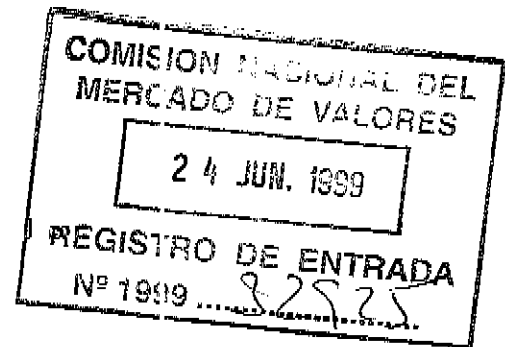


Europea de Titulización S.A.
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización



24 de junio de 1999

Asunto: Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de junio de 1999, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.06.1999:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312976006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312976014)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31.05.1999:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 15.06.1999.

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 770											PROMEMORIA:		
Código ISIN: ES0312976006											Amortización Bonos Series A y B		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15.09.1999	2,8176%	112.838	92.527										
15.06.1999	3,2774%	140.933	115.565	108.518.410	0	1.171.849	15.888.455	63,554%	902.323.730	12.234.110.350	902.323.730	902.323.730	0
15.03.1999	3,5790%	162.013	121.510	124.750.010	0	1.298.213	17.060.304	68,241%	999.624.010	13.136.434.080	999.624.010	999.624.010	0
15.12.1998	4,4475%	215.333	161.500	165.806.410	0	1.061.374	18.358.517	73,434%	817.257.980	14.136.058.090	817.257.980	817.257.980	0
15.09.1998	4,5980%	237.713	178.285	183.039.010	0	1.091.182	19.419.891	77,680%	840.210.140	14.953.316.070	840.210.140	840.210.140	0
15.06.1998	4,6930%	251.801	188.851	193.886.770	0	1.009.738	20.511.073	82,044%	777.498.260	15.793.526.210	777.498.260	777.498.260	0
16.03.1998	5,1366%	293.454	220.090	225.959.580	0	1.393.953	21.520.811	86,083%	1.073.343.810	16.571.024.470	1.073.343.810	1.073.343.810	0
15.12.1997	5,5485%	336.524	252.393	259.123.480	0	1.412.429	22.914.764	91,659%	1.087.570.330	17.644.368.280	1.087.570.330	1.087.570.330	0
15.09.1997	5,5485%	201.418	151.063	155.091.860	0	672.807	24.327.193	97,309%	518.061.390	18.731.938.610	518.061.390	518.061.390	0
24.07.1997							25.000.000			19.250.000.000			

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 30										PROMEMORIA:				
Código ISIN: ES0312976014										Amortización Bonos Series A y B				
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización per Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15.09.1999	3,1116%	196.073	160.780											0
15.06.1999	3,5714%	225.047	184.539	6.751.410	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	902.323.730	902.323.730		0
15.03.1999	3,8731%	238.753	179.065	7.162.590	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	999.624.010	999.624.010		0
15.12.1998	4,7415%	295.532	221.649	8.865.960	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	817.257.980	817.257.980		0
15.09.1998	4,8920%	308.263	231.197	9.247.890	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	840.210.140	840.210.140		0
15.06.1998	4,9871%	310.840	233.130	9.325.200	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	777.498.260	777.498.260		0
16.03.1998	5,4306%	338.483	253.862	10.154.490	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	1.073.343.810	1.073.343.810		0
15.12.1997	5,7475%	358.235	268.676	10.747.050	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	1.087.570.330	1.087.570.330		0
15.09.1997	5,8425%	212.091	159.068	6.362.730	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	518.061.390	518.061.390		0
24.07.1997							25.000.000			750.000.000				

Bonos de Titulización Hipotecaria al día

15/06/99

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
% mensual constante		0,000%	1,533%					
% anual equivalente		0,000%	17,930%					
BONOS SERIE A (ISIN : ES0312976006)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	6,26	3,17					
	fecha	14/09/2005	15/03/2002					
Amortización final	años	15,51	10,76					
	fecha	15/12/2014	15/03/2010					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	6,06	2,94					
	fecha	3/07/2005	21/05/2002					
Amortización final	años	10,76	6,26					
	fecha	15/03/2010	15/09/2005					
BONOS SERIE B (ISIN : ES0312976014)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	8,96	5,30					
	fecha	29/05/2008	21/01/2004					
Amortización final	años	17,52	17,52					
	fecha	15/12/2016	15/12/2016					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	7,47	3,70					
	fecha	3/12/2006	25/02/2003					
Amortización final	años	10,76	6,26					
	fecha	15/03/2010	15/09/2005					

Hipótesis de morosidad de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 31/05/1999
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal Tasación	Vida Residual			
				%			Mínimo	Máximo		Meses	Fecha		
Índice CECA	1.230	42,239011	4.509.480.380,00	34,741765	6,948520	0,230643	0,000000	0,000000	51,944113	122,308420	09/08/2009		
Índice MAMM	1.682	57,760989	8.470.517.410,00	65,258235	5,441320	1,556596	0,000000	0,000000	53,159393	137,917159	27/11/2010		
Total Cartera	2.912	100,000000	12.979.997.790,00	100,000000									
					<i>Media Ponderada:</i>		5,964948	1,095936	0,000000	0,000000	52,737183	132,494408	15/06/2010
					<i>Media Simple:</i>		6,135776	1,055074	0,000000	0,000000	48,995164	123,478812	13/09/2009
					<i>Mínimo:</i>		3,625000	-1,000000	0,000000	0,000000	0,984164	2,168378	05/08/1999
					<i>Máximo:</i>		8,000000	2,100000	0,000000	0,000000	76,174229	210,036961	30/11/2016

Impagados al 31/05/1999
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCER			DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación			
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	s/Principa		s/Total			
Hasta 1 Mes	156	1.971.008	1.231.461	906	3.203.375	43,39	598.373.766	82,63	0	600.344.774	82,44	601.577.141	1.334.164.579	44,9978	45,0902
De 1 a 2 Meses	17	665.526	481.372	2.462	1.149.360	15,57	75.448.892	10,42	0	76.114.418	10,45	76.598.252	134.525.050	56,5801	56,9398
De 2 a 3 Meses	5	252.959	178.639	379	431.977	5,85	21.398.772	2,96	0	21.651.731	2,97	21.830.749	31.399.768	68,9551	69,5252
De 3 a 6 Meses	3	184.571	157.003	0	341.574	4,63	7.934.585	1,10	0	8.119.156	1,11	8.276.159	19.609.150	41,4049	42,2056
De 6 a 12 Meses	4	633.481	824.941	0	1.458.422	19,75	15.004.276	2,07	0	15.637.757	2,15	16.462.698	24.859.933	62,9035	66,2218
De 1 a 2 Años	2	404.390	394.309	0	798.699	10,82	5.991.499	0,83	0	6.395.889	0,88	6.790.198	17.323.755	36,9198	39,1959
	187	4.111.935	3.267.725	3.747	7.383.407		724.151.790	0		728.263.725		731.535.197	1.561.882.235	46,6273	46,8368

Impagados al 31/05/1999
Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

<u>Antigüedad de la Deuda</u>	<u>Recibos</u>	<u>Principal</u>	<u>%</u>	<u>Intereses</u>	<u>%</u>	<u>Seguros y Otros</u>	<u>%</u>	<u>Total Deuda</u>	<u>%</u>
Hasta 1 Mes	187	2.592.614,00	63,05	1.820.922,00	55,72	2.376,00	63,41	4.415.912,00	59,81
De 1 a 2 Meses	31	499.844,00	12,16	348.108,00	10,65	1.244,00	33,20	849.196,00	11,50
De 2 a 3 Meses	14	194.025,00	4,72	152.449,00	4,67	127,00	3,39	346.601,00	4,69
De 3 a 6 Meses	22	317.734,00	7,73	352.258,00	10,78			669.992,00	9,07
De 6 a 12 Meses	29	421.062,00	10,24	491.991,00	15,06			913.053,00	12,37
De 1 a 2 Años	7	86.656,00	2,11	101.997,00	3,12			188.653,00	2,56
Total Listado:	290	4.111.935,00		3.267.725,00		3.747,00		7.383.407,00	

Bancaja I Fondo de Titulización Hipotecaria

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/01/1999 al 31/05/1999

Fecha	Amortización de Principal		Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico		
	Principal	% Sobre	Anticipada	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	
	Pendiente (1)	Inicial	(Prepago) (2)	Mensual	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente
31/01/1999	14.276.050.107,00	71,38	155.929.299,00	1,0744%	12,1572%	1,4405%	15,9804%	1,2293%	13,7938%	1,2291%	13,7915%	1,3449%	14,9979%
29/02/1999	13.881.339.797,00	69,40	314.757.386,00	2,2048%	23,4737%	1,7170%	18,7657%	1,4897%	16,4822%	1,3100%	14,6356%	1,3881%	15,4426%
31/03/1999	13.562.592.623,00	67,81	239.350.410,00	1,7243%	18,8374%	1,6689%	18,2870%	1,5738%	17,3334%	1,3673%	15,2285%	1,4041%	15,6075%
30/04/1999	13.257.046.303,00	66,28	227.022.649,00	1,6739%	18,3366%	1,8679%	20,2499%	1,6545%	18,1430%	1,4133%	15,7012%	1,4164%	15,7335%
31/05/1999	12.979.997.790,00	64,90	199.016.220,00	1,5012%	16,5991%	1,6332%	17,9300%	1,6751%	18,3489%	1,4592%	16,1711%	1,4201%	15,7713%

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

EUROPEA DE TITULIZACION, S.A. (SGFT)*7*

Bancaja I Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago: 15.06.1999

A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería: saldo al	10.06.1999	1.422.744.849
Fondo Reserva Principal		236.069.371
Fondo Reserva Secundario		70.000.000
		1.422.744.849

B. APLICACIÓN

1º Gastos ordinarios y extraordinarios	4.628.855
2º Intereses netos Swap Serie A	71.302.717
3º Intereses Bonos Serie A	108.518.410
4º Dotación Fondo Reserva Principal	220.729.865
5º Amortización Bonos Serie A	902.323.730
5º Amortización Bonos Serie B	0
6º Intereses netos Swap B	3.515.062
7º Intereses Bonos Serie B	6.751.410
8º Dotación Fondo Reserva Secundario	70.000.000
9º Intereses Préstamo Subordinado	3.883.168
10º Amortización principal Préstamo Subordinado	3.938.363
11º Amortización principal Préstamo Subordinado	15.339.506
12º Gastos administración préstamos	337.867
13º Gastos comisión intermediación financiera	11.475.896
TOTAL APLICADO	1.422.744.849

C. ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA

Saldo de la cuenta después aplicación	15.06.1999	290.729.865
Fondo Reserva Principal		220.729.865
Fondo Reserva Secundario		70.000.000