

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/11/2003 (1)**

Fecha Constitución	14/07/1999	Fecha Desembolso	21/07/1999
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	"LA CAIXA"
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338617006 Preferente	21/07/1999	40.417,66 5.853 Bonos 236.564.563,98	100.000,00 5.853 Bonos 585.300.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3340% 235,19 (3)	15/12/2048 (2) 15/12/2003 Trimestral		Aaa AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0338617014 Subordinada	21/07/1999	100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00	100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5874% 645,08 (3)	15/12/2048 (2) 15/12/2003 Trimestral		A1 A+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
Totales		251.264.563,98	600.000.000,00						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	3.79	15/12/2044	2.45	15/12/2009	45.48	15/12/2044	10.41	15/12/2009
0.95	10.84	2.14	17/09/2007	1.40	15/12/2005	8.41	17/12/2007	6.41	15/12/2005
1.00	11.36	2.10	17/09/2007	1.38	15/12/2005	8.16	17/09/2007	6.41	15/12/2005
1.25	14.01	1.93	15/03/2007	1.26	15/06/2005	7.65	15/03/2007	5.91	15/06/2005
1.50	16.59	1.78	15/09/2006	1.12	15/12/2004	7.16	15/09/2006	5.41	15/12/2004
1.75	19.09	1.67	15/06/2006	1.05	15/09/2004	6.91	15/06/2006	5.16	15/09/2004
2.00	21.53	1.57	15/03/2006	0.97	15/06/2004	6.65	15/03/2006	4.91	15/06/2004
2.25	23.90	1.48	15/12/2005	0.93	15/06/2004	6.41	15/12/2005	4.91	15/06/2004

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	11.287	17.801
	Pendiente	238.498.769,80	600.002.454,68
	Medio	21.130,40	33.706,11
	Mínimo	79,74	565,79
	Máximo	208.462,83	320.032,04
Interés	Media Pond	4,55%	5,54%
	Mínimo	2,50%	3,50%
	Máximo	7,00%	7,75%
Vida Residual (meses)	Media Pond	92,460	136,758
	Mínima	0,033	6,636
	Máxima	490,053	542,620
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		31,05 %	31,72 %
MIBOR (IND.OFIC)		12,39 %	11,31 %
I.R.P.H. CAJAS		55,67 %	56,43 %
Otros		0,88 %	0,55 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		1,03%	0,86%	0,86%	0,95%
Tasa Anual Equivalente		11,72%	9,88%	9,88%	10,84%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		38,80 %	38,47 %		
Madrid		18,55 %	19,36 %		
Andalucía		8,48 %	8,80 %		
Comunidad Valenciana		8,74 %	8,33 %		
Aragón		5,25 %	5,41 %		
Baleares		3,77 %	4,03 %		
Otras Comunidades		16,40 %	15,60 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,13	73,01	65.00 - 69.99	0,04	66,82
60.00 - 64.99	0,48	61,46	55.00 - 59.99	1,32	56,91
50.00 - 54.99	2,94	51,99	45.00 - 49.99	7,77	47,29
40.00 - 44.99	12,56	42,62	35.00 - 39.99	13,97	37,38
30.00 - 34.99	14,10	32,54	25.00 - 29.99	13,04	27,50
20.00 - 24.99	11,68	22,56	15.00 - 19.99	9,84	17,58
10.00 - 14.99	6,88	12,72	05.00 - 09.99	4,12	7,82
00.00 - 04.99	1,12	3,63			

Medio Ponderada:	30,72
Mínimo:	0,09
Máximo:	74,14

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,08	77,02	70.00 - 74.99	0,53	71,25
65.00 - 69.99	3,14	66,96	60.00 - 64.99	9,18	62,12
55.00 - 59.99	12,74	57,53	50.00 - 54.99	14,41	52,57
45.00 - 49.99	12,97	47,58	40.00 - 44.99	11,13	42,56
35.00 - 39.99	9,58	37,60	30.00 - 34.99	8,55	32,57
25.00 - 29.99	6,50	27,52	20.00 - 24.99	5,02	22,67
15.00 - 19.99	3,60	17,70	10.00 - 14.99	1,75	12,89
05.00 - 09.99	0,71	8,17	00.00 - 04.99	0,10	3,84

Medio Ponderada:	44,30
Mínimo:	0,72
Máximo:	78,56

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	22	6.487,54	1.469,82	7.957,36	433.784,48	441.741,84	1.932.356,49	22,86
De 1 a 2 meses	2	862,24	233,61	1.095,85	36.236,30	37.332,15	137.439,45	27,16
De 2 a 3 meses	1	693,52	132,55	826,07	19.699,37	20.525,44	62.529,30	32,83
De 3 a 6 meses	4	3.899,68	2.118,88	6.018,56	103.082,53	109.101,09	254.145,18	42,93
De 6 a 12 meses	3	5.838,78	4.601,65	10.440,43	49.274,48	59.714,91	218.305,63	27,35
Desde 12 meses	2	9.341,16	7.850,10	17.191,26	47.790,58	64.981,84	159.926,09	40,63
Totales	34	27.122,92	16.406,61	43.529,53	689.867,74	733.397,27	2.764.702,14	26,53

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	5,85%	14.700.000,00	2,45%	14.700.000,00
Financiación Subordinada	2,85%	7.161.040,19	1,50%	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			22.108.435,00	2,1520 %
Tipo Interés Garantizado				
		Pasivo		
Préstamo Subordinado			7.219.488,10	2,5874 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial	Interés	
SWAP "A"	Receptor	236.564.563,98		2,3340 %
	Pagador	236.564.563,98		A determinar
SWAP "B"	Receptor	14.700.000,00		2,5874 %
	Pagador	14.700.000,00		A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.