



Informe de Revisión Limitada de Zardoya Otis, S.A. y sociedades dependientes

(Junto con los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados e informe de gestión Intermedio consolidado de Zardoya Otis, S.A. y sociedades dependientes correspondientes al ejercicio finalizado el 31.05.2021)



KPMG Auditores, S.L.
Paseo de la Castellana, 259C
28046 Madrid

Informe de Revisión Limitada sobre Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados

A los accionistas de Zardoya Otis, S.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

Introducción

Hemos realizado una revisión limitada de los estados financieros intermedios resumidos consolidados adjuntos (los “estados financieros intermedios”) de Zardoya Otis, S.A. (la “Sociedad”) y sociedades dependientes (en adelante el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de mayo de 2021, el estado del resultado global, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y las notas a los estados financieros intermedios, todos ellos resumidos y consolidados, correspondientes al periodo de seis meses terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad son responsables de la elaboración de dichos estados financieros intermedios de acuerdo con los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, para la preparación de información financiera intermedia resumida, conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios basada en nuestra revisión limitada.

Alcance de la revisión

Hemos realizado nuestra revisión limitada de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410, “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”. Una revisión limitada de estados financieros intermedios consiste en la realización de preguntas, principalmente al personal responsable de los asuntos financieros y contables, y en la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión limitada tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España y, por consiguiente, no nos permite asegurar que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por tanto, no expresamos una opinión de auditoría de cuentas sobre los estados financieros intermedios adjuntos.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún momento puede ser entendida como una auditoría de cuentas, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos haga concluir que los estados financieros intermedios adjuntos del periodo de seis meses terminado el 31 de mayo de 2021 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007, para la preparación de estados financieros intermedios resumidos.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre la nota 2 adjunta, en la que se menciona que los citados estados financieros intermedios adjuntos no incluyen toda la información que requerirían unos estados financieros consolidados completos preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Unión Europea, por lo que los estados financieros intermedios adjuntos deberán ser leídos junto con las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio terminado el 30 de noviembre de 2020. Esta cuestión no modifica nuestra conclusión.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

El informe de gestión intermedio consolidado adjunto del período de seis meses terminado el 31 de mayo de 2021 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad consideran oportunas sobre los hechos importantes acaecidos en este período y su incidencia en los estados financieros intermedios presentados, de los que no forma parte, así como sobre la información requerida conforme a lo previsto en el artículo 15 del Real Decreto 1362/2007. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con los estados financieros intermedios del período de seis meses terminado el 31 de mayo de 2021. Nuestro trabajo se limita a la verificación del informe de gestión intermedio consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Zardoya Otis, S.A. y sociedades dependientes.

Párrafo sobre otras cuestiones

Este informe ha sido preparado a petición del Consejo de Administración en relación con la publicación del informe financiero semestral requerido por el artículo 119 de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre y desarrollado por el Real Decreto 1362/2007 de 19 de octubre.

KPMG Auditores, S.L.



María Lacarra

28 de julio de 2021

INSTITUTO DE CENSORES
JURADOS DE CUENTAS
DE ESPAÑA

KPMG AUDITORES, S.L.

2021 Núm. 01/21/15235
30,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Sello distintivo de otras actuaciones

**ZARDOYA OTIS S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Estados Financieros Intermedios Resumidos
Consolidados correspondientes al período de
seis meses finalizado 31 de mayo de 2021

ZARDOYA OTIS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES – Estados financieros intermedios resumidos consolidados correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de mayo de 2021

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO RESUMIDO
(En miles de euros)

		Mayo 2021	Noviembre 2020	Mayo 2020
	ACTIVOS			
	Activos no corrientes			
	Inmovilizado material (Nota 7)	67.677	64.134	60.193
	Activos por arrendamiento (Nota 26)	22.573	28.516	27.624
	Activos intangibles (Nota 8)	151.744	156.852	164.899
	Fondo de Comercio (Nota 8)	162.033	161.078	162.363
	Activos financieros no corrientes (Nota 9 y 28)	7.035	8.009	7.992
	Activos por impuestos diferidos (Nota 14)	23.361	22.833	23.877
	Total activos no corrientes	434.423	441.422	446.948
	Activos corrientes			
	Existencias (Nota 16)	29.098	29.479	30.247
	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (Nota 9 y 28)	206.339	205.634	201.814
	Activos financieros corrientes (Nota 9 y 28)	59	106	214
	Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 28)	52.257	57.886	40.785
	Total activos corrientes	287.753	293.105	273.060
	Total activos	722.176	734.527	720.008

Las notas 1 a 32 son una parte integral de los presentes estados financieros intermedios resumidos consolidados

ZARDOYA OTIS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES – Estados financieros intermedios resumidos consolidados correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de mayo de 2021

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO RESUMIDO
(En miles de euros)**

	Mayo 2021	Noviembre 2020	Mayo 2020
Patrimonio neto			
Capital social (Nota 10)	47.046	47.046	47.046
Prima de emisión	306	306	306
Reserva legal	11.290	10.914	10.538
Reservas de consolidación y otras reservas	256.180	284.942	269.935
Acciones propias en cartera (Nota 11)	(3.061)	(8.087)	(2.572)
Ganancias acumuladas	133.144	140.404	151.133
Dividendos pagados a cuenta (Nota 25)	(66.733)	(68.161)	(75.212)
Diferencias de conversión	(98)	(25)	(109)
Participaciones no dominantes	2.666	10.473	11.184
Total patrimonio neto	380.740	417.811	412.249
PASIVOS			
Pasivos no corrientes			
Provisiones (Nota 17)	11.296	11.040	9.687
Pasivos por arrendamiento (Nota 26)	11.919	17.696	18.077
Pasivos financieros a largo plazo (Nota 12 y 28)	3.679	5.003	5.655
Pasivos por impuestos diferidos (Nota 14)	22.301	22.658	23.450
Total pasivos no corrientes	49.195	56.397	56.869
Pasivos corrientes			
Provisiones (Nota 17)	12.812	11.721	11.571
Pasivos por arrendamiento (Nota 26)	10.655	10.820	9.547
Pasivos financieros a corto plazo (Nota 12 y 28)	37.655	3.466	8.406
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (Nota 12 y 28)	221.487	229.108	209.740
Pasivos por impuesto corriente (Nota 13)	9.632	5.204	11.626
Total pasivos corrientes	292.241	260.319	250.890
Total pasivos	341.436	316.716	307.759
Total patrimonio neto y pasivos	722.176	734.527	720.008

Las notas 1 a 32 son una parte integral de los presentes estados financieros intermedios resumidos consolidados

ZARDOYA OTIS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES – Estados financieros intermedios resumidos consolidados correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de mayo de 2021

ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO RESUMIDO
(En miles de euros)

		Período de seis meses finalizado a 31 de mayo	
		2021	2020
	Ingresos ordinarios (Nota 18)	402.434	387.736
	Otros ingresos	964	892
	Consumo de materias primas y consumibles (Nota 20)	(135.959)	(123.746)
	Gasto por retribuciones a los empleados (Nota 19)	(136.451)	(136.281)
	Gastos por amortización (Nota 7, 8 y 26)	(15.588)	(14.563)
	Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, (Nota 9)	(751)	(673)
	Otros gastos (Nota 21)	(24.712)	(25.650)
	Beneficio de explotación	89.937	87.715
	Ingresos financieros (Nota 22)	30	61
	Gastos financieros (Nota 22)	(441)	(588)
	Diferencias de cambio (Nota 22)	48	(79)
	Otras ganancias o pérdidas	75	(4)
	Beneficio antes de impuestos	89.649	87.105
	Impuesto sobre las ganancias (Nota 23)	(22.700)	(21.242)
	Beneficio del periodo	66.949	65.863
	Atribuible a:		
	Propietarios de la sociedad dominante	66.411	65.366
	Participaciones no dominantes	538	497
	Ganancias por acción básicas (expresado en euros por acción)		
	- Beneficio de las actividades continuadas (Nota 24)	0,14	0,14

Las notas 1 a 32 son una parte integral de los presentes estados financieros intermedios resumidos consolidados

ZARDOYA OTIS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES – Estados financieros intermedios resumidos consolidados correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de mayo de 2021

**ESTADO DEL RESULTADO GLOBAL CONSOLIDADO RESUMIDO
(En miles de euros)**

	Periodo de seis meses finalizado a 31 de mayo	
	2021	2020
Resultado del periodo	66.949	65.863
Otro resultado global		
Partidas que pueden traspasarse posteriormente a resultados:		
Diferencias de conversión moneda extranjera	(73)	(171)
Total resultado global del periodo, neto de impuestos	66.876	65.692
Atribuible a:		
– Propietarios de la sociedad dominante	66.338	65.195
– Participaciones no dominantes	538	497

Las notas 1 a 32 son una parte integral de los presentes estados financieros intermedios resumidos consolidados.

ZARDOYA OTIS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES – Estados financieros intermedios resumidos consolidados correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de mayo de 2021

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO RESUMIDO
(En miles de euros)**

	Capital Social	Prima de emisión	Atribuible a los propietarios de la dominante					Participaciones no dominantes	Total Patrimonio Neto
			Reserva Legal	Acciones y participaciones en patrimonio propio	Diferencia acumulada de conversión	Reserva de consolidación y otras reservas	Ganancia Acumuladas		
Saldo a 30 de noviembre de 2020	47.046	306	10.914	(8.087)	(25)	264.573	92.612	10.472	417.811
Beneficio del periodo	-	-	-	-	(73)	-	66.411	538	66.876
Operaciones con socios o propietarios									
Distribución resultado ejercicio 2020 (Nota 25)	-	-	376	-	-	40.015	(140.404)	-	(100.013)
Dividendo correspondiente a ejercicio 2020 (Nota 25)	-	-	-	-	-	-	100.013	-	100.013
Dividendo a cuenta del ejercicio 2020 (Nota 25)	-	-	-	-	-	-	(31.852)	-	(31.852)
Dividendo a cuenta del ejercicio 2021 (Nota 25)	-	-	-	-	-	-	(32.898)	-	(32.898)
Dividendo con cargo a reservas del ejercicio 2021(Nota 25)	-	-	-	-	-	(33.835)	-	-	(33.835)
Compra de acciones Propias	-	-	-	(12.096)	-	-	-	-	(12.096)
Operaciones con participaciones no dominantes	-	-	-	17.122	-	(2.294)	-	(8.344)	6.484
Otros movimientos	-	-	-	-	-	250	-	-	250
Saldo a 31 de mayo de 2021	47.046	306	11.290	(3.061)	(98)	268.709	53.882	2.666	380.740

Las notas 1 a 31 son una parte integral de los presentes estados financieros intermedios resumidos consolidados

ZARDOYA OTIS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES – Estados financieros intermedios resumidos consolidados correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de mayo de 2021

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO RESUMIDO (En miles de euros)

	Capital Social	Prima de emisión	Atribuible a los propietarios de la dominante					Participaciones no dominantes	Total Patrimonio Neto
			Reserva Legal	Acciones y participaciones en patrimonio propio	Diferencia acumulada de conversión	Reserva de consolidación y otras reservas	Ganancia Acumuladas		
Saldo a 30 de noviembre de 2019	47.046	306	10.538	(2.572)	62	269.935	85.767	11.852	422.934
Beneficio del periodo	-	-	-	-	(171)	-	65.366	497	65.692
Operaciones con socios o propietarios									
Dividendo a cuenta del ejercicio 2019	-	-	-	-	-	-	(37.606)	-	(37.606)
Dividendo del ejercicio 2020	-	-	-	-	-	-	(37.606)	-	(37.606)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	(1.165)	(1.165)
Saldo a 31 de mayo de 2020	47.046	306	10.538	(2.572)	(109)	269.935	75.921	11.184	412.249

Las notas 1 a 32 son una parte integral de los presentes estados financieros intermedios resumidos consolidados

ARDOYA OTIS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES – Estados financieros intermedios resumidos consolidados correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de mayo de 2021

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO RESUMIDO
(En miles de Euros)**

	Período de seis meses finalizado a 31 de mayo	
	2021	2020
Resultado Neto	66.411	65.366
Flujos de efectivo de actividades de explotación		
Ajustes al Resultado		
Amortizaciones /provisiones (Notas 7, 8, y 26)	15.588	14.563
Provisiones (Nota 9)	751	673
Impuesto (Nota 23)	21.815	21.242
Otras ganancias o pérdidas	683	0
Gastos financieros	393	667
Ingresos financieros	(30)	(61)
Resultado atribuible a participaciones no dominantes	538	497
Cambios en capital corriente		
Pago de Impuestos	(18.680)	(20.127)
Variación de existencias	736	(7.073)
Variación de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	(521)	6.824
Variación de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	336	(4.475)
Entradas / (Salidas) de efectivo de las actividades de explotación	88.020	78.096
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por inversiones		
Inversión en Inmovilizado material (Notas 7 y 8)	(6.822)	(1.836)
Inversión en inmovilizado intangible	(215)	(802)
Adquisición de dependientes	(2.847)	(4.676)
Cobros por inversiones		
Combinaciones de negocio	(644)	27
Entradas / (Salidas) de efectivo de las actividades de inversión	(10.528)	(7.287)
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Pagos por		
Dividendos pagados (Nota 25)	(64.751)	(75.212)
Pagos procedentes de pasivos financieros con entidades de crédito	(1)	(531)
Pagos por arrendamientos operativos (Nota 27)	(6.274)	(4.871)
Pagos por acciones propias	(12.096)	0
Entradas / (Salidas) de efectivo de las actividades de financiación	(83.122)	(80.614)
Aumento / (Disminución) neto del efectivo y equivalentes al efectivo	(5.630)	(9.805)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	57.886	50.589
Efectivo y equivalentes al final del periodo	52.257	40.785

Las notas 1 a 32 son una parte integral de los presentes estados financieros intermedios resumidos consolidados

ZARDOYA OTIS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES – Estados financieros intermedios resumidos consolidados correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de mayo de 2021

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS (En miles de Euros)

1. Información general

ZARDOYA OTIS S.A. (en adelante, la Sociedad) y sus dependientes (juntas, el Grupo) tienen como actividad principal la fabricación e instalación de aparatos elevadores, el mantenimiento de los mismos y la exportación de aparatos para su instalación en el extranjero. El Grupo tiene plantas de fabricación en Madrid, San Sebastián y un centro de Modernizaciones en Vigo (Pontevedra).

ZARDOYA OTIS S.A. es una sociedad constituida y con domicilio social en Madrid. Sus oficinas principales están domiciliadas en Madrid, calle Golfo de Salónica 73.

Alder Holdings SAS constituida en Francia, ostenta una participación en el Grupo del 50,01 % de las acciones de la Sociedad. Esta forma parte del Grupo Otis, constituido en Estados Unidos, donde la última matriz del Grupo es Otis Worldwide Corporation. La Sociedad cotiza en las Bolsas de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia.

Las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2020 fueron formuladas por el Consejo de Administración el 23 de febrero de 2021, aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 19 de mayo de 2021. Los presentes estados financieros intermedios resumidos consolidados han sido formulados por el Consejo de Administración el 27 de julio de 2021 y sometidos a revisión limitada por el auditor del Grupo, a petición del Consejo.

2. Bases de presentación

Los estados financieros intermedios resumidos consolidados del Grupo, expresados en miles de euros (Balance, Cuenta de resultados, Estado del resultado global, Estado de cambios en el patrimonio neto y el Estado de flujos de efectivo y sus notas explicativas todos ellos resumidos intermedios y consolidados) correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 31 de mayo de 2021 se han preparado de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera intermedia" y deben leerse junto con las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado a 30 de noviembre de 2020 que fueron preparadas conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas para su utilización en la Unión Europea (NIIF-UE) y aprobadas por los reglamentos de la Comisión Europea en vigor.

3. Políticas contables

Las políticas contables y los procesos que se han seguido en estos estados financieros resumidos intermedios consolidados del período de seis meses finalizado el 31 de mayo de 2021 son los mismos que los utilizados en la preparación de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual terminado el 30 de noviembre de 2020, considerando adicionalmente las normas que han entrado en vigor en el ejercicio 2021 que se detallan a continuación:

-Modificaciones a la NIIF 3: Definición de negocio. Clarificaciones a la definición de negocio.

-Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8: Definición de "materialidad". Modificaciones para alinear la definición de "materialidad" con la contenida en el marco conceptual.

-Modificación a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7: Reforma de los Tipos de Interés de Referencia – Fase 1: modificaciones relacionados con la reforma en curso de los índices de referencia Reforma del IBOR Fase 1.

-Modificaciones a la NIIF 16 por concesiones de renta derivadas del COVID-19. La entidad debe aplicar la norma en sus primeros estados financieros NIIF para periodos iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2020.

Modificaciones a la NIIF 16 Arrendamientos: Mejoras de rentas: modificaciones para facilitar a los arrendatarios la contabilidad de las mejoras del alquiler relacionadas con el Covid-19 Modificaciones a la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes: Provisiones por contratos onerosos.

Estas normas no han supuesto cambios relevantes en las políticas contables aplicadas en el ejercicio 2020

Cambios significativos en el semestre

Las estimaciones contables utilizadas son las mismas que las utilizadas para las cuentas anuales del ejercicio cerrado en noviembre 2020. Durante el primer semestre del ejercicio 2021 no se han producido correcciones de valor que afecten de forma significativa a las partidas de activo, pasivo, patrimonio neto, resultados o flujos de efectivo que se presentan. El impuesto de sociedades calculado corresponde a la tasa impositiva que se estima será aplicable a los resultados del ejercicio completo.

Impactos del COVID-19

En las distintas comunicaciones relativas a información pública periódica del ejercicio 2020 anteriormente publicadas se recogen las medidas que ha ido adoptando el Grupo Zardoya Otis ante la situación provocada por la pandemia para garantizar la salud y seguridad de sus clientes y empleados, así como la continuidad de las operaciones y los niveles de servicio dentro de las limitaciones impuestas por la reglamentación vigente en cada fase del proceso

Concretamente el Grupo Zardoya Otis ha implantado un Plan de acción de Mitigación de los efectos del COVID-19, cuyas características principales son:

- Creación de un Comité de Crisis con la participación de Dirección General, RRHH, Seguridad, Salud y Obras, Operaciones, Fabricación, Servicios Médicos, Sistemas y área de Comunicación, para monitorizar en tiempo real la situación y el desarrollo de las acciones de respuesta.
- Se implantaron acciones con medidas preventivas para proteger a los empleados y clientes realizando una evaluación del Riesgo Específico en las diferentes actividades (operarios, representantes administrativos y comerciales y trabajadores de fábricas). Los gastos derivados de estas medidas no tienen un impacto significativo en estos estados financieros.
- Acciones para mantener la continuidad del servicio a través de los correspondientes Planes de Contingencia.
- Acciones para mitigar el riesgo de suministro por parte de nuestros proveedores de servicios, materiales y equipamiento. Se identificaron posibles riesgos, acciones para mitigar los mismos y gestión de ahorros sobre reducción en ciertos suministros y servicios.

Durante el primer semestre no se han producido impactos significativos a causa del COVID-19 en la actividad del Grupo.

4. Cambios en las entidades que forman parte del Grupo y operaciones con participaciones no dominantes

En el periodo de seis meses objeto de estos estados financieros intermedios resumidos consolidados, se han producido las siguientes operaciones y variaciones en el perímetro de consolidación del Grupo y operaciones con participaciones no dominantes a través del programa de acciones propias por un total de 3.011.939 acciones

- El 22 de diciembre de 2020, Zardoya Otis adquirió la participación no dominante del 20% de Ascensores Eleva S.L. mediante la entrega de acciones propias de las que poseía en cartera a la fecha de la operación.
- El 4 de marzo de 2021, Zardoya Otis adquirió la participación no dominante del 48% de Montes Tallón, S.A. mediante la entrega de acciones propias de las que poseía en cartera a la fecha de la operación
- El 11 de marzo de 2021 adquirió el 100% de Ascensores Fit, S.L. mediante la entrega de acciones propias de las que poseía en cartera a la fecha de la operación

La única operación realizada fuera del programa de acciones propias ha sido:

- Portis S.L. ha adquirido el 100% de las participaciones de Puertas Automáticas Kapy S.L.U. el 12 de febrero de 2021 por valor de EMIs 700. La sociedad tiene como actividad el montaje, mantenimiento y reparación de puertas automáticas en León (véase Nota 27).

5. Gestión del riesgo financiero

Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de interés del valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo del tipo de interés de los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del Grupo.

La gestión del riesgo está controlada por la Dirección del Grupo con arreglo a políticas aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante. La Dirección evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo, con el fin de:

- Garantizar que los riesgos más relevantes sean identificados, evaluados y gestionados,
- Que exista una adecuada segregación operativa de las funciones de gestión de riesgo,
- Asegurar que el nivel de exposición al riesgo asumido por el Grupo en sus operaciones es acorde con su perfil de riesgo.

a) Riesgo de mercado

(i) Riesgo de tipo de cambio

El Grupo opera en el ámbito internacional y, por tanto, está ocasionalmente expuesto a riesgo de tipo de cambio por operaciones en dólares. El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras y activos y pasivos reconocidos. Sin embargo, dichas transacciones no son significativas y el efecto de una variación del tipo de cambio no tendría un impacto material en la información financiera resumida consolidada al 31 de mayo de 2021.

Para controlar el riesgo de tipo de cambio que surge de transacciones comerciales futuras por importación de materiales, las entidades del Grupo pueden usar en caso de ver incrementado el riesgo contratos a plazo, negociados por el Departamento de Tesorería del Grupo Otis.

Por otra parte, el Grupo posee una inversión en moneda extranjera en Otis Maroc S.A., cuyos activos netos están expuestos al riesgo de conversión en moneda extranjera; si bien su valor no es significativo y el efecto de una variación del tipo de cambio no tendría un impacto material en los estados financieros del Grupo.

En relación a las transacciones comerciales de exportación e importación el Grupo se encuentra expuesto a riesgo no significativo de tipo de cambio. Al 31 de mayo de 2021, los únicos saldos en moneda extranjera distinta al euro corresponden a saldos a pagar cuyo valor equivalente en euros asciende a EMIls 1.448 (EMIs 1.476 al 31 de mayo de 2019).

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito del Grupo surge principalmente de las cuentas a cobrar comerciales y depósitos en instituciones financieras.

Respecto al riesgo en las cuentas a cobrar comerciales el Grupo no tiene concentraciones significativas de riesgo en clientes y no existen saldos significativos con una antigüedad elevada (Nota 9) concentrados en un solo cliente. El Grupo tiene políticas para asegurar que las ventas por instalación se hagan a clientes con un historial de crédito adecuado y adicionalmente, procedimientos periódicos de seguimiento de la deuda por los departamentos involucrados en la gestión de cobro.

Para minimizar el riesgo de crédito, el Grupo dispone de políticas para limitar el importe del riesgo con cualquier institución financiera.

El Grupo evalúa sobre una base prospectiva las pérdidas de crédito esperadas asociadas con sus cuentas a cobrar comerciales.

El Grupo aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para valorar las pérdidas de crédito esperadas que requiere una corrección de valor por pérdidas esperadas durante toda la vida para las cuentas comerciales a cobrar y los activos por contrato.

Para valorar las pérdidas crediticias esperadas, se han reagrupado las cuentas comerciales a cobrar y los activos por contrato en base a las características del riesgo de crédito compartido y los días vencidos. Los activos por contrato están relacionados con el trabajo no facturado en progreso y tienen sustancialmente las mismas características de riesgo que las cuentas comerciales a cobrar para los mismos tipos de contratos.

El grupo ha concluido que las tasas de pérdidas esperadas para las cuentas comerciales a cobrar son una aproximación razonable de las tasas de pérdidas para los activos por contrato.

El modelo del Grupo considera información interna, como el saldo expuesto en los clientes, factores externos como valoraciones crediticias de clientes y calificaciones de riesgo de agencias, así como las circunstancias específicas de los clientes considerando la información disponible sobre eventos pasados, condiciones actuales y elementos prospectivos.

Al 31 de mayo de 2021 la provisión por deterioro del valor en las cuentas comerciales a cobrar asciende a EMIs 70.761 (EMIs 68.921 al 31 de mayo de 2020).

Al 31 de mayo de 2021 el Grupo mantiene depósitos en entidades de crédito a corto plazo por importe de EMIs 9.448 (EMIs 5.380 a 31 de mayo de 2020). Los bancos e instituciones financieras con los que trabaja el Grupo son de reconocido prestigio y con altos niveles de calificación crediticia en España y Portugal.

c) Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables y la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de líneas de crédito comprometidas para lo que el Departamento de Tesorería del Grupo tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas.

A 31 de mayo de 2021, el efectivo y equivalentes al efectivo representan EMIs 52.256 (EMIs 40.785 a 31 de mayo de 2020), incluyendo los importes mantenidos en caja, bancos y depósitos en entidades de crédito a corto plazo.

A continuación, se presenta la variación en el estado de flujos de efectivo en relación con las actividades de explotación, inversión y financiación:

	<u>31.05.21</u>	<u>31.05.20</u>
Efectivo al inicio	57.886	50.589
Flujo de efectivo actividades de explotación	88.020	78.096
Flujo de efectivo actividades de inversión	(10.528)	(7.287)
Flujo de efectivo actividades de financiación	(83.122)	(80.613)
Efectivo al final	<u>52.257</u>	<u>40.785</u>

d) Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable

Como el Grupo no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación del Grupo son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El Grupo no usa instrumentos financieros derivados para cubrir sus riesgos sobre tipos de interés derivados de su actividad.

El riesgo de tipo de interés del Grupo surge de la deuda financiera a largo plazo referenciados a tipo de interés variable. Estando la tasa de interés variable que aplica a los préstamos con entidades de crédito sujeta a las oscilaciones del Euribor.

Al cierre de mayo 2021 el Grupo no mantiene deuda con entidades de crédito ni referenciadas a un tipo de interés fijo ni variable.

e) Gestión de riesgo de capital

El objetivo del Grupo en relación con la gestión del capital es la salvaguardia de la capacidad del mismo para mantener una rentabilidad sostenible a largo plazo; que el Grupo tenga capacidad para financiar su crecimiento interno o externo vía adquisiciones; para procurar un rendimiento adecuado para los accionistas y mantener una estructura óptima de capital que incluya recursos propios, la generación de caja propia del negocio en cada ejercicio y en la medida de lo necesario, recursos ajenos con el mínimo coste.

El Grupo considera el nivel de apalancamiento como indicador para la gestión del capital. Este se calcula dividiendo la deuda financiera neta entre el capital total. La deuda financiera neta se calcula como los pasivos financieros más los pasivos por arrendamiento menos los activos financieros a largo y corto plazo y el efectivo y equivalentes al efectivo.

	<u>31.05.2021</u>	<u>31.05.2020</u>	<u>30.11.2020</u>
Pasivos financieros a largo plazo y corto plazo (nota 12)	41.334	14.061	8.469
Pasivos por arrendamiento	22.574	27.624	28.516
Activos financieros	(7.094)	(8.206)	(8.115)
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	(52.257)	(40.785)	(57.886)
Deuda financiera neta	4.557	(7.306)	(29.016)
Patrimonio neto	380.740	412.249	417.811
Apalancamiento (*)	<u>0,01</u>	<u>-0,018</u>	<u>-0,07</u>

(*) (Deuda financiera neta / (Deuda financiera neta + Patrimonio neto)).

Al 31 de mayo de 2021, esta deuda financiera neta representa 0,043 de Ebitda (-0,0984) al cierre del ejercicio 2020). (Ebitda: Resultado de explotación más amortizaciones).

El Grupo no tiene deuda con entidades de crédito, el ratio de apalancamiento es positivo debido a que los pasivos financieros recogen el dividendo pendiente de pago EMIs 33.835 a 31 de mayo de 2021 (a efectos comparativos EMLs cero al 31 de mayo de 2020). Tal y como se indica en la nota de hechos posteriores, en el ejercicio 2020, la Junta General Ordinaria de accionistas se celebró en el mes de junio por lo que la distribución del dividendo y el pasivo respectivo se reconoció en dicho mes.

Sin considerar el efecto indicando en el párrafo anterior relacionado con el dividendo pendiente de pago, el ratio de apalancamiento se sitúan en un importe negativo de -0,08. Por otra parte, eliminado dicho impacto y el referido al reconocido a corto plazo por la aplicación de la adopción de la NIIF 16 cuyo importe asciende a EMIs 10.655, el fondo de maniobra sería positivo en EMIs 40.002. Tal y como se refleja en la nota 28 al 31 de mayo de 2021 el Grupo cuenta con saldo en efectivo y equivalentes por EMIs 52.257 (EMIs 40.785 al 31 de mayo de 2020) lo que denota la posición favorable de disposición de efectivo.

6. Información financiera por segmentos

Zardoya Otis tiene por meta principal la excelencia en el servicio. Desde esta perspectiva se ha propuesto atender a los clientes de transporte vertical en todas las fases de la vida de nuestro producto que abarca desde el diseño y fabricación de ascensores, integrando los avances tecnológicos que nos han hecho líderes del sector, no sólo para nuevos edificios sino para edificios existentes, e incluyendo el servicio de mantenimiento y sustitución. Por lo tanto, venta nueva (y sustituciones) y mantenimiento de ascensores no se consideran segmentos separados ya que se trata de productos y servicios complementarios, de la misma naturaleza, con un proceso de producción integrado, dirigido al mismo tipo de clientes y con una única e indiferenciada red de distribución, y que suponen para el grupo una única rama de negocio que se gestiona como tal y que tiene riesgos y oportunidades similares. En consecuencia, se identifica como segmento la diferenciación geográfica en los mercados de España y Portugal y Marruecos / Norte de África, puesto que existe una supervisión independiente, según lo dispuesto por la NIIF 8.

La diferenciación de los segmentos se corresponde con la estructura de la información de gestión que se produce con periodicidad mensual y que es revisada de forma regular y es base para la toma de decisiones por parte de la Dirección y del Consejo de Administración.

Mayo 2021	Ventas	Beneficio de Explotación	Activos			Pasivos
			Total Activos	Cargo por depreciación	Inversiones en Activos a largo plazo	
Grupo Zardoya Otis – España	368.972	81.575	585.456	15.227	6.593	273.091
Grupo Otis – Portugal	31.308	10.595	95.649	314	422	34.788
Otis Maroc – Marruecos	9.500	(40)	41.071	48	91	33.557
Eliminaciones- operaciones intragrupo	(7.346)	(2.194)	-	-	-	-
Consolidado	402.434	89.937	722.176	15.588	7.106	341.436

Mayo 2020	Ventas	Beneficio de Explotación	Activos			Pasivos
			Total Activos	Cargo por depreciación	Inversiones en Activos a largo plazo	
Grupo Zardoya Otis – España	355.148	76.040	614.297	9.323	1.948	270.183
Grupo Otis – Portugal	30.763	11.125	67.803	397	40	24.132
Otis Maroc – Marruecos	9.143	1.079	37.898	195	705	13.444
Eliminaciones- operaciones intragrupo	(7.318)	(529)	-	-	-	-
Consolidado	387.736	87.715	720.008	9.915	2.693	307.759

Adicionalmente, se muestra la información separada de la Sociedad Dominante y Sociedades Dependientes:

Mayo 2021					
	Ventas	Beneficio de Explotación	Beneficio Antes de Impuestos	%	Inversiones en Activos a largo plazo
Zardoya Otis S.A.	290.287	62.764	100.975	21,62%	6.499
Empresas Españolas del Grupo (20 compañías)	112.339	18.812	19.601	16,75%	94
Grupo Otis Portugal y Enor – Portugal (3 compañías)	31.308	10.595	10.605	33,84%	422
Otis Maroc – Marruecos	9.500	(40)	(43)	(0,42) %	91
Total Grupo	443.434	92.131	131.138	20,78%	7.106
Eliminaciones - operaciones intragrupo	(41.000)	(2.194)	(41.489)		
Consolidado	402.434	89.937	89.649	22,35%	7.106

Mayo 2020					
	Ventas	Beneficio de Explotación	Beneficio Antes de Impuestos	%	Inversiones en Activos a largo plazo
Zardoya Otis S.A.	275.671	60.532	98.753	21,88	1.948
Empresas Españolas del Grupo (15 compañías)	102.275	15.507	16.495	15,16	0
Grupo Otis Portugal y Enor – Portugal (3 compañías)	30.763	11.125	11.144	36,16	40
Otis Maroc – Marruecos	9.143	1.079	936	11,80	705
Total Grupo	417.853	88.243	127.328	21,07	2.693
Eliminaciones - operaciones intragrupo	(30.116)	(529)	(40.223)		
Consolidado	387.736	87.712	87.105	22,56	2.693

En la nota 18 se detallan los ingresos por la línea de negocio y por segmento de mayo 2021 a mayo 2020

El beneficio de explotación del segmento Otis Maroc – Marruecos se ha visto afectado por gasto no recurrente relacionado con un litigio sobre derechos de cobro de un siniestro. El grupo espera recuperar EMIs 608 tras recurso judicial interpuesto por la Sociedad del Grupo en Marruecos. El resultado operativo del segmento Marruecos sin considerar este efecto es positivo en línea con los resultados de los ejercicios anteriores.

7. Inmovilizado material

El detalle y los movimientos de las distintas categorías del inmovilizado material de los seis meses finalizados a 31 de mayo de 2020 y 2021 se muestra en la tabla siguiente:

	Terrenos y Construcciones	Maquinaria	Mobiliario, accesorios y equipo	Total
Al 30 de noviembre de 2019				
Coste	63.785	31.367	73.537	168.689
Amortización acumulada	(17.582)	(25.210)	(64.355)	(107.147)
Pérdida por deterioro de valor	0	0	0	0
Importe neto en libros	46.203	6.157	9.182	61.542
2020				
Combinaciones de negocios (Nota 33)	-	-	8	8
Altas	-	807	1.085	1.892
Bajas	(18)	-	(181)	(199)
Cargo por amortización	(545)	(743)	(1.897)	(3.185)
Bajas de Amortización			135	135
	(563)	64	(858)	(1.357)
Al 31 de mayo de 2020				
Coste	63.182	32.174	75.034	170.390
Amortización acumulada	(18.127)	(25.953)	(66.117)	(110.197)
Pérdida por deterioro de valor				
Importe neto en libros	45.055	6.221	8.917	60.193
Al 30 de noviembre de 2020				
Coste	68.404	34.120	74.920	177.444
Amortización acumulada	(18.734)	(26.714)	(67.862)	(113.310)
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-
Importe neto en libros	49.670	7.406	7.058	64.134
Combinaciones de negocios (Nota 27)			97	97
Altas	91	793	5.938	6.822
Bajas	(6)	-	(987)	(993)
Cargo por amortización	(537)	(677)	(1.479)	(2.693)
Bajas de Amortización	3	-	307	310
	(449)	115	3.877	3.543
Al 31 de mayo de 2021				
Coste	68.489	34.913	79.969	183.371
Amortización acumulada	(19.268)	(27.391)	(69.034)	(115.694)
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-
Importe neto en libros	49.221	7.521	10.935	67.677

Las cifras de inmovilizado material incluyen inmovilizado en curso por valor de EMIs 5.244 (EMIs 11.483 en 2020 y 2.123 en 2019), que en su mayor parte se debe a la construcción de la fábrica de San Sebastián. Del total de inmovilizado neto de amortizaciones por valor de EMIs 67.677 (60.193 EMIs en mayo 2020) un total de EMIs 587 se encuentran localizados en Portugal y un total de EMIs 2.483 en Marruecos (EMIs 456 en Portugal y EMIs 2.634 en Marruecos en 2020).

Es política del Grupo contratar todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar, entre otros, a los elementos del inmovilizado material. A 31 de mayo de 2021 y 2020 no existe inmovilizado material garantizando pasivos financieros del grupo, por lo cual la totalidad se encuentra libre de gravámenes.

8. Activos intangibles

El detalle y movimiento de las principales clases de activos intangibles se muestran a continuación:

	Contratos de Mantenimiento	Fondo de Comercio	Otros	Total
Al 30 de noviembre de 2019				
Coste	341.749	169.262	21.223	532.234
Amortización acumulada	(176.945)	-	(15.257)	(192.202)
Pérdida por deterioro de valor	-	(8.054)	-	(8.054)
Valor neto contable	164.804	161.208	5.966	331.978
2020				
Altas	-	705	96	801
Combinaciones de negocios (Nota 27)	763	450	-	1.213
Bajas	-	-	-	-
Cargo por amortización	(6.693)	-	(37)	(6.730)
	(5.930)	1.155	59	(4.716)
Al 31 de mayo de 2020				
Coste	342.512	170.417	21.319	534.248
Amortización acumulada	(183.638)	-	(15.294)	(198.932)
Pérdida por deterioro de valor	-	(8.054)	-	(8.054)
Valor neto contable	158.874	162.363	6.025	327.262
Al 30 de noviembre de 2020				
Coste	342.003	169.132	22.880	534.015
Amortización acumulada	(191.128)	-	(16.903)	(208.031)
Pérdida por deterioro de valor	-	(8.054)	-	(8.054)
Valor neto contable	150.875	161.078	5.977	317.930
2021				
Altas	216	-	(3)	213
Combinaciones de negocios (Nota 27)	1.632	954	-	2.586
Bajas	-	-	-	-
Cargo por amortización	(6.953)	-	-	(6.953)
Baja de amortización acumulada	-	-	-	-
	(5.105)	954	(3)	(4.180)
Al 31 de mayo de 2021				
Coste	343.851	170.086	22.877	536.814
Amortización acumulada	(198.081)	-	(16.903)	(214.984)
Pérdida por deterioro de valor	-	(8.054)	-	(8.054)
Valor neto contable	145.770	162.033	5.974	313.776

Durante el periodo de seis meses terminado el 31 de mayo de 2021, el Grupo ha efectuado las combinaciones de negocios indicadas en la Nota 4 y 27.

Al 31 de mayo de 2021 no existen indicios de deterioro de valor por lo que el Grupo no ha calculado el valor recuperable (valor en uso) de ninguna UGE a dicha fecha.

9. Activos financieros por categorías

El detalle de las partidas correspondientes a activos financieros incluidas en los estados de situación financiera es el siguiente:

	31 de mayo		31.11.20
	2021	2020	
	En miles de euros		
	Activos financieros a coste amortizado		
Activos no corrientes			
Otros activos financieros a largo plazo	7.035	7.992	8.009
TOTAL	7.035	7.992	8.009
Activos corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	206.339	201.814	205.634
Otros activos financieros corrientes	59	214	106
TOTAL	206.398	202.028	205.740

9.1 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar corrientes es el siguiente:

	31 de mayo		31.11.20
	2021	2020	
	En miles de euros		
Clientes por ventas (Nota 18.2)	149.107	152.937	144.623
Clientes por ventas a partes vinculadas (Nota 28)	38.449	31.041	39.890
Deudores varios	5.599	6.841	9.988
Personal	996	880	817
Administraciones Públicas (Nota 13)	10.684	9.261	9.327
Periodificaciones	1.504	854	989
TOTAL	206.339	201.814	205.634

Clientes por ventas y Clientes por ventas a partes vinculadas

En estos epígrafes se recogen los créditos comerciales corrientes por las ventas a sus clientes. La composición de estos créditos es la siguiente:

	31 de mayo		31.11.20
	2021	2020	
	En miles de euros		
Clientes por ventas	219.868	221.858	214.906
Clientes por ventas a partes vinculadas (Nota 28)	38.449	31.041	39.890
Total clientes por ventas	258.317	252.989	254.796
Deterioro de valor	(70.761)	(68.921)	(70.283)
TOTAL	187.556	183.978	184.513

Deterioro de valor

El movimiento de la provisión por pérdidas de valor de cuentas a cobrar es el siguiente:

	A 31 de mayo		
	2021	2020	30.11.20
Saldo Inicial	70.283	69.090	69.090
Dotación (Nota 21)	2.008	2.318	3.984
Reversión (Nota 21)	(1.256)	(1.645)	(2.012)
Cancelación de provisiones	(274)	(842)	(778)
Saldo final	70.761	68.921	70.283

Las dotaciones y reversiones de la provisión aparecen en cuenta de resultados dentro del epígrafe de "Otros gastos". La provisión neta dotada en el ejercicio 2021 ha supuesto un -0,19% sobre las ventas del Grupo (1º semestre 2020: -0,17%).

El Grupo realiza estimaciones en función de la antigüedad de la deuda y la experiencia de ejercicios anteriores y conforme a la previa segregación de la cartera de clientes y el entorno económico actual para calcular las provisiones necesarias. En el periodo de seis meses, el Grupo ha cancelado sin efecto en la cuenta de resultados provisión por EMIs 274 (EMIs 842 en el mismo periodo del año 2020). Importe cancelado contra la cuenta de cliente correspondiente por corresponder a saldos incobrables.

A continuación, para mayor desglose se presenta un resumen de las cuentas a cobrar excepto los activos de contratos de clientes con antigüedad inferior y superior a 6 meses vencidas y no deterioradas:

A 31 de mayo de 2021

En miles de euros	Total	Deteriorados	Neto	No vencidos	Vencido no deteriorado
A menos de seis meses	90.607	(774)	89.832	70.819	19.013
Entre seis meses y un año	11.410	(1.141)	10.269	-	10.269
Entre un año y dos años	18.039	(5.571)	12.467	-	12.467
A más de dos años	17.391	(17.391)	-	-	-
En litigio	45.883	(45.883)	-	-	-
Total	183.330	(70.760)	112.568	70.819	41.749

A 31 de mayo de 2020

En miles de euros	Total	Deteriorados	Neto	No vencidos	Vencido no deteriorado
A menos de seis meses	114.557	(1.895)	112.662	82.463	30.199
Entre seis meses y un año	9.668	(4.087)	5.581	-	5.581
Entre un año y dos años	10.457	(5.291)	5.166	-	5.166
A más de dos años	14.438	(14.438)	-	-	-
En litigio	43.210	(43.210)	-	-	-
Total	192.330	(68.921)	123.409	82.463	40.946

Adicionalmente dentro de los activos a largo plazo se recogen efectos a cobrar de clientes con vencimiento a más de un año que ascienden a un importe de EMI's 4.479 (EMI's 3.689 en 2020) y activos por pensiones que resultan del valor razonable en la fecha de balance menos el valor actual de la obligación de los activos afectos al plan.

Las cuentas por cobrar del Grupo relacionadas con las ventas están limitadas y tienen un riesgo de crédito bajo debido al breve plazo de liquidación y la naturaleza de la misma.

9.2 Otros activos financieros

	31 de mayo		30.11.20
	2021	2020	
En miles de euros			
Activos no corrientes			
Efectos a cobrar	4.479	3.689	4.287
Pensiones (Nota 15)	1.799	3.464	2.980
Fianzas	757	839	742
TOTAL	7.035	7.992	8.009
Activos corrientes			
Otros activos financieros corrientes	59	214	106
TOTAL	59	214	106

10. Capital Social

	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Total
Al 30 de noviembre de 2019	470.464.311	470.464.311	470.464.311
Ampliación de Capital	-	-	-
Al 31 de mayo de 2020	470.464.311	470.464.311	470.464.311
Ampliación de Capital	-	-	-
Al 30 de noviembre de 2020	470.464.311	470.464.311	470.464.311
	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Total
Al 30 de noviembre de 2020	470.464.311	470.464.311	470.464.311
Ampliación de Capital	-	-	-
Al 31 de mayo de 2021	470.464.311	470.464.311	470.464.311

Todas las acciones de la Sociedad Dominante del Grupo son de la misma clase y tienen los mismos derechos de voto.

El número total de acciones ordinarias autorizado es de 470.464.311 acciones con valor nominal de 0,10 euros por acción (2020: 0,10 euros por acción).

Todas las acciones emitidas han sido suscritas y totalmente desembolsadas en la forma siguiente:

Titular	Acciones			% de participación		
	31/05/2021	30/11/2020	31/05/2020	31/05/2021	30/11/2020	31/05/2020
	Alder Holdings SAS	235.279.377	235.279.377	235.279.377	50,01%	50,01%
Euro-Syns, S.A.	53.373.751	53.373.751	53.373.751	11,34%	11,34%	11,34%
Otros accionistas minoritarios	181.276.293	180.391.167	181.425.314	38,53%	38,34%	38,56%
Acciones propias en cartera	534.890	1.420.016	385.869	0,11%	0,30%	0,08%
	470.464.311	470.464.311	470.464.311	100%	100%	100%

La totalidad de las acciones de Zardoya Otis, S.A. cotiza en las Bolsas de Valores de Madrid, Bilbao, Barcelona y Valencia.

11. Acciones propias en cartera

La Junta General Ordinaria de Accionistas de Zardoya Otis, S.A. celebrada el 23 de mayo de 2018, concedió autorización al Consejo de Administración, para la adquisición directa o indirecta de acciones propias de Zardoya Otis, S.A., dentro de los límites y con los requisitos establecidos en el artículo 146 y concordantes de la L.S.C.

El Consejo de Administración en su reunión del 11 de diciembre de 2018, acordó adquirir acciones propias de la sociedad al objeto de que puedan ser utilizadas en operaciones de adquisiciones de sociedades.

A 30 de noviembre de 2020, Zardoya Otis, S.A poseía 1.420.016 acciones propias en cartera por un valor de EMIs 8.087. Al cierre de este primer semestre de 2021 Zardoya Otis, S.A contaba con 534.890 acciones propias en cartera por un valor de EMIs 3.061.

Se han entregado 3.011.939 acciones en las siguientes operaciones:

- El 22 de diciembre de 2020, Zardoya Otis adquirió la participación no dominante del 20% de Ascensores Eleva S.L. mediante canje de acciones.
- El 4 de marzo de 2021, Zardoya Otis adquirió la participación no dominante del 48% de Montes Tallón, S.A. mediante canje de acciones.
- El 11 de marzo adquirió el 100% de Ascensores Fit, S.L. mediante la entrega de acciones.

Desde el 1 de diciembre de 2020 hasta el 31 de mayo de 2021 se ha realizado la compra de 2.126.813 acciones por valor de EMIs 12.096

12. Pasivos financieros por categorías

El detalle de las partidas correspondientes a pasivos financieros incluidas en los estados de situación financiera es el siguiente:

	31 de mayo		
	2021	2020	31.11.20
En miles de euros			
Pasivos financieros a coste amortizado			
Pasivos no corrientes			
Pasivos por arrendamiento	11.919	18.077	17.696
Otros pasivos financieros	3.679	5.655	5.003
TOTAL	15.598	23.732	22.699
Pasivos corrientes			
Pasivos por arrendamiento	10.655	9.547	10.820
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	221.487	209.740	229.108
Otros pasivos financieros	37.655	8.406	3.466
TOTAL	269.797	227.693	243.394

12.1 Otros pasivos financieros

En otros pasivos financieros se recoge el dividendo pendiente de pago declarado en mayo 2021 por importe de EMIs 33.834. El segundo dividendo de 2020 se declaró en junio 2020 de ahí la variación de un período a otro.

Adicionalmente, este epígrafe recoge las deudas a largo y corto plazo por compra de participaciones no dominantes pendiente de pago por importe de EMIs 3.679 y EMIs 3.532 (EMIs 4.377 y EMIs 8.142 en mayo 2020). Igualmente se recogen intereses de deudas a corto plazo por EMIs 289

A continuación se incluye un detalle del vencimiento de dichos importes:

A 31 de mayo 2021	Corto Plazo	Largo Plazo		
		2022	2023/24	Total
Adquisiciones 2021	1.599	-	-	-
Adquisiciones hasta 2020	1.933	541	3.138	3.679
	3.532	541	3.346	3.679

A 31 de mayo 2020	Corto Plazo	Largo Plazo		
		2021	2022/23	Total
Adquisiciones 2020	7.372	3.967	410	4.377
Adquisiciones hasta 2019	770	1.278	-	1.278
	8.142	5.245	410	5.655

12.2 Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

A continuación, se da un detalle de la composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar a 31 de mayo de 2021 y 2020, así como a 30 de noviembre de 2020:

	A 31 de mayo		
	2021	2020	30.11.20
Proveedores			
Proveedores	37.904	36.621	38.592
Facturas pendientes de recibir	12.563	9.849	15.674
	50.467	46.470	54.266
Proveedores con empresas del grupo (Nota 29)	11.901	7.235	12.055
Acreedores varios			
Otras cuentas a pagar	4.789	4.881	4.155
Efectos a pagar	138	122	122
Otros	15.374	14.294	23.764
	20.301	19.297	28.041
Anticipos de clientes			
Importes recibidos de clientes por trabajo de contratos de venta nueva y servicios	56.983	57.757	57.386
Anticipos recibidos por trabajo de contratos de mantenimiento	26.126	26.669	21.564
	83.109	84.426	78.950
Remuneraciones pendientes de pago	27.231	27.085	27.778
Otras deudas con administraciones públicas (nota 13)	28.478	25.227	28.018
Total	221.487	209.740	229.108

Los saldos a pagar a compañías vinculadas son, en parte en moneda extranjera, no existiendo otros saldos a pagar en moneda extranjera por importes significativos. Dentro del epígrafe “proveedores con empresas del grupo” existen saldos en moneda extranjera distinta del euro cuyo equivalente en euros asciende a EMLs 1.447 (EMLs 1.476 en 2020).

13. Administraciones Públicas

	A 31 de mayo		
	2021	2020	30.11.20
Saldos deudores			
Retenciones de capital mobiliario	258	489	182
Hacienda Pública deudor por IVA	717	477	426
Hacienda Pública IVA soportado	8.794	7.257	7.780
Impuesto años anteriores	915	1.038	939
Total (Nota 9)	10.684	9.261	9.327
Saldos acreedores			
Provisión Impuesto sobre Sociedades	68.498	66.940	46.505
Pagos a cuenta del Impuesto sobre Sociedades	(58.129)	(55.314)	(41.301)
Total	10.369	11.626	5.204
Hacienda Pública por retenciones practicadas	2.955	2.516	3.122
Hacienda Pública acreedora por IVA	6.252	6.304	6.954
Hacienda Pública por IVA repercutido	8.686	5.889	7.410
Organismos de la Seguridad Social	10.585	10.518	10.532
Total (Nota 12)	28.478	25.227	28.018

14. Impuestos diferidos

	31 de mayo	
	2021	2020
Activos por Impuestos diferidos:		
a recuperar en más de 12 meses	22.815	23.352
a recuperar en 12 meses	546	525
EMIs	23.361	23.877
Pasivos por Impuestos diferidos:		
a revertir en más de 12 meses	22.099	21.992
a revertir en 12 meses	202	1.458
EMIs	22.301	23.450

El movimiento bruto en la cuenta de impuestos diferidos ha sido el siguiente:

	2021	2020
Activos por Impuestos diferidos:		
A 30 de noviembre	22.833	23.474
Movimiento en cuenta de resultados	528	403
A 31 de mayo	23.361	23.877
Pasivos por Impuestos diferidos:		
A 30 de noviembre	22.658	24.947
Combinaciones de negocios	407	-
Movimiento en cuenta de resultados	(764)	(1.497)
A 31 de mayo	22.301	23.450

Los movimientos habidos durante el ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos han sido los siguientes:

Activos por Impuestos diferidos	Compromisos sociales	Amortización Intangibles	Otros	Total
Al 30 de noviembre de 2019	10.713	6.831	5.930	23.474
A cuenta de resultados	(770)	(126)	254	(641)
Combinaciones de negocios	-	-	-	-
Al 30 de noviembre de 2020	9.943	6.705	6.184	22.833
A cuenta de resultados	347	-	181	528
Combinaciones de negocios	-	-	-	-
Al 31 de mayo de 2021	10.290	6.705	6.365	23.361
Pasivos por impuesto diferido				
Al 30 de noviembre de 2019	-	24.947	-	24.947
A cuenta de resultados	-	(2.508)	-	(2.508)
Combinaciones de negocios (Nota 33)	-	219	-	218
Al 30 de noviembre de 2020	-	22.658	-	22.658
A cuenta de resultados	-	(764)	-	(764)
Combinaciones de negocios (Nota 33)	-	407	-	407
Al 31 de mayo de 2021	-	22.301	-	22.301

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas; para determinar su importe se usan los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos proceden fundamentalmente de diferencias temporales correspondientes a compromisos sociales, provisión para insolvencias, costes demorados y otras provisiones que revertirán en ejercicios futuros principalmente de Zardoya Otis, S.A. Los pasivos por impuesto diferido se corresponden a diferencias generadas por fondos de comercio

15. Obligaciones por compromisos sociales

Los compromisos post-empleo contraídos con los empleados del Grupo, consistentes en el pago de complementos a las prestaciones de la seguridad social, otros beneficios de jubilación y primas de seguro de vida se instrumentan en pólizas de seguro colectivo y se califican como planes de prestación definida.

El activo reconocido en el balance por importe de EMIs 1.799 (véase Nota 9.2) respecto de los planes de prestaciones definidas es el valor razonable en la fecha del balance menos el valor actual de la obligación de los activos afectos al plan. La obligación por prestaciones definidas se calcula anualmente, una vez cerrado el proceso de ajustes salariales en el mes de octubre, por actuarios independientes, de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada, presentando la cuenta de resultados consolidados de estos estados financieros resumidos un gasto por este concepto de EMIs 1.230 (2020: EMIs 1.151), presentado como gasto por prestaciones a los empleados (Nota 19).

Al cierre del periodo de seis meses, la mejor estimación de la Sociedad de las aportaciones a pagar en 2021 es de EMIs 2.461 (EMIs 2.362 en 2020).

16. Existencias

El detalle de la partida de existencias a 31 de mayo de 2021 y 30 de noviembre de 2020 es como sigue:

	A 31 de mayo		30.11.20
	2021	2020	
Materias primas y otros aprovisionamientos	22.222	24.538	21.290
Productos en curso	6.876	5.709	8.189
Total	29.098	30.247	29.479

Las sociedades del Grupo tienen contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos las existencias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

17. Provisiones

	A 31 de mayo		
	2021	2020	30.11.2020
A largo plazo			
Otros compromisos con el personal	11.296	9.687	11.040
A corto plazo			
Litigios por operaciones con clientes	114	108	56
Garantías por Servicios y Contratos	9.225	10.062	8.192
Cámara de Comercio y otros impuestos	3.473	1.401	3.473
	12.812	11.571	11.721

La provisión por garantías atiende fundamentalmente a las obligaciones de desempeño derivadas de la venta a clientes de productos con un periodo de garantía en general con duración inferior al año por parte de las entidades del Grupo. La provisión por litigios corresponde a los riesgos por litigios y otros riesgos identificados inherentes a la actividad del Grupo.

Otros compromisos con el personal recogen el importe de premios antigüedad EMIs 3.724 y los esquemas de remuneración basados en acciones EMIs 7.572 que se explican en la nota 29.

En la siguiente tabla se incluye el movimiento de las provisiones:

	Otros compromisos con el personal y otros a larzo plazo	Litigios por operaciones con clientes	Garantías	Otros
A 30 de noviembre de 2018	10.731	201	7.938	2.101
Dotaciones / (reversiones) a la Cuenta de Resultados:	(690)	(29)	(457)	701
Importes utilizados	(1.378)	-	-	-
Otros	-	-	-	-
A 30 de noviembre de 2019	8.663	172	7.481	2.802
Dotaciones / (reversiones) a la Cuenta de Resultados:	2.377	(116)	711	671
Importes utilizados	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
A 30 de noviembre de 2020	11.040	56	8.192	3.473
Dotaciones / (reversiones) a la Cuenta de Resultados:	256	0	791	300
Importes utilizados	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
A 31 de mayo 2021	11.296	56	8.983	3.773

18. Ingresos ordinarios

18.1 Ingresos reconocidos durante el ejercicio

El detalle de ingresos por segmento de mayo 2021 y mayo de 2020 se indica en la Nota 6 de los presentes estados financieros intermedios.

A continuación, se presenta el desglose de las ventas por segmentos de la actividad al 31 de mayo de 2021 y 2020 así como la desagregación del registro temporal de los ingresos, esto se presenta basado en los requerimientos de desglose requeridos en la NIIF 15 (Nota 3):

	A 31 de mayo de 2021				
	Grupo Zardoya Otis España	Grupo Otis Portugal	Grupo Otis Marruecos	Eliminaciones	Total
Ingresos registrados en un momento concreto					
Prestación de servicios	224.577	25.956	5.866	-	256.399
Exportación	85.352	-	-	(7.346)	78.006
Ingresos registrados a lo largo del tiempo					
Ingresos de contratos de construcción	51.595	5.350	3.634	-	60.579
Exportación	7.236	-	-	-	7.236
Otras ventas	212	2	-	-	214
Ingresos ordinarios totales	368.972	31.308	9.500	(7.346)	402.434

	A 31 de mayo de 2020				
	Grupo Zardoya Otis España	Grupo Otis Portugal	Grupo Otis Marruecos	Eliminaciones	Total
Ingresos registrados en un momento concreto					
Prestación de servicios	226.889	26.603	3.385	-	256.876
Exportación	74.012	-	-	(7.318)	66.694
Ingresos registrados a lo largo del tiempo					
Ingresos de contratos de construcción	44.786	4.052	5.758	-	54.596
Exportación	9.372	-	-	-	9.372
Otras ventas	90	108	-	-	198
Ingresos ordinarios totales	355.149	30.763	9.143	(7.318)	387.736

Los ingresos registrados en un momento concreto por prestación de servicios se corresponden con los servicios de mantenimiento, así como la venta de equipos (exportaciones) en las que no existe un contrato de construcción.

Los proyectos de instalación de unidades se consideran una única obligación de ejecución satisfecha a lo largo del

tiempo. Esto es debido a que los proyectos se diseñan de forma específica para los clientes y se tratan de proyectos con un elevado nivel de integración. Los ingresos de los proyectos se reconocen a lo largo del tiempo debido a que la ejecución del Grupo produce un activo controlado por los clientes y además sin uso alternativo para el Grupo, teniendo derecho al cobro por la ejecución completada hasta el cierre del ejercicio.

18.2 Activos y pasivos de contratos de clientes

A continuación, se detalla la información relativa a cuentas a cobrar, activos de contratos y pasivos de contratos provenientes de contratos de clientes:

	31 de mayo		31.11.20
	2021	2020	
Clientes de ingresos registrados en un momento concreto	112.569	123.409	106.606
Activos de contratos de clientes	36.538	29.527	38.017
Clientes por ventas (Nota 9.1)	149.107	152.937	144.623
Anticipos recibidos de clientes por trabajo de contratos de venta nueva y servicios	56.983	57.757	57.386
Anticipos recibidos de clientes por trabajo de contratos de mantenimiento	26.126	26.669	21.564
Pasivos de contratos de clientes (Nota 12.2)	83.109	84.426	78.950

El importe total de los costes incurridos a la fecha de balance era de EMIs 146.123 (Emls 151.385 a 31 de mayo del 2020), cifra que incluye beneficios reconocidos (menos pérdidas reconocidas) para todos los contratos en curso por EMIs 5.130 (EMIs 5.506 en el 2020). Los importes adeudados por clientes para trabajo de contratos se presentan netos entre el coste incurrido a la fecha de balance y los anticipos recibidos de cliente por importe de EMIs 109.585 (Emls 121.858 en el 2020). Al 31 de mayo de 2021, el saldo de cliente incluye EMIs 3.477 (2020: EMIs 3.900) relacionado con retenciones efectuadas por clientes de acuerdo a las condiciones contractuales. Los importes adeudados por clientes para trabajo de contratos no han sido deteriorados bajo el enfoque de pérdida crediticia esperada.

El detalle de los activos de contratos de clientes es como sigue:

	31 de mayo	
	2021	2020
Costes incurridos con margen	146.123	151.385
Facturación anticipada neta de anticipos de clientes recibidos	(109.585)	(121.858)
Activos de contratos de clientes	36.538	29.527

Los anticipos de clientes recibidos por trabajos de contratos de mantenimiento se corresponden a la facturación anticipada de los contratos y que se periodifica el ingreso en base al tipo de factura y devengo del servicio.

Los importes recibidos de clientes por trabajos de contratos de venta nueva y servicios es la facturación asociada a los contratos en obra en curso pendiente de ejecución

19. Gasto por prestaciones a los empleados

	A 31 de mayo	
	2021	2020
Sueldos y salarios	100.004	100.550
Gasto de seguridad social y otros	33.978	34.580
Coste por compromisos sociales (Nota 15)	2.469	1.151
	<u>136.451</u>	<u>136.281</u>

En la partida de gastos de seguridad social y otros se incluyen en 2021 indemnizaciones al personal por EMI 2.208 (2020: EMI 934).

A partir del 1 de diciembre de 2010, se incluye el plan de incentivos a largo plazo para ciertos ejecutivos de Zardoya Otis que tienen la consideración de ejecutivos del grupo Otis y que incluye remuneración basada en acciones del Grupo (Nota 29). El gasto registrado por este concepto en el periodo que finaliza a 31 de mayo de 2020 es de EMI 358 (EMI 358 en 2020).

20. Consumo de materias primas y consumibles

	A 31 de mayo	
	2021	2020
Materiales y subcomponentes para instalaciones y servicios	174.626	151.425
Eliminación de operaciones intragrupo	(38.942)	(27.679)
Variación de Existencias	275	-
	<u>135.958</u>	<u>123.746</u>

21. Otros gastos

De acuerdo a su naturaleza los otros gastos netos se desglosan en:

	Al 31 de mayo	
	2021	2020
Arrendamientos	6.820	7.308
Reparaciones y conservación	1.346	1.381
Profesionales independientes	1.304	1.367
Transportes	3.662	5.598
Primas de seguros	211	529
Publicidad	1.028	1.156
Suministros	4.796	3.844
Otros	3.227	3.584
Subcontrataciones	2.318	883
Total	24.712	25.650

22. Ingresos y Gastos financieros

	A 31 de mayo	
	2021	2020
Gasto por intereses:		
– préstamos con entidades de crédito	(110)	(365)
– intereses por arrendamientos	(331)	(223)
	(441)	(588)
Ingresos por intereses:		
– Con entidades de crédito	30	61
	30	61
Ganancias / (pérdidas) netas por transacciones en moneda extranjera	48	(79)
	(363)	(606)

23. Impuesto sobre las ganancias

El gasto por impuesto calculado en el periodo intermedio corresponde a la tasa impositiva que se estima será aplicable a los resultados del ejercicio completo. Los importes así estimados, pueden ser susceptibles de ajustes posteriores en función de la evolución del Grupo.

	A 31 de mayo	
	2021	2020
Gasto por impuesto corriente	23.871	23.142
Impuesto diferido (Nota 14)	(1.171)	(1.900)
Gasto por impuesto	22.700	21.242

	A 31 de mayo	
	2021	2020
Beneficio antes de impuestos	89.649	87.105
Gasto por impuesto	22.700	21.242
Tasa impositiva efectiva	25,32%	24,39%

24. Ganancias por acción

Las ganancias básicas por acción se calculan, según lo dispuesto en la NIC 33, dividiendo el beneficio atribuible a los propietarios de la Sociedad entre el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación al cierre del periodo, excluidas las acciones propias adquiridas por la Sociedad.

No se ha producido ningún hecho que pudiera tener efecto dilutivo sobre las ganancias por acción.

	A 31 de mayo (EMIs)	
	2021	2020
Beneficio atribuible a los propietarios de la sociedad	66.411	65.366
Promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante el periodo	469.194.948	470.850.180
Ganancias básicas por acción	0,14	0,14

25. Dividendos y Distribución dineraria parcial de la prima de emisión.

En la junta de accionistas celebrada se acordó la distribución del resultado del ejercicio 2020 de la siguiente forma:

Bases de reparto	Importe
Resultado del ejercicio	141.699
Distribución	Importe
A reserva legal	376
A dividendos	100.014
A reserva voluntaria	41.309

Dividendos distribuidos durante el ejercicio 2021	Emls
3º Dividendo 0,068 euros brutos por acción, con cargo al ejercicio 2020. Declarado el 15 de diciembre de 2020 y puesto al pago el 11 de enero de 2021. Acciones: 470.464.311 (acciones propias en cartera: 2.049.865) Total = 31.991.573,15 euros	31.852
1º Dividendo 0,07 euros brutos por acción, con cargo al ejercicio 2021. Declarado el 23 de marzo de 2021 y puesto al pago el 9 de abril de 2021. Acciones: 470.464.311 (acciones propias en cartera: 163.477) Total = 32.932.501,77 euros	32.921
Dividendo con cargo a reservas: 0,072 euros brutos por acción. Declarado el 19 de mayo de 2021 y puesto al pago el 9 de julio de 2021. Acciones: 470.464.311 (acciones propias en cartera: 534.890) Total bruto = 33.873.430,39 Euros	33.835
<hr/>	
Dividendos distribuidos durante el ejercicio 2020	Emls
1er Dividendo: 0,080 euros brutos por acción, con cargo al ejercicio 2020. Declarado el 20 de marzo de 2020 y puesto al pago el 10 de abril de 2020. Acciones: 470.464.311 (acciones propias en cartera: 385.869) Total bruto = 37.637.144,88 Euros	37.606
Dividendo con cargo a reservas: 0,060 euros brutos por acción. Declarado el 16 de junio de 2020 y puesto al pago el 10 de julio de 2020. Acciones: 470.464.311 (acciones propias en cartera: 385.869) Total bruto = 28.227.858,70 Euros	28.205
2º Dividendo 0,065 euros brutos por acción, con cargo al ejercicio 2020. Declarado el 15 de septiembre de 2020 y puesto al pago el 09 de octubre de 2020. Acciones: 470.464.311 (acciones propias en cartera: 385.869) Total = 30.580.180,20 euros	30.555
Dividendo a cierre del ejercicio	96.366
<hr/>	
3º Dividendo 0,068 euros brutos por acción, con cargo al ejercicio 2020. Declarado el 15 de diciembre de 2020 y puesto al pago el 11 de enero de 2021. Acciones: 470.464.311 (acciones propias en cartera: 2.049.865) Total = 31.991.573,15 euros	31.852
<hr/> TOTAL 2020 <hr/>	<hr/> 128.218 <hr/>

Para los dividendos a cuenta repartidos por Zardoya Otis, S.A. en el ejercicio 2021, se ha comprobado, como exige el art 277 de la Ley de Sociedades de Capital, que existía liquidez suficiente para su distribución.

26. Arrendamientos

Los activos por derecho de uso reconocidos están relacionados con los siguientes tipos de activos:

	31 de mayo de 2021	31 de mayo de 2020	31 de noviembre de 2020
Inmuebles	13.142	13.736	15.254
Equipo	1.160	377	1.528
Vehículos	8.271	13.511	11.734
Total activos por derecho de uso	22.573	27.624	28.516

A 31 de mayo de 2021 los vencimientos de los pasivos por arrendamientos son los siguientes:

	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
Pasivos por arrendamiento	10.655	11.919	22.574

La diferencia entre la amortización del activo por arrendamiento y los pagos se clasifica como gasto financiero.

Los impactos de la aplicación de la normativa de arrendamientos son los siguiente:

	31 de mayo		
	2021	2020	30.11.21
Amortización de activos (Gasto)	5.943	4.648	11.393
Pagos arrendamientos operativos	(6.274)	(4.871)	(12.114)
Gasto financiero (Nota 22)	331	223	722

Las reclasificaciones de coste incrementan el EBITDA del periodo en 6.274 EMIs. (4.871 EMIs en 2020)

27. Combinaciones de negocios

Portis S.L. ha adquirido el 100% de las participaciones de Puertas Automáticas Karpý S.L.U. el 12 de febrero de 2021 por valor de 700 EMIs. La sociedad tiene como actividad el montaje, mantenimiento y reparación de puertas automáticas en León.

Adicionalmente Zardoya Otis ha adquirido 100% de las participaciones de Ascensores FIT S.L. el 11 de marzo de 2021 mediante canje de acciones por un total de 333.056 acciones de la sociedad dominante Zardoya Otis, S.A.. La sociedad tiene como actividad el montaje, mantenimiento y reparación de ascensores en Sevilla por valor de 2.000 EMIs

El detalle de la contraprestación entregada, del valor razonable de los activos netos adquiridos y del fondo de comercio en cada una de las combinaciones de negocios realizadas durante el periodo de seis meses finalizado a 31 de mayo de 2021 es como sigue:

	Total
Activos	2.417
Inmovilizado material (Nota 7)	97

Cartera de mantenimiento	1.632
Inversiones financieras a largo plazo	140
Existencias	355
Clientes y cuentas a cobrar	137
Efectivo y otros líquidos equivalentes	56
Pasivos	671
Deudas a largo plazo	20
Deudas a corto plazo	81
Otros pasivos financieros	162
Pasivo por impuesto diferido	408
Valor razonable de activos y pasivos adquiridos (provisional)	1.746
Valor razonable de la contraprestación entregada	2.700
Fondo de comercio	954

El coste total de combinaciones de negocios indicado anteriormente ha sido determinado provisionalmente. Los costes relacionados con la combinación de negocios se corresponden con gastos de servicios profesionales que no son significativos y se han registrado en la cuenta de resultado del ejercicio.

Como diferencia con el precio pagado surgen fondos de comercio de Emls 954 euros y una cartera de mantenimiento de Emls 1.632 euros (Nota 8).

De haberse realizado las adquisiciones al inicio del periodo, el efecto en las principales magnitudes en las cuentas de resultados y balance consolidados no hubieran sido significativas.

28. Instrumentos financieros

La tabla siguiente muestra los valores en libros de los activos y los pasivos financieros. El Grupo evaluó que los valores razonables del efectivo y otros medios líquidos equivalentes, fianzas de alquiler, deudores comerciales otras cuentas por cobrar, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, así como préstamos y endeudamientos vigentes y pasivos por arrendamiento financiero se aproximan a sus valores en libros debido en gran parte a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.

Los valores razonables del pasivo financiero, préstamos y endeudamiento y fianzas de alquiler no corrientes difieren de manera irrelevante de sus valores en libros.

<i>31 de mayo de 2021 (Miles de euros)</i>	Activos financieros según el coste amortizado	Pasivos financieros según el coste amortizado
Activos financieros no valorados según su valor razonable		
Fianzas de alquiler	757	
Efectos a cobrar a largo plazo	4.479	
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	206.339	
Efectivo y equivalentes al efectivo	52.257	
Otros Activos financieros corrientes	59	
Pasivos financieros no valorados según su valor razonable		
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		221.487
Pasivos por arrendamientos financieros a corto y largo plazo		22.574
Pasivos financieros corto y largo plazo		40.907
Deudas representadas por efectos a pagar		138
Deudas con entidades de crédito		289

<i>31 de mayo de 2020 (Miles de euros)</i>	Activos financieros según el coste amortizado	Pasivos financieros según el coste amortizado
Activos financieros no valorados según su valor razonable		
Fianzas de alquiler	839	
Efectos a cobrar a largo plazo	3.689	
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	201.814	
Efectivo y equivalentes al efectivo	40.785	
Otros Activos financieros corrientes	214	
Pasivos financieros no valorados según su valor razonable		
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		209.740
Pasivos por arrendamientos financieros a corto y largo plazo		27.624
Pasivos financieros corto y largo plazo		13.675
Deudas representadas por efectos a pagar		122
Deudas con entidades de crédito		264

El saldo correspondiente a efectivo y equivalentes al efectivo a 31 de mayo de 2021 y 2020 corresponde a saldos de caja y bancos (28.808 euros a 31 de mayo de 2021 y 35.548 miles de euros a 30 de noviembre de 2020), depósitos en entidades de crédito con un vencimiento inferior a un mes (9.449 euros a 31 de mayo de 2021 y 11.338 miles de euros a 30 de noviembre de 2020) y depósitos de tesorería en entidades vinculadas (14.000 miles de euros a 31 de mayo de 2021 y 14.000 miles de euros a 30 de noviembre de 2020).

29. Transacciones con partes vinculadas

Alder Holdings SAS (constituida en Francia) posee el 50,01% de las acciones de Zardoya Otis, S.A. La dominante última del Grupo es a su vez Otis Worldwide Corporation (Otis), constituida en Estados Unidos

Las transacciones y saldos que se detallan a continuación se realizaron con partes vinculadas

<i>EMIs</i>	31.05.21	31.05.20	30.11.20
<i>Transacciones con Otis Elevator Co</i>			
Royalties	(10.182)	(10.124)	(19.556)
Cargo a Otis de costes del centro de ingeniería de desarrollo	2.295	2.073	3.806
<i>Transacciones y saldos con empresas del grupo Otis de ventas y compras de bienes y servicios</i>			
Ventas y gastos repercutidos	81.341	70.112	151.621
Compras y gastos soportados	(21.106)	(20.390)	(41.099)
Cuentas a cobrar (Nota 9)	38.449	31.041	39.890
Cuentas a pagar (Nota 12)	(11.901)	(7.235)	(12.055)

El Grupo es parte con Otis Elevator Company de un contrato de asistencia técnica "Intellectual Property License Agreement" desde 1999 que permite a la Sociedad utilizar las marcas y tener acceso a las actividades de Investigación y Desarrollo y desarrollo global de producto. El coste de dicho contrato supone un royalty entre el 2,1% y el 3,5% de las ventas a clientes finales.

Adicionalmente, en septiembre 2010, se firmó con entidades del grupo, un contrato "Recharge Agreement" que contempla la posibilidad de que ciertos ejecutivos de Zardoya Otis S.A. que tienen la consideración de ejecutivos del Grupo, por tener responsabilidades relevantes de gestión, se beneficien, en función de su desempeño y la consecución de objetivos conjuntos de Zardoya Otis, y entidades del grupo, del plan de incentivos a largo plazo, que incluye esquemas de remuneración basados en acciones. El contrato es aplicable a las asignaciones de incentivos que se han realizado desde el 1 de diciembre de 2010. El coste, aprobado por el Comité de Auditoría, se incluye en el apartado de gastos por prestaciones a los empleados, generándose una cuenta acreedora con empresas del Grupo Otis (presentada en el balance como otras provisiones). A 31 de mayo de 2020, el gasto por este concepto asciende a EMIs 358 (2020: EMIs 358), correspondiente al valor razonable de los activos acumulados que sirven de referencia de EMIs 7.572 (2020: EMIs 5.574).

A 31 de mayo de 2021 el Grupo tiene el apartado de efectivo y equivalentes depósito de tesorería mantenido por Zardoya Otis, S.A en Otis Intercompany Lending Ireland Designated Activity Company y Otis Elevator Company por EMIs 14.000 (2020: 8.000 EMIs). Los depósitos en empresas del grupo del 2020 fueron colocaciones de tesorería con vencimiento 30 días los cuales han devengado un tipo de interés medio de 0,01% superior en aproximadamente 0,01 puntos porcentuales de la tasa anual habitual del mercado.

La remuneración global por todos los conceptos devengada durante el periodo por los miembros del Consejo de Administración asciende a EMIs 1.152 (EMIs 1.195 en 2020). La devengada por los miembros de la alta dirección del Grupo, es de EMIs 565 (EMIs 533 en 2020).

Retribución fija	169	150
Retribución variable	348	240
Atenciones estatutarias	250	433
Otros beneficios L.P.	307	337
Aportaciones planes pensiones	77	35
TOTAL	1.152	1.195

30. Plantilla media en el periodo

La plantilla media del Grupo al fin del periodo de seis meses era de 5.522 personas (4.916 hombres y 606 mujeres), en el periodo de seis meses del 2020 era de 5.583 personas (4.998 hombres y 585 mujeres). El número medio de personas empleadas en el curso al fin del periodo de seis meses con discapacidad mayor o igual al 33% fue de 52 (44 hombres y 8 mujeres), en 2020 fue de 49 (43 hombres y 6 mujeres).

31. Estacionalidad

El Grupo no tiene ventas sujetas a variaciones significativas a lo largo de su ejercicio, en este sentido, los ingresos por mantenimiento se periodifican contablemente de forma lineal en función del devengo de los mismos. En consecuencia, no se considera la estacionalidad relevante a efectos de los presentes estados financieros resumidos intermedios consolidados.

32. Hechos posteriores

Posterior al cierre de mayo 2021 no se han producido hechos posteriores dignos de mención en esta nota.

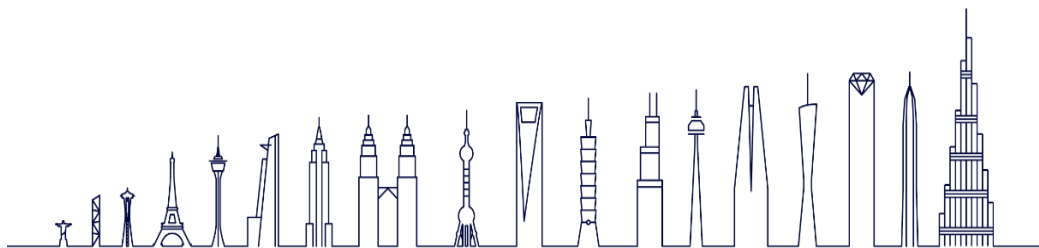


ZARDOYA OTIS, S.A

INFORME TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE

AL SEGUNDO TRIMESTRE 2021

EJERCICIO FISCAL: 1 DICIEMBRE 2020 - 30 NOVIEMBRE 2021



1. ENTORNO Y PERSPECTIVAS

Las últimas cifras publicadas por diversos expertos prevén **que la economía mundial crezca a un ritmo récord** motivada por la reducción de la incidencia del Covid-19 gracias al proceso de vacunación. Se estima que **la recuperación sea en forma de V para las principales economías**, aunque ésta será desigual entre países y sectores. Los gobiernos continuarán implementando **medidas fiscales y monetarias adecuadas para reactivar las economías y están apostando por una recuperación sostenible** con iniciativas sobre cambio climático, energías renovables y **transformación digital**, especialmente en Europa.

En nuestro entorno, **las estimaciones del FMI para 2021 y 2022 reflejan una revisión al alza** apoyada en los **fondos provenientes del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia de la UE**, que presumiblemente se traducirán en un **fuerte repunte del consumo privado y un aumento de la inversión pública**.

A continuación se detallan los últimos **pronósticos del FMI en los 3 países en que el Grupo Zardoya Otis opera**:

PIB	2019	2020	Forecasts		Outlook			
			2021	2022	2023	2024	2025	2026
ESPAÑA	2,0%	-11,0%	6,4%	4,7%	2,8%	2,4%	1,4%	1,4%
PORTUGAL	2,5%	-7,6%	3,9%	4,8%	2,5%	2,3%	1,8%	1,7%
MARRUECOS	2,5%	-7,0%	4,5%	3,9%	3,7%	3,6%	3,6%	3,5%

IPC	2019	2020	Forecasts		Outlook			
			2021	2022	2023	2024	2025	2026
ESPAÑA	0,7%	-0,3%	1,0%	1,3%	1,5%	1,6%	1,7%	1,7%
PORTUGAL	0,3%	-0,1%	0,9%	1,2%	1,3%	1,4%	1,5%	1,6%
MARRUECOS	0,2%	0,6%	0,8%	1,2%	1,6%	1,8%	2,0%	2,0%

DESEMPLEO	2019	2020	Forecasts		Outlook			
			2021	2022	2023	2024	2025	2026
ESPAÑA	14,1%	15,5%	16,8%	15,8%	15,0%	14,5%	14,4%	14,5%
PORTUGAL	6,5%	6,8%	7,7%	7,3%	6,9%	6,7%	6,6%	6,5%
MARRUECOS	9,2%	11,9%	10,5%	9,7%	9,1%	8,7%	8,5%	8,3%

Las proyecciones más recientes del FMI para 2021 señalan una **recuperación del PIB interanual en entornos del 4% - 6,5% en los 3 países en que el Grupo opera**, aunque el desempleo no empezará a mejorar hasta 2022 (a excepción de Marruecos, donde se prevé que la tasa de desempleo siga disminuyendo). La inflación prevista para 2021 estará en el entorno del 1% en los 3 países principales en que operamos.

En cuanto al sector inmobiliario, en el año 2020 España registró el mejor dato desde 2012 en cuanto a **viviendas terminadas** según cifras del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en España.

Según el **último informe de Euroconstruct**, en la segunda mitad de 2020 la **nueva construcción residencial** en España se recuperó a medida que se relajaban las restricciones, aunque no lo suficiente como para evitar una caída del 11,1% en contraste con el incremento del 3,4% en Portugal. Dicho informe espera que la **nueva construcción residencial se recupere un 7,0% en 2021 y un 6% en 2022**.

En cuanto a la **renovación residencial**, confiamos en que continúe la **tendencia al alza** apoyándose en los Fondos Europeos de Recuperación que la **Federación Española de Ascensores (FEEDA)** estima en **6.800 millones de euros** y que se destinarán a las **comunidades de propietarios** para la mejora en los sistemas de elevación de los edificios en términos de **accesibilidad, ahorro energético y digitalización**, ámbitos en los que el Grupo Zardoya Otis puede dar cumplida respuesta gracias a su amplia e innovadora cartera de productos y servicios.

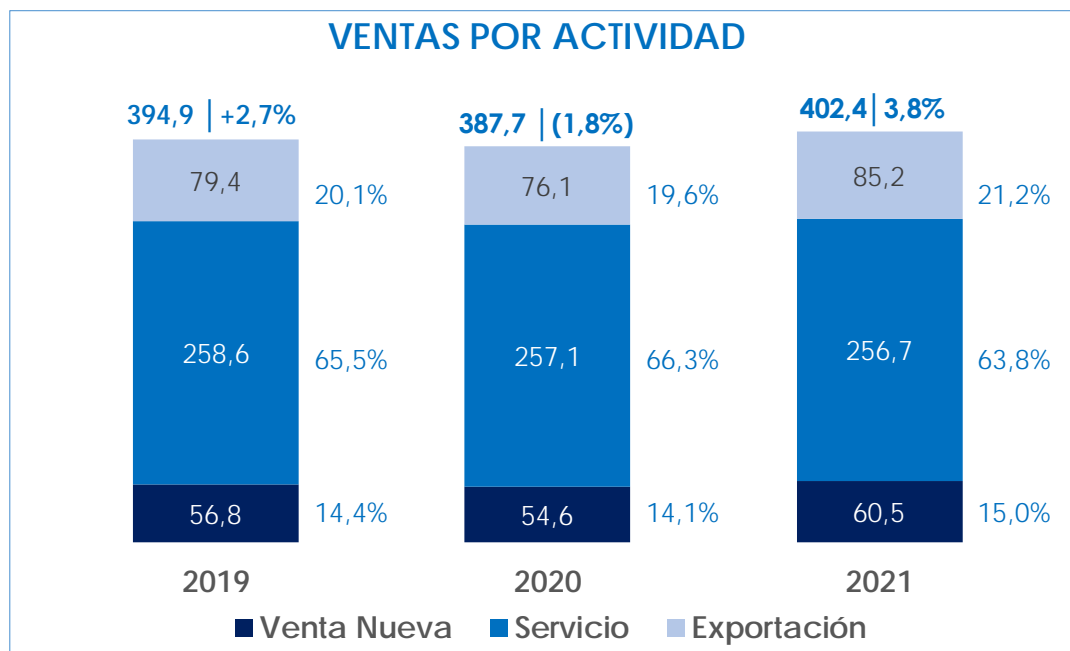
Para 2021 se espera una tasa de crecimiento en la renovación residencial del 7,5%, que se acelerará al 9% en 2022. En 2023 el crecimiento será del 4,5%, siendo una de las tasas más altas de los países analizados por Euroconstruct.

Considerando las cifras de forma agregada (**nueva construcción + renovación**), se esperan tasas de crecimiento del 7,2% en 2021 y del 7% en 2022, por encima de los niveles pre-pandemia (5,9%).

2. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

VENTAS:

La cifra total de **Ventas consolidadas del primer semestre de 2021 ascendió a 402,4 millones de euros**, frente a los 387,7 millones de euros del primer semestre de 2020, lo cual ha representado **un incremento del 3,8%**. Al comparar las cifras del primer semestre de 2021 y 2020, debemos considerar que a cierre del primer trimestre del pasado año aún no se había declarado el estado de emergencia por la pandemia. El incremento del 3,8% en la cifra de ventas se ha reflejado principalmente en las cifras de las actividades de Venta Nueva y Exportación.



(En millones de euros – cifras acumuladas al cierre de cada 1er semestre)

Venta Nueva

El valor de la venta nueva al cierre del primer semestre de 2021 fue de 60,5 millones de euros, cifra superior en un 10,7% a la realizada en el mismo periodo de 2020. Este incremento se acumula a los de años anteriores, de forma tal que el crecimiento acumulado entre el primer semestre del año 2016 y el de 2021 es del 72,8% (48,6% desde el primer semestre de 2017).

En este primer semestre, las ventas por nuevas instalaciones supusieron un 15,0% de las ventas totales (14,1% en el primer semestre de 2020).

Servicio

Las ventas consolidadas de Servicio alcanzaron los 256,7 millones de euros, en línea con los 257,1 millones del primer semestre de 2020, lo que ha supuesto una leve disminución anual del 0,1%. Aunque la relajación de las medidas de restricción ha comenzado en la segunda mitad de mayo, a cierre de este primer semestre **las cifras de la actividad de Servicio ya se han alineado con las del año anterior**. Desde la segunda mitad de mayo y por tanto casi al final del actual semestre, se está permitiendo de forma gradual a las Comunidades de Propietarios el poder volver a reunirse y, por tanto, tomar decisiones. Además, la paulatina reactivación del turismo está permitiendo a los hoteles incrementar en alguna medida su capacidad y volver a poner en servicio aparatos y equipos cuya actividad había sido temporalmente interrumpida.

La actividad de servicio ha supuesto en este periodo un **63,8% de las ventas totales del Grupo**. (66,3% en el primer semestre de 2020). Este menor porcentaje sobre el total se explica por los **significativos incrementos en las cifras de Venta Nueva y Exportación** en comparación con el mismo periodo del año anterior (+10,7% y +12,1% respectivamente).

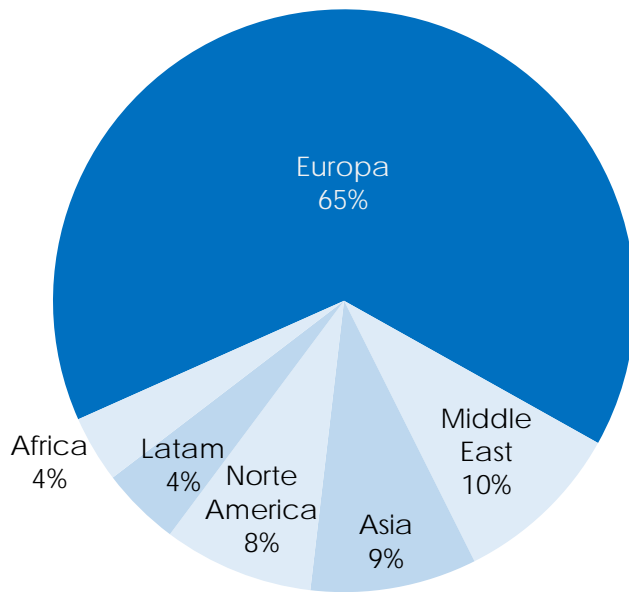
Exportación

Al cierre del primer semestre de 2021, **la cifra neta acumulada de Ventas de Exportación**, una vez eliminadas en consolidación las ventas a nuestras subsidiarias en Portugal, Marruecos, Gibraltar y Andorra, **fue de 85,2 millones de euros**, cifra superior en un 12,1% a los 76,1 millones de euros obtenidos en el primer semestre del pasado año, ejercicio durante el cual el comportamiento de las cifras de exportación siguió una tendencia creciente durante todo el año.

Las exportaciones a países europeos han aumentado en un 19,4% respecto al mismo periodo del año anterior y **las dirigidas a países africanos se han triplicado** como resultado del **desarrollo de productos específicos** para estos mercados y de las iniciativas que desde hace tiempo se llevan a cabo para introducir nuestros productos en estos países, así como en los del centro y norte de Europa, con el objetivo de compensar la caída en otros mercados, como Turquía y Medio Oriente.

La exportación representó en el primer semestre de 2021 el **21,2% de las ventas consolidadas del Grupo** (19,6% en el mismo periodo en 2020).

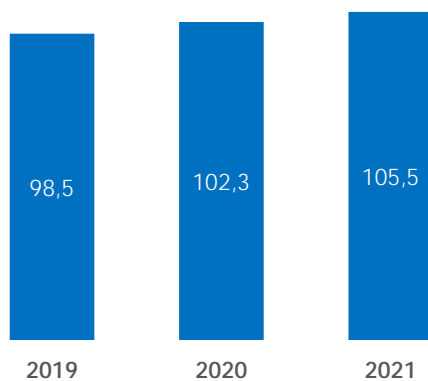
EXPORTACIÓN POR REGIONES



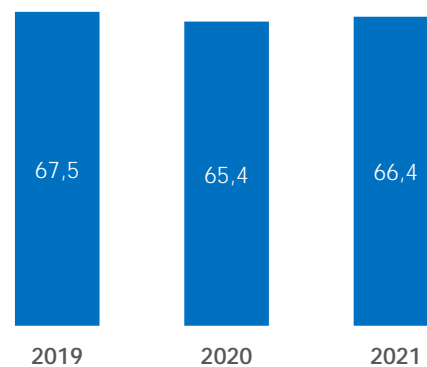
El gráfico muestra el destino geográfico de los 85,2 millones de euros que ha supuesto la exportación en el primer semestre de 2021.

DATOS SOBRE RESULTADOS:

EBITDA (*)



BENEFICIO CONSOLIDADO DESPUES DE IMPUESTOS (**)



(*) Ebitda en millones de euros – cifras acumuladas al cierre de cada primer semestre.

(**) Beneficio consolidado del ejercicio después de impuestos de las actividades continuadas atribuible a los accionistas de la Sociedad para cada primer semestre – expresado en millones de euros).

La cifra de EBITDA acumulado (resultado de explotación más amortizaciones) al cierre del primer semestre de 2021 **ha sido 105,5 millones de euros**, cifra **superior en un 3,2%** a la obtenida en el primer semestre de 2020.

Al referirnos únicamente a las cifras relativas al **segundo trimestre de 2021**, la cifra de EBITDA ha sido de **54,3 millones de euros**, lo que representa un **incremento del 5,6%** sobre los 51,4 millones de euros obtenidos en el **segundo trimestre del año 2020**. Por otra parte, si comparamos la cifra de EBITDA del **segundo trimestre de 2021**, es decir, 54,3 millones de euros, con los 51,2 millones de euros del **primer trimestre de 2021**, el incremento es del 6,1%.

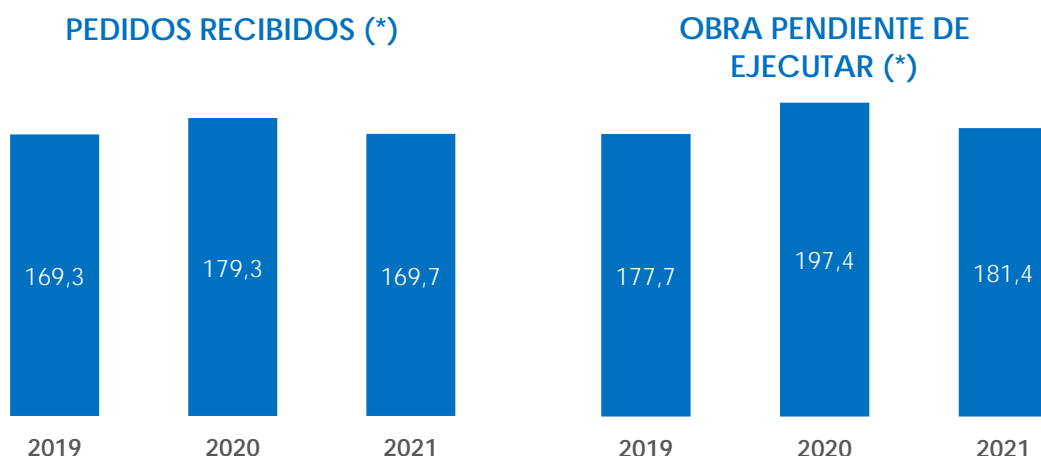
Las cifras de EBITDA a cierre del primer semestre, tanto de 2021 como de 2020, siguen reflejando el impacto derivado de la aplicación de la “NIIF-16 Arrendamientos”, que introduce el requerimiento de reflejar en el balance de las sociedades los activos arrendados afectos a la actividad.

En este primer semestre del año 2021 se siguen observando los efectos positivos del **plan de crecimiento y mejora de la productividad** iniciados por la Compañía en los últimos años lo que ha permitido incrementar el EBITDA en comparación con los mismos periodos de años precedentes. Dicho plan se sustenta en iniciativas como la optimización de las rutas de mantenimiento, la adaptación de la estructura comercial para estar más cerca de nuestros clientes, la búsqueda de sinergias en base a nuestra cobertura geográfica, la política de fusiones para unificar gastos redundantes, etc.

El **Beneficio consolidado antes de impuestos** alcanzo en el primer semestre de 2021 los **89,6 millones de euros**, cifra **superior en un 2,9%** a la obtenida en el mismo periodo de 2020.

El **Beneficio después de impuestos fue de 66,4 millones de euros** en este primer semestre de 2021, **superior en un 1,6%** a los 65,4 millones de euros obtenidos en el primer semestre de 2020.

3. OTROS DATOS SIGNIFICATIVOS



(*) Incluye cifras acumuladas a cierre de semestre de la Venta Nueva, Modernizaciones y Exportación – expresado en millones de euros.

Pedidos recibidos y obra pendiente de ejecutar

En el primer semestre de 2021 el importe de los contratos recibidos de modernizaciones, nuevas instalaciones y exportaciones, tanto en nuevas edificaciones como en edificios existentes y naval, **es de 169,7 millones de euros**, lo que representa una **disminución del 5,4%** sobre el mismo periodo del año 2020 aunque **superando los niveles de contratación del mismo periodo de 2019**.

Al referirnos únicamente a las cifras relativas al **segundo trimestre de 2021**, el importe de los contratos recibidos ha sido de **93,0 millones** de euros, lo que representa un **incremento del 15,5%** sobre los **80,5 millones** de euros obtenidos en el **segundo trimestre del año 2020**, así como un incremento del 21,3% sobre los 76,7 millones de euros obtenidos en el *primer trimestre de este año 2021*

La cartera de pedidos pendiente de ejecutar al final del primer semestre de 2021 es de 181,4 millones de euros, lo que respecto del mismo periodo del año anterior representa una **disminución del 8,1%**, aunque de nuevo **superando las cifras de 2019**.

Estas variaciones se han debido principalmente al efecto de la pandemia, no declarada al cierre del primer trimestre de 2020, y en general a un destacado comportamiento de los pedidos durante el periodo anterior en la mayoría de actividades, incluyendo contratación proveniente del sector naval. No obstante, a pesar de la bajada en las cifras a cierre del primer semestre de 2021, tanto los pedidos recibidos como la obra pendiente de ejecutar se sitúan en niveles por encima de aquellos obtenidos en el primer semestre de 2019.

Unidades con contrato de mantenimiento

Terminamos el primer semestre de 2021 con **294.670 unidades**, lo que representa un **crecimiento del 0,4%** sobre la cartera del primer semestre de 2020. Ello supone la incorporación a la cartera de más de 1.200 unidades, siendo el 70% de las mismas de forma orgánica.

4. ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO RESUMIDO

(Cifras acumuladas al cierre del primer semestre expresadas en millones de Euros)

	2021	2020
VENTAS	402,4	387,7
OTROS INGRESOS	1,0	0,9
MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES PARA EL CONSUMO UTILIZADOS	(136,0)	(123,7)
GASTO POR PRESTACIONES A LOS EMPLEADOS	(136,4)	(136,3)
OTROS GASTOS NETOS	(25,5)	(26,3)
EBITDA (*)	105,5	102,3
AMORTIZACIÓN Y CARGOS POR PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR (*)	(15,6)	(14,6)
BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN	89,9	87,7
INGRESOS FINANCIEROS	0,0	0,1
COSTES FINANCIEROS (*)	(0,4)	(0,6)
DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS	0,0	(0,1)
OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS	0,1	(0,0)
BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS	89,6	87,1
IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS	(22,7)	(21,2)
BENEFICIO DEL EJERCICIO	66,9	65,9
ATRIBUIBLE A:		
PROPIETARIOS DE LA DOMINANTE	66,4	65,4
PARTICIPACIONES NO DOMINANTES	0,5	0,5

5. DIVIDENDOS

El Consejo de Administración, en reuniones celebradas en diciembre de 2020 y marzo de 2021, aprobó respectivamente el tercer dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2020 y el primer dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2021, los cuales se abonaron según el siguiente detalle:

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
11 Enero	0,068 euros	3º a cta. 2020	470.464.311	31.991.573,15 €
		Acciones propias en cartera	(2.049.865)	(139.390,82) €
Total			468.414.446	31.852.182,33 €
9 Abril	0,070 euros	1º a cta. 2021	470.464.311	32.932.501,77 €
		Acciones propias en cartera	(163.477)	(11.443,39) €
Total			470.300.834	32.921.058,38 €
Total €				64.773.240,71 €

6. ACCIONES PROPIAS EN CARTERA

La Junta General Ordinaria de Accionistas de Zardoya Otis, S.A. celebrada el 23 de mayo de 2018, concedió autorización al Consejo de Administración, para la adquisición directa o indirecta de acciones propias de Zardoya Otis, S.A., dentro de los límites legales y requisitos establecidos. El Consejo de Administración en su reunión del 11 de diciembre de 2018, acordó adquirir acciones propias de la sociedad al objeto de que pudieran ser utilizadas en operaciones de adquisiciones de sociedades que habitualmente lleva a cabo la Compañía.

A 30 de noviembre de 2020, Zardoya Otis, S.A poseía 1.420.016 acciones propias en cartera por un valor de EMIs 8.087. Al cierre de este primer semestre de 2021 Zardoya Otis, S.A contaba con 534.890 acciones propias en cartera por un valor de EMIs 3.061.

Durante este primer semestre, se han entregado 3.011.939 acciones en las siguientes operaciones:

- El 22 de diciembre de 2020, Zardoya Otis adquirió la participación no dominante del 20% de Ascensores Eleva S.L. mediante canje de acciones.
- El 4 de marzo de 2021, Zardoya Otis adquirió la participación no dominante del 48% de Montes Tallón, S.A. mediante canje de acciones.
- El 11 de marzo adquirió el 100% de Ascensores Fit, S.L. mediante entrega de acciones.

Desde el 1 de diciembre de 2020 hasta el 31 de mayo de 2021 se ha realizado la compra de 2.126.813 acciones por valor de EMIs 12.096.

7. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO AL 1er SEMESTRE DEL EJERCICIO 2021

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de interés del valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo del tipo de interés de los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del Grupo.

La gestión del riesgo está controlada por la Dirección del Grupo con arreglo a lo establecido en la información complementaria al informe anual de gobierno corporativo a 30 de noviembre de 2020. La Dirección evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo, con el fin de:

- Garantizar que los riesgos más relevantes sean identificados, evaluados y gestionados,
- Que exista una adecuada segregación operativa de las funciones de gestión de riesgo,
- Asegurar que el nivel de exposición al riesgo asumido por el Grupo en sus operaciones es acorde con su perfil de riesgo.

8. HECHOS SIGNIFICATIVOS AL PRIMER SEMESTRE 2021 Y HECHOS POSTERIORES

El 12 de Febrero de 2021, una sociedad perteneciente a la UGE Grupo Zardoya Otis (España) ha adquirido el 100% de las participaciones de la empresa Puertas Automáticas Karpy, S.L.U.

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS 2021

El pasado 19 de mayo de 2021 Zardoya Otis, S.A celebró en segunda convocatoria y de forma exclusivamente telemática su Junta General Ordinaria de Accionistas. En dicha Junta se adoptaron una serie de acuerdos que fueron comunicados a la CNMV entre los cuales se encuentra la **aprobación de un segundo dividendo** de los cuatro previstos en 2021 (en esta ocasión con cargo a reservas), **por un importe bruto de 0,072 euros por acción** con las retenciones e impuestos que marca la Ley a cargo del perceptor y que tras ser aprobado se pagó el 9 de Julio de 2021 según el siguiente detalle:

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
9 Julio	0,072 euros	Reservas	470.464.311	33.873.430,39 €
			(534.890)	(38.512,08 €)
			469.929.421	33.834.918,31 €

De este importe máximo se detrajo el importe que resultaba de multiplicar la cantidad de 0,072 euros antes indicada por el número de acciones que estaban en autocartera en el momento en que los accionistas tenían derecho a percibir el pago del dividendo. Se trata del **cuarto trimestre consecutivo en que la Sociedad incrementa el dividendo pagado por acción**, lo que acredita la rentabilidad de la compañía pese a la actual coyuntura económica

MEDIDAS ANTE LA SITUACIÓN DE RIESGO PROVOCADA POR EL COVID-19

En las distintas comunicaciones relativas a información pública periódica anteriormente publicadas se recogen las **medidas que ha ido adoptando el Grupo Zardoya Otis ante la situación provocada por la pandemia** para garantizar la salud y seguridad de sus clientes y empleados, así como la continuidad de las operaciones y los niveles de servicio dentro de las limitaciones impuestas por la reglamentación vigente en cada fase del proceso.

Además de asistencia técnica, en estos momentos **Zardoya Otis monitoriza en remoto** de forma permanente el funcionamiento de alrededor de **110.000 ascensores** para, mediante un análisis predictivo, evitar incidencias antes de que éstas ocurran e incluso resolver averías mediante intervención remota.

9. ANEXO – DATOS SIGNIFICATIVOS:

Al finalizar el primer semestre del Ejercicio 2021 (1 de Diciembre 2020 – 31 de Mayo 2021) las cifras totales consolidadas y su comparación con las del mismo periodo del ejercicio anterior son las siguientes:

<i>Datos Significativos, 1er Semestre 2021</i>			
<i>Cifras consolidadas en millones de euros</i>			
<i>Datos sobre resultados</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>% variación 21/20</i>
EBITDA	105,5	102,3	3,2
Beneficio antes de impuestos	89,6	87,1	2,9
Beneficio después de impuestos	66,4	65,4	1,6

<i>Datos ventas</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>% variación 21/20</i>
Venta Nueva	60,5	54,6	10,7
Servicio	256,7	257,1	(0,1)
Exportación	85,2	76,1	12,1
Total	402,4	387,7	3,8

<i>Pedidos recibidos (*) y Obra pendiente de ejecutar (*)</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>% variación 21/20</i>
Contratos de obra recibidos	169,7	179,3	(5,4)
Obra pendiente de ejecutar	181,4	197,4	(8,1)

<i>Cartera de mantenimiento</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>% variación 21/20</i>
Unidades con contrato	294.670	293.446	0,4

(*) Incluye cifras de Venta Nueva, Modernizaciones y Exportación