

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 1
PAGO DE CUPON DEL PROXIMO 17 DE ENERO DE 2011
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 8 de junio de 2004, y formalizada mediante escritura publica el 11 de junio de 2004, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D
	ISIN ES0309364000	ISIN ES0309364018	ISIN ES0309364026	ISIN ES0309364034
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 15 de octubre de 2010 (incluida) y el 17 de enero de 2011 (excluido)				
* Intereses Brutos:	102,78 €	335,53 €	387,75 €	505,25 €
* Retencion Fiscal (19%)	19,53 €	63,75 €	73,67 €	96,00 €
* Intereses Netos:	83,25 €	271,78 €	314,08 €	409,25 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 15 de octubre 2010 y el 17 de enero de 2011.	1.394,51 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.Tasa de Prepago real de los préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito en fecha de determinación	10,54%			
4. Vida residual media de los Bonos, calcula con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Derechos de Créditos).	3,6	8,25	8,25	8,25
5.Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	32.393,73 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €)	32.39373%	100,00%	100,00%	100,00%
7. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será comprendido entre el 17 de enero de 2011 (incluido) y el 15 de abril de 2011 (excluido), es el:	1,178%	1,298%	1,498%	1,948%

www.santanderdetitulizacion.com

Madrid, a 13 de enero de 2011
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.