



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 14 de abril de 2008

Ref.:F.T.H. UCI 10

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 10

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 24/12/2007-25/03/2008 AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de mayo de 2.004	Agencia de pago de Bonos	Santander	
Fecha de Desembolso BTH'S	19 de mayo de 2.004	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	22 de junio de 2036	Agencia de Calificación	S & P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Ph's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
		Emisión subor.Serie B	A-	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338146006)	6.790	Nominal Unitario	100.000,00 €	36.970,10 €	
		Nominal Total	679.000.000,00 €	251.026.979,00 €	36,97%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338146014)	210	Nominal Unitario	100.000,00 €	76.300,00 €	
		Nominal Total	21.000.000,00 €	16.023.000,00 €	76,30%

AMORTIZACIÓN E INTERESES BTH'S			
ACTUAL		PRÓXIMO	
Fecha Amortización	25 de marzo de 2008	Fecha Próximo Cupón	23 de junio de 2008
Período Actual			
Amortiz.devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 4,824%
Amortización Calendario	NO		Serie B- 5,164%
Amortización Serie A	1.599,80 €	Importe Bruto	Serie A- 445,86 €
Amortización Serie B	6.578,85 €		Serie B- 985,03 €
Intereses Brutos Serie A	487,91 €	Importe Neto Próximo	Serie A- 365,60 €
Intereses Brutos Serie B	1.120,43 €		Serie B- 807,73 €



III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de préstamos	8.550	3.819
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	700.000.623,37 €	267.749.345,61 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	81.871,42 €	70.109,81 €
Tipo de Interés	3,75%	5,42%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	12,63%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,64%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	19,46%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	163.921,83 €	193.163,37 €	97.585,46 €
Deuda Pendiente de vencimiento			267.604.530,29 €
Deuda Total	163.921,83 €	193.163,37 €	267.702.115,75 €



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10

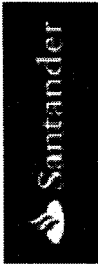
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
25 DE MARZO DE 2008

BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA: PRINCIPAL	
Saldo anterior	279.294.179,50 €
Amortizaciones	12.244.200,50 €
Saldo actual	267.049.979,00 €
% sobre saldo inicial	38,15%
Amort. devengada no pagada	- €

BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA: INTERESES	
Intereses pagados BTH's Serie A	3.312.908,90 €
Intereses pagados BTH's Serie B	235.290,30 €
Intereses devengados no pagados	- €

DATOS	
Fecha de determinación	14-mar-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	25-mar-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	24-dic-2007
Número de días (Act/360)	92
3 Meses Euribor(%)	4,664%
Próxima Fecha de Pago	23-jun-2008

VIDA RESIDUAL (ANOS)		
	19-may-2004	25-mar-2008
Serie A	4,6	1,44
Serie B	7,7	1,44



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10

INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
25 DE MARZO DE 2008

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	279.862.352,72 €
Amortizaciones	12.113.007,11 €
Saldo actual	267.749.345,61 €
Número de préstamos	3.819
LTV	52,22%

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	3.751.674,99 €
Intereses devengados trimestre	3.593.508,00 €

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EN MOROSIDAD					
PH'S MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	48.041,50 €	25.102,71 €	13.543,61 €	22.057,60 €	36.069,90 €
Intereses	115.880,33 €	56.995,36 €	27.651,58 €	47.812,51 €	61.515,56 €
Saldo de los Préstamos	12.996.210,92 €	5.967.705,46 €	2.294.533,38 €	3.365.530,50 €	3.449.393,96 €
Número de Préstamos	189	77	27	39	48
% sobre saldo PH's	4,85%	2,23%	0,86%	1,26%	1,29%

WRITE OFF	
1.- Saldo 24 diciembre 2007	568.200,11 €
2.- Entradas y salidas del período	131.145,18 €
3.- Saldo 24 marzo de 2008	699.345,29 €

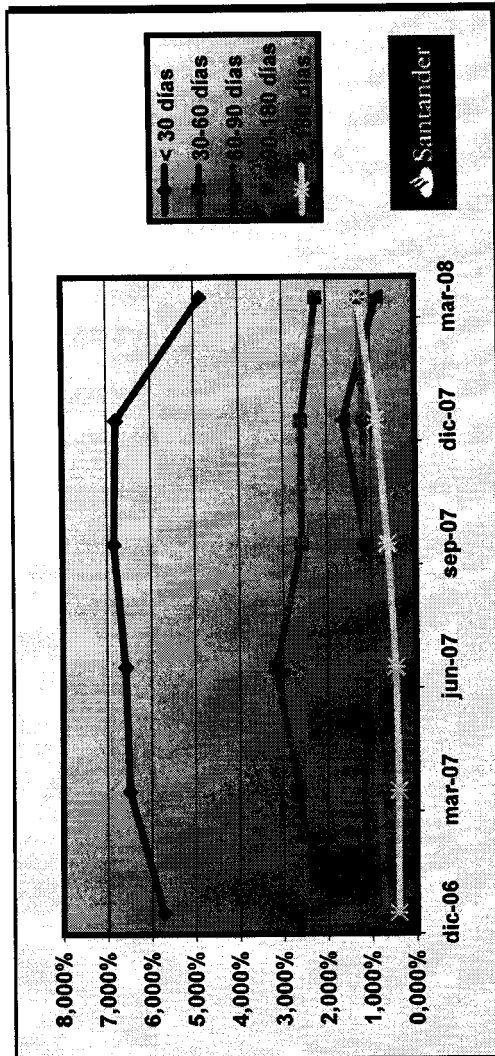
PROPIEDADES TRANSITORIAS	
	66.111,32 €



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10

INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
25 DE MARZO DE 2008

Fecha	dic-06	mar-07	jun-07	sep-07	dic-07	mar-08
< 30 días	5,718%	6,487%	6,586%	6,839%	6,780%	4,854%
30-60 días	2,236%	2,646%	3,181%	2,590%	2,590%	2,229%
60-90 días	1,066%	1,170%	1,010%	1,109%	1,630%	0,857%
90-180 días	0,700%	0,848%	1,008%	1,143%	1,180%	1,257%
> 180 días	0,407%	0,404%	0,463%	0,635%	0,870%	1,288%





FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CTA DE TESORERÍA
25 DE MARZO DE 2008

ORIGEN		16.043.617,47 €
a) PRINCIPAL COBRADO		
Amortización PH's	12.113.007,11 €	
b) INTERESES COBRADOS		
Intereses de PH's	3.751.674,99 €	
Intereses de Reinversión	178.935,37 €	

APLICACIÓN		16.043.617,47 €
1. Gastos corrientes	18.813,73 €	
2.1 Pago Swap	0,00 €	
2.2 Cobro Swap	0,00 €	
3. Intereses de BTH's Serie A	3.312.908,90 €	
4. Intereses de BTH's Serie B	235.290,30 €	
5.1 Amortización BTH's A	10.862.642,00 €	
5.2 Amortización BTH's B	1.381.558,50 €	
6. Int. Préstamo Subord A	83.076,31 €	
7. Amort. Préstamo Subord A	0,00 €	
8. Comisión Fija	12.000,00 €	
9. Comisión Variable	137.327,72 €	
10. Retención Comisión Fija	0,00 €	

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA		6.110.936,79 €
a) FONDO RESERVA PRINCIPAL		
1. Saldo anterior	6.110.936,79 €	
2. Utilizado en el período	0,00 €	
3. Saldo actual	6.110.936,79 €	
c) COMISIONES RETENIDAS		
	0,00 €	

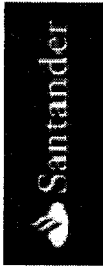


FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO
25 DE MARZO DE 2008

MEJORA DE CREDITO		
CONCEPTOS	19-may-2004	25-mar-2008
Emisión Subordinada	3,00%	6,00%
Fondo de Reserva Principal	6.650.000€ (0,95%)	6.110.936,79 (2,28%)

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	19-may-2004	25-mar-2008
Saldo Vivo	8.240.000 00 €	6.114.957,74 €
Tipo de interés	2,66%	5,264%



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS
25 DE MARZO DE 2008

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA Y SE DEJA CONSTANTE HASTA VENCIMIENTO:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	5.994.709,88 €
1.b) 1,25% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	3.346.866,82 €
2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	267.749.345,61 €
2.b) 10% SALDO INICIAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	70.000.062,34 €
3. SI 3.a) ES MENOR QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
3.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO PH'S	5,42%
3.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS +0,40%	5,37%

EN SEPTIEMBRE DE 2007 SE ALCANZÓ EL NIVEL DEL PRIMER TRIGGER, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA PERMANECERÁ CONSTANTE EN 6.100.936,79 HASTA VENCIMIENTO.



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS
25 DE MARZO DE 2008

TRIGGERS AMORTIZACIÓN SERIE B	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	5.994.709,88 €
1.b) 2,25% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	6.024.360,28 €
2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
2.a) SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	267.749.345,61 €
2.b) 10% SALDO INICIAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	70.000.062,34 €

NO SE HA ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B CONTINUARÁ AMORTIZÁNDOSE.

TRIGGERS ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) LOS INTERESES DE LA SERIE B SE POSTERGARAN EN LA ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	5.994.709,88 €
1.b) 9,00% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	24.097.441,10 €

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER, POR LO TANTO NO SE POSTERGARÁ EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE B.

F.T.H. UCI 10

Date	Real outstanding	1,79% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
	700.000.620,0		100,00%				13,64%	700.000.620,00
1-jun-04	698.155.183,8	679.839.043,01	98,21%	97,38%	2,62%	27,31%	27,31%	685.679.681,97
1-jul-04	696.303.980,5	658.446.249,53	96,46%	94,56%	2,76%	28,50%	2,89%	671.641.433,57
1-ago-04	694.446.992,3	643.293.928,45	94,73%	92,63%	2,52%	26,37%	2,04%	657.860.485,62
1-sep-04	692.584.201,0	634.048.209,92	93,04%	91,55%	2,18%	23,27%	1,17%	644.391.472,19
1-oct-04	690.715.588,4	621.977.653,84	91,38%	90,05%	2,07%	22,24%	1,64%	631.169.148,68
1-nov-04	688.841.136,5	609.001.277,19	89,75%	88,41%	2,03%	21,84%	1,82%	618.208.369,88
1-dic-04	686.960.826,9	594.284.705,59	88,14%	86,51%	2,05%	22,00%	2,15%	605.504.088,17
1-ene-05	685.074.641,3	581.378.993,09	86,57%	84,86%	2,03%	21,82%	1,90%	593.051.351,64
1-feb-05	683.182.561,3	568.673.886,18	85,02%	83,24%	2,02%	21,70%	1,91%	580.845.302,34
1-mar-05	681.284.568,7	555.539.672,20	83,50%	81,54%	2,02%	21,72%	2,04%	568.881.174,48
1-abr-05	679.380.644,8	544.664.633,09	82,01%	80,17%	1,99%	21,42%	1,68%	557.154.292,74
1-may-05	677.470.771,1	529.648.735,03	80,54%	78,18%	2,03%	21,82%	2,48%	545.660.070,56
1-jun-05	675.562.618,0	518.463.842,23	79,10%	76,75%	2,02%	21,68%	1,84%	534.400.090,75
1-jul-05	673.648.502,0	505.304.334,06	77,69%	75,01%	2,03%	21,84%	2,26%	523.363.658,32
1-ago-05	671.728.404,3	493.951.650,06	76,30%	73,53%	2,03%	21,80%	1,97%	512.546.448,02
1-sep-05	669.802.306,3	484.569.320,18	74,94%	72,35%	2,00%	21,56%	1,62%	501.944.216,75
1-oct-05	667.870.189,3	473.754.323,63	73,60%	70,94%	2,00%	21,53%	1,95%	491.552.802,10
1-nov-05	665.932.034,4	462.658.176,25	72,28%	69,48%	2,00%	21,56%	2,06%	481.368.120,75
1-dic-05	664.058.843,0	449.742.346,90	70,99%	67,73%	2,03%	21,82%	2,52%	471.436.586,55
1-ene-06	662.179.797,8	438.084.410,55	69,72%	66,16%	2,04%	21,95%	2,32%	461.702.203,34
1-feb-06	660.294.880,6	425.552.291,59	68,48%	64,45%	2,07%	22,20%	2,58%	452.161.156,90
1-mar-06	658.404.073,1	415.056.252,46	67,26%	63,04%	2,08%	22,25%	2,19%	442.809.705,45
1-abr-06	656.507.356,8	404.097.053,05	66,05%	61,55%	2,09%	22,37%	2,36%	433.644.178,33
1-may-06	654.604.713,2	394.117.678,66	64,87%	60,21%	2,09%	22,41%	2,19%	424.660.974,67
1-jun-06	652.751.743,0	383.269.615,98	63,71%	58,72%	2,11%	22,55%	2,48%	415.891.999,06
1-jul-06	650.892.982,4	372.799.120,98	62,58%	57,28%	2,12%	22,68%	2,45%	407.297.191,55
1-ago-06	649.028.413,1	366.837.949,92	61,46%	56,52%	2,09%	22,40%	1,32%	398.873.181,29
1-sep-06	647.158.017,0	361.357.217,64	60,36%	55,84%	2,06%	22,10%	1,21%	390.616.661,49
1-oct-06	645.281.775,9	354.958.817,81	59,28%	55,01%	2,04%	21,91%	1,49%	382.524.388,20
1-nov-06	643.399.671,6	346.498.605,45	58,22%	53,85%	2,04%	21,93%	2,10%	374.593.179,18
1-dic-06	641.550.449,6	339.833.895,11	57,18%	52,97%	2,03%	21,81%	1,64%	366.842.078,14
1-ene-07	639.695.448,9	334.067.651,99	56,16%	52,22%	2,01%	21,62%	1,41%	359.245.133,16
1-feb-07	637.834.651,2	328.098.011,95	55,16%	51,44%	1,99%	21,47%	1,50%	351.799.357,97
1-mar-07	635.968.038,6	321.628.252,24	54,17%	50,57%	1,99%	21,39%	1,68%	344.501.823,10
1-abr-07	634.095.592,8	315.764.072,62	53,20%	49,80%	1,97%	21,26%	1,53%	337.349.654,78
1-may-07	632.217.295,6	310.676.752,75	52,25%	49,14%	1,95%	21,09%	1,32%	330.340.033,94
1-jun-07	630.368.568,9	304.194.453,78	51,32%	48,26%	1,95%	21,05%	1,80%	323.488.382,12
1-jul-07	628.514.065,0	298.241.464,36	50,40%	47,45%	1,94%	20,98%	1,67%	316.773.205,43
1-ago-07	626.653.765,7	292.771.569,59	49,50%	46,72%	1,93%	20,88%	1,54%	310.191.857,33
1-sep-07	624.787.653,0	290.520.687,90	48,62%	46,50%	1,90%	20,52%	0,47%	303.741.741,67
1-oct-07	622.915.708,7	286.050.604,09	47,75%	45,92%	1,88%	20,37%	1,24%	297.420.311,74
1-nov-07	621.037.914,5	283.270.923,89	46,89%	45,61%	1,85%	20,09%	0,67%	291.225.069,27
1-dic-07	619.206.544,4	279.862.352,72	46,06%	45,20%	1,83%	19,88%	0,91%	285.177.646,95
1-ene-08	617.369.451,3	275.745.386,25	45,23%	44,66%	1,82%	19,73%	1,18%	279.250.770,69
1-feb-08	615.526.617,2	271.593.690,33	44,42%	44,12%	1,80%	19,60%	1,21%	273.442.101,67
1-mar-08	613.678.024,3	267.749.345,61	43,63%	43,63%	1,79%	19,46%	1,12%	267.749.345,61

DEAL 700.000.000
 MEZZ. DECLINN 6%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0%
 VIDA RESIDUAL DESDE 22-mar-08

1,44 1,44

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		TOTAL EMISION
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
22-jun-04	14.320.958		679.000.000	21.000.000				
22-jul-04	1	0	664.679.042	21.000.000				0 700.000.000,00
22-ago-04	1	0	664.679.042	21.000.000				0 685.679.041,97
27-sep-04	1	41.288.190	664.679.042	21.000.000	41.288.190	-52.518.577.391	0	0 685.679.041,97
22-oct-04	1	0	623.390.852	21.000.000				0 644.390.852,19
22-nov-04	1	0	623.390.852	21.000.000				0 644.390.852,19
22-dic-04	1	38.887.384	623.390.852	21.000.000	38.887.384	-46.120.437.454	0	0 644.390.852,19
22-ene-05	1	0	584.503.468	21.000.000				0 605.503.468,17
22-feb-05	1	0	584.503.468	21.000.000				0 605.503.468,17
22-mar-05	1	36.622.914	584.503.468	21.000.000	36.622.914	-40.138.713.409	0	0 605.503.468,17
22-abr-05	1	0	547.880.554	21.000.000				0 568.880.554,48
22-may-05	1	0	547.880.554	21.000.000				0 568.880.554,48
22-jun-05	1	34.481.084	547.880.554	21.000.000	34.481.084	-34.619.008.062	0	0 568.880.554,48
22-jul-05	1	0	513.399.471	21.000.000				0 534.399.470,75
22-ago-05	1	0	513.399.471	21.000.000				0 534.399.470,75
22-sep-05	1	32.455.874	513.399.471	21.000.000	32.455.874	-29.599.757.084	0	0 534.399.470,75
22-oct-05	1	0	480.943.597	21.000.000				0 501.943.596,75
22-nov-05	1	0	480.943.597	21.000.000				0 501.943.596,75
22-dic-05	1	30.507.630	480.943.597	21.000.000	30.507.630	-25.046.764.397	0	0 501.943.596,75
22-ene-06	1	0	450.435.967	21.000.000				0 471.435.966,55
22-feb-06	1	0	450.435.967	21.000.000				0 471.435.966,55
22-mar-06	1	28.626.881	450.435.967	21.000.000	28.626.881	-20.926.250.084	0	0 471.435.966,55
22-abr-06	1	0	421.809.085	21.000.000				0 442.809.085,45
22-may-06	1	0	421.809.085	21.000.000				0 442.809.085,45
22-jun-06	1	26.917.706	421.809.085	21.000.000	26.917.706	-17.200.414.383	0	0 442.809.085,45
22-jul-06	1	0	394.891.379	21.000.000				0 415.891.379,06
22-ago-06	1	0	394.891.379	21.000.000				0 415.891.379,06
22-sep-06	1	25.275.338	394.891.379	21.000.000	25.275.338	-13.825.609.651	0	0 415.891.379,06
22-oct-06	1	0	369.616.041	21.000.000				0 390.616.041,49
22-nov-06	1	0	369.616.041	21.000.000				0 390.616.041,49
22-dic-06	1	23.774.583	369.616.041	21.000.000	23.774.583	-10.841.210.009	0	0 390.616.041,49
22-ene-07	1	0	345.841.458	21.000.000				0 366.841.458,14
22-feb-07	1	0	345.841.458	21.000.000				0 366.841.458,14
22-mar-07	1	22.340.255	345.841.458	21.000.000	22.029.002	-8.062.614.873	311.253	-113.918.472 366.841.458,14
22-abr-07	0	0	323.812.456	20.688.747				0 344.501.203,10
22-may-07	0	0	323.812.456	20.688.747				0 344.501.203,10
22-jun-07	1	21.013.441	323.812.456	20.688.747	19.806.383	-5.426.948.899	1.207.058	-330.733.928 344.501.203,10
22-jul-07	0	0	304.006.073	19.481.689				0 323.487.762,12
22-ago-07	0	0	304.006.073	19.481.689				0 323.487.762,12
22-sep-07	1	19.746.640	304.006.073	19.481.689	18.560.582	-3.378.025.931	1.186.058	-215.862.631 323.487.762,12
22-oct-07	0	0	285.445.491	18.295.631				0 303.741.121,67
22-nov-07	0	0	285.445.491	18.295.631				0 303.741.121,67
22-dic-07	1	18.564.095	285.445.491	18.295.631	17.446.162	-1.587.600.699	1.117.933	-101.731.921 303.741.121,67
22-ene-08	0	0	267.999.329	17.177.698				0 285.177.026,95
22-feb-08	0	0	267.999.329	17.177.698				0 285.177.026,95
22-mar-08	1	17.428.301	267.999.329	17.177.698	16.378.514		1.049.787	0 285.177.026,95
22-abr-08	0	0	251.620.815	16.127.911				0 267.748.725,61
22-may-08	0	0	251.620.815	16.127.911				0 267.748.725,61
22-jun-08	1	16.389.357	251.620.815	16.127.911	15.402.236	1.417.005.686	987.121	90.815.165 267.748.725,61
22-jul-08	0	0	236.218.579	15.140.789				0 251.359.368,54
22-ago-08	0	0	236.218.579	15.140.789				0 251.359.368,54
22-sep-08	1	15.396.214	236.218.579	15.140.789	14.468.855	2.662.269.316	927.359	170.633.979 251.359.368,54
22-oct-08	0	0	221.749.724	14.213.431				0 235.963.154,98
22-nov-08	0	0	221.749.724	14.213.431				0 235.963.154,98
22-dic-08	1	14.457.084	221.749.724	14.213.431	13.588.267	3.736.223.295	870.818	239.474.814 235.963.154,98
22-ene-09	0	0	208.163.458	13.342.613				0 221.506.070,95
22-feb-09	0	0	208.163.458	13.342.613				0 221.506.070,95
22-mar-09	1	13.542.383	208.163.458	13.342.613	12.726.542	4.645.187.730	815.842	297.782.167 221.506.070,95
22-abr-09	0	0	195.436.916	12.526.772				0 207.963.687,67
22-may-09	0	0	195.436.916	12.526.772				0 207.963.687,67
22-jun-09	1	12.719.788	195.436.916	12.526.772	11.953.620	5.462.804.328	766.168	350.138.635 207.963.687,67
22-jul-09	0	0	183.483.296	11.760.604				0 195.243.900,00
22-ago-09	0	0	183.483.296	11.760.604				0 195.243.900,00
22-sep-09	1	11.920.610	183.483.296	11.760.604	11.202.490	6.150.167.091	718.119	394.247.589 195.243.900,00
22-oct-09	0	0	172.280.806	11.042.485				0 183.323.290,39
22-nov-09	0	0	172.280.806	11.042.485				0 183.323.290,39
22-dic-09	1	11.216.274	172.280.806	11.042.485	10.540.742	6.746.074.772	675.532	432.340.274 183.323.290,39
22-ene-10	0	0	161.740.064	10.366.953				0 172.107.016,88
22-feb-10	0	0	161.740.064	10.366.953				0 172.107.016,88
22-mar-10	1	10.547.941	161.740.064	10.366.953	9.912.650	7.236.234.769	635.291	463.762.374 172.107.016,88
22-abr-10	0	0	151.827.414	9.731.662				0 161.559.075,59
22-may-10	0	0	151.827.414	9.731.662				0 161.559.075,59
22-jun-10	1	9.924.656	151.827.414	9.731.662	9.326.924	7.666.731.185	597.733	491.336.419 161.559.075,59

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

700.000.000
 6%
 0%
 22-mar-08

1,44

1,44

	SERIE A			SERIE B		TOTAL EMISION	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA		
22-jul-10	0	0	142.500.490	9.133.929	0	0	151.634.419,13
22-ago-10	0	0	142.500.490	9.133.929	0	0	151.634.419,13
22-sep-10	1	9.334.548	142.500.490	9.133.929	8.772.344	8.017.922.076	151.634.419,13
22-oct-10	0	0	133.728.146	8.571.725	0	0	142.299.870,91
22-nov-10	0	0	133.728.146	8.571.725	0	0	142.299.870,91
22-dic-10	1	8.781.278	133.728.146	8.571.725	8.252.401	8.293.663.378	142.299.870,91
22-ene-11	0	0	125.475.745	8.042.848	0	0	133.518.593,19
22-feb-11	0	0	125.475.745	8.042.848	0	0	133.518.593,19
22-mar-11	1	8.257.409	125.475.745	8.042.848	7.760.073	8.497.279.416	133.518.593,19
22-abr-11	0	0	117.715.672	7.545.511	0	0	125.261.183,73
22-may-11	0	0	117.715.672	7.545.511	0	0	125.261.183,73
22-jun-11	1	7.765.283	117.715.672	7.545.511	7.297.588	8.662.236.631	125.261.183,73
22-jul-11	0	0	110.418.085	7.077.816	0	0	117.495.900,52
22-ago-11	0	0	110.418.085	7.077.816	0	0	117.495.900,52
22-sep-11	1	7.298.274	110.418.085	7.077.816	6.858.691	8.772.266.164	117.495.900,52
22-oct-11	0	0	103.559.393	6.638.233	0	0	110.197.626,02
22-nov-11	0	0	103.559.393	6.638.233	0	0	110.197.626,02
22-dic-11	1	6.863.016	103.559.393	6.638.233	6.449.662	8.836.036.639	110.197.626,02
22-ene-12	0	0	97.109.732	6.224.878	0	0	103.334.609,54
22-feb-12	0	0	97.109.732	6.224.878	0	0	103.334.609,54
22-mar-12	1	6.450.790	97.109.732	6.224.878	6.062.254	8.856.952.842	103.334.609,54
22-abr-12	0	0	91.047.478	5.836.341	0	0	96.883.819,20
22-may-12	0	0	91.047.478	5.836.341	0	0	96.883.819,20
22-jun-12	1	6.064.165	91.047.478	5.836.341	5.698.917	8.850.418.876	96.883.819,20
22-jul-12	0	0	85.348.560	5.471.094	0	0	90.819.654,46
22-ago-12	0	0	85.348.560	5.471.094	0	0	90.819.654,46
22-sep-12	1	5.697.432	85.348.560	5.471.094	5.354.261	8.807.759.589	90.819.654,46
22-oct-12	0	0	79.994.299	5.127.924	0	0	85.122.222,81
22-nov-12	0	0	79.994.299	5.127.924	0	0	85.122.222,81
22-dic-12	1	5.350.770	79.994.299	5.127.924	5.028.472	8.729.426.608	85.122.222,81
22-ene-13	0	0	74.965.828	4.805.625	0	0	79.771.452,74
22-feb-13	0	0	74.965.828	4.805.625	0	0	79.771.452,74
22-mar-13	1	5.018.420	74.965.828	4.805.625	4.716.115	8.611.626.639	79.771.452,74
22-abr-13	0	0	70.249.712	4.503.320	0	0	74.753.032,55
22-may-13	0	0	70.249.712	4.503.320	0	0	74.753.032,55
22-jun-13	1	4.712.514	70.249.712	4.503.320	4.428.656	8.494.162.866	74.753.032,55
22-jul-13	0	0	65.821.056	4.219.463	0	0	70.040.518,54
22-ago-13	0	0	65.821.056	4.219.463	0	0	70.040.518,54
22-sep-13	1	70.041.139	65.821.056	4.219.463	65.821.056	132.300.322.489	70.040.518,54



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10**

**Desirée Pérez Montoro
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
desperez@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 32 78**