12,65	1792	13,10	2792	80,74
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Situación inicial 29/03/2007			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806	2806	3806	
Total							0808	18.804	0809	18.892	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 29/03/2007		Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 29/03/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	3.031	7006	4.804	7009	0,44	7012	0,63	7015	0,45		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	3.031	7008	4.804	7011	0,44	7014	0,63	7017	0,45	7018	Glosario definiciones
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	21.562	7024	22.302	7027	3,11	7030	2,91	7033	3,23		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	120.012	7025	119.651	7028	17,31	7031	15,60	7034	17,45		
Total Fallidos					7023	141.574	7026	141.953	7029	20,42	7032	18,51	7035	20,68	7036	Glosario definiciones

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total			
		18/10/2021	19/07/2021	19/04/2021	18/01/2021	19/10/2020	20/07/2020	01/04/2020	01/01/2020	01/10/2019					
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Cobros del periodo	0887	18.708	19.269	21.868	19.679	23.886	38.051	18.314	20.026	19.116					
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-52	-60	-63	-50	-48	-81	-64	-55	-54					
Pagos por derivados	0889	8	-117	-261	-212	-73	297	-26	-207	-132					
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-18.665	-19.092	-21.544	-19.417	-23.765	-38.267	-18.224	-19.764	-18.930					
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Saldo disponible	0894	-1	0	0	0	0	0	0	0	0					
Liquidación de comisión variable	0895	-1	0	0	0	0	0	0	0	0					

S.06

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS