

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de septiembre de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.09.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0313715007). SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0313715015).
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313715023).
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313715031).
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0313715049).
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0313715056).
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 15.09.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.08.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 15.09.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (11 estados, 1 ejemplar).

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0313715007
Número / Number : 500 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.09.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D			
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Devengado	Amortizado	Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortisation
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Due	Repaid	Deficiency
TOTALES Totals		4.287,66	3.586,53	2.143.830,57	0,00	100.000,00	50.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	154.048.213,69	154.048.149,92	0,00

SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES

15.06.2007	3,929%	1.004,077778	823,343778	502.038,89	0,00	100.000,00	50.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	25.643.375,58	154.048.149,92	0,00
15.03.2007	3,714%	928,500000	761,370000	464.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	50.000.000,00	100,00%	37.242.500,38	0,00	0,00
15.12.2006	3,361%	849,586111	722,148194	424.793,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	50.000.000,00	100,00%	27.816.719,86	0,00	0,00
15.09.2006	2,999%	766,411111	651,449444	383.205,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	50.000.000,00	100,00%	30.873.938,00	0,00	0,00
15.06.2006	2,743%	739,086111	628,223194	369.543,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	50.000.000,00	100,00%	32.471.679,87	0,00	0,00
10.03.2006									100.000,00	50.000.000,00	100,00%			

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0313715015
Número / Number : 11.024 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.09.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				130.554.774,00	0,00	29.572,34	326.005.476,16	29,57%				376.005.476,16	376.005.476,16	0,00	
15.12.2009	0,893%	158,976748	130,360933												
15.09.2009	1,403%	259,075467	212,441883	2.856.047,95	0,00	1.829,90	20.172.817,60	1,83%	70.427,66	776.394.523,84	70,43%	20.172.817,60	20.172.817,60	0,00	
15.06.2009	1,770%	331,566219	271,884300	3.655.186,00	0,00	1.849,25	20.386.132,00	1,85%	72.257,56	796.567.341,44	72,26%	20.386.132,00	20.386.132,00	0,00	
16.03.2009	3,449%	661,112249	542,112044	7.288.101,43	0,00	1.723,55	19.000.415,20	1,72%	74.106,81	816.953.473,44	74,11%	19.000.415,20	19.000.415,20	0,00	
15.12.2008	5,078%	1.003,097180	822,539688	11.058.143,31	0,00	2.316,48	25.536.875,52	2,32%	75.830,36	835.953.888,64	75,83%	25.536.875,52	25.536.875,52	0,00	
15.09.2008	5,078%	1.031,851613	846,118323	11.375.132,18	0,00	2.240,13	24.695.193,12	2,24%	78.146,84	861.490.764,16	78,15%	24.695.193,12	24.695.193,12	0,00	
16.06.2008	4,726%	987,645972	809,869697	10.887.809,20	0,00	2.286,98	25.211.667,52	2,29%	80.386,97	886.185.957,28	80,39%	25.211.667,52	25.211.667,52	0,00	
17.03.2008	5,068%	1.094,249622	897,284690	12.063.007,83	0,00	2.742,38	30.231.997,12	2,74%	82.673,95	911.397.624,80	82,67%	30.231.997,12	30.231.997,12	0,00	
17.12.2007	4,980%	1.075,320955	881,763183	11.854.338,21	0,00	2.295,36	25.304.048,64	2,30%	85.416,33	941.629.621,92	85,42%	25.304.048,64	25.304.048,64	0,00	
17.09.2007	4,265%	1.008,529976	826,994580	11.118.034,46	0,00	2.849,98	31.418.179,52	2,85%	87.711,69	966.933.670,56	87,71%	31.418.179,52	31.418.179,52	0,00	
15.06.2007	4,009%	1.024,522222	840,108222	11.294.332,98	0,00	9.438,33	104.048.149,92	9,44%	90.561,67	998.351.850,08	90,56%	25.643.311,81	154.048.149,92	0,00	
15.03.2007	3,794%	948,500000	777,770000	10.456.264,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.102.400.000,00	100,00%	37.242.500,38	0,00	0,00	
15.12.2006	3,441%	869,808333	739,337083	9.588.767,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.102.400.000,00	100,00%	27.816.719,86	0,00	0,00	
15.09.2006	3,079%	786,855556	668,827223	8.674.295,65	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.102.400.000,00	100,00%	30.873.938,00	0,00	0,00	
15.06.2006	2,823%	760,641667	646,545417	8.385.313,74	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.102.400.000,00	100,00%	32.471.679,87	0,00	0,00	
10.03.2006										100.000,00	1.102.400.000,00	100,00%			

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0313715023
Número / Number : 131 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.09.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D			
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid		Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series				%
TOTALES Totals				1.822.822,42	0,00	0,00	0,00	0,00%				376.005.476,16	376.005.476,16	0,00
15.12.2009	1,023%	258,591667	212,045167											
15.09.2009	1,533%	391,766667	321,248667	51.321,43	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	20.172.817,60	20.172.817,60	0,00
15.06.2009	1,900%	480,277778	393,827778	62.916,39	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	20.386.132,00	20.386.132,00	0,00
16.03.2009	3,579%	904,691667	741,847167	118.514,61	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	19.000.415,20	19.000.415,20	0,00
15.12.2008	5,208%	1.316,466667	1.079,502667	172.457,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	25.536.875,52	25.536.875,52	0,00
15.09.2008	5,208%	1.316,466667	1.079,502667	172.457,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	24.695.193,12	24.695.193,12	0,00
16.06.2008	4,856%	1.227,488889	1.006,540889	160.801,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	25.211.667,52	25.211.667,52	0,00
17.03.2008	5,198%	1.313,938889	1.077,429889	172.125,99	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	30.231.997,12	30.231.997,12	0,00
17.12.2007	4,980%	1.258,833333	1.032,243333	164.907,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	25.304.048,64	25.304.048,64	0,00
17.09.2007	4,395%	1.147,583333	941,018333	150.333,42	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	31.418.179,52	31.418.179,52	0,00
15.06.2007	4,139%	1.057,744444	867,350444	138.564,52	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	25.643.311,81	154.048.149,92	0,00
15.03.2007	3,924%	981,000000	804,420000	128.511,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	37.242.500,38	0,00	0,00
15.12.2006	3,571%	902,669444	767,269027	118.249,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	27.816.719,86	0,00	0,00
15.09.2006	3,209%	820,077778	697,066111	107.430,19	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	30.873.938,00	0,00	0,00
15.06.2006	2,953%	795,669444	676,319027	104.232,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	32.471.679,87	0,00	0,00
10.03.2006									100.000,00	13.100.000,00	100,00%			

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0313715031
Número / Number : 119 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.09.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D			
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Principal	Principal	Amortisation
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie		Bono	Serie		Devengado	Amortizado	Amortización
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Principal	Principal	Deficiency
												Due	Repaid	Deficiency
TOTALES Totals				1.698.322,70	0,00	0,00	0,00	0,00%				376.005.476,16	376.005.476,16	0,00
15.12.2009	1,123%	283,869444	232,772944											
15.09.2009	1,633%	417,322222	342,204222	49.661,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	20.172.817,60	20.172.817,60	0,00
15.06.2009	2,000%	505,555556	414,555556	60.161,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	20.386.132,00	20.386.132,00	0,00
16.03.2009	3,679%	929,969444	762,574944	110.666,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	19.000.415,20	19.000.415,20	0,00
15.12.2008	5,308%	1.341,744444	1.100,230444	159.667,59	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	25.536.875,52	25.536.875,52	0,00
15.09.2008	5,308%	1.341,744444	1.100,230444	159.667,59	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	24.695.193,12	24.695.193,12	0,00
16.06.2008	4,956%	1.252,766667	1.027,268667	149.079,23	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	25.211.667,52	25.211.667,52	0,00
17.03.2008	5,298%	1.339,216667	1.098,157667	159.366,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	30.231.997,12	30.231.997,12	0,00
17.12.2007	5,080%	1.284,111111	1.052,971111	152.809,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	25.304.048,64	25.304.048,64	0,00
17.09.2007	4,495%	1.173,694444	962,429444	139.669,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	31.418.179,52	31.418.179,52	0,00
15.06.2007	4,239%	1.083,300000	888,306000	128.912,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	25.643.311,81	154.048.149,92	0,00
15.03.2007	4,024%	1.006,000000	824,920000	119.714,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	37.242.500,38		0,00
15.12.2006	3,571%	927,947222	788,755139	110.425,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	27.816.719,86	0,00	0,00
15.09.2006	3,309%	845,633333	718,788333	100.630,37	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	30.873.938,00	0,00	0,00
15.06.2006	3,053%	822,613889	699,221806	97.891,05	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	32.471.679,87	0,00	0,00
10.03.2006									100.000,00	11.900.000,00	100,00%			

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0313715049
Número / Number : 113 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.09.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.379.052,72	0,00	0,00	0,00	0,00%				376.005.476,16	376.005.476,16	0,00	
15.12.2009	3,023%	764,147222	626,600722												
15.09.2009	3,533%	902,877778	740,359778	102.025,19	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	20.172.817,60	20.172.817,60	0,00	
15.06.2009	3,900%	985,833333	808,383333	111.399,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	20.386.132,00	20.386.132,00	0,00	
16.03.2009	5,579%	1.410,247222	1.156,402722	159.357,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	19.000.415,20	19.000.415,20	0,00	
15.12.2008	7,208%	1.822,022222	1.494,058222	205.888,51	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	25.536.875,52	25.536.875,52	0,00	
15.09.2008	7,208%	1.822,022222	1.494,058222	205.888,51	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	24.695.193,12	24.695.193,12	0,00	
16.06.2008	6,856%	1.733,044444	1.421,096444	195.834,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	25.211.667,52	25.211.667,52	0,00	
17.03.2008	7,198%	1.819,494444	1.491,985444	205.602,87	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	30.231.997,12	30.231.997,12	0,00	
17.12.2007	6,980%	1.764,388889	1.446,798889	199.375,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	25.304.048,64	25.304.048,64	0,00	
17.09.2007	6,395%	1.669,805556	1.369,240556	188.688,03	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	31.418.179,52	31.418.179,52	0,00	
15.06.2007	6,139%	1.568,855556	1.286,461556	177.280,68	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	25.643.311,81	154.048.149,92	0,00	
15.03.2007	5,924%	1.481,000000	1.214,420000	167.353,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	37.242.500,38	0,00	0,00	
15.12.2006	5,571%	1.408,225000	1.196,991250	159.129,43	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	27.816.719,86	0,00	0,00	
15.09.2006	5,209%	1.331,188889	1.131,510556	150.424,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	30.873.938,00	0,00	0,00	
15.06.2006	4,953%	1.334,558333	1.134,374583	150.805,09	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	32.471.679,87	0,00	0,00	
10.03.2006									100.000,00	11.300.000,00	100,00%				

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0313715056
Número / Number : 113 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.09.2009

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
TOTALES Totals				3.044.575,63	0,00	0,00	0,00	0,00%			
15.12.2009	4,673%	1.181,230556	968,609056								
15.09.2009	5,183%	1.324,544444	1.086,126444	149.673,52	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.06.2009	5,550%	1.402,916667	1.150,391667	158.529,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
16.03.2009	7,229%	1.827,330556	1.498,411056	206.488,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.12.2008	8,858%	2.239,105556	1.836,066556	253.018,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.09.2008	8,858%	2.239,105556	1.836,066556	253.018,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
16.06.2008	8,506%	2.150,127778	1.763,104778	242.964,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
17.03.2008	8,848%	2.236,577778	1.833,993778	252.733,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
17.12.2007	8,630%	2.181,472222	1.788,807222	246.506,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
17.09.2007	8,045%	2.100,638889	1.722,523889	237.372,19	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.06.2007	7,789%	1.990,522222	1.632,228222	224.929,01	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.03.2007	7,574%	1.893,500000	1.552,670000	213.965,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.12.2006	7,221%	1.825,308333	1.551,512083	206.259,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.09.2006	6,859%	1.752,855556	1.489,927223	198.072,68	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.06.2006	6,603%	1.779,141667	1.512,270417	201.043,01	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
10.03.2006									100.000,00	11.300.000,00	100,00%

Bankinter 12 Fondo de Titulización Hipotecaria												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización Hipotecaria al día:			15/09/2009									
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE			0,51%									
% ANUAL EQUIVALENTE			5,70%									
BONOS SERIE A1			SERIE A1 AMORTIZADA (15/06/2007)									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	fecha		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	fecha		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,93									
	fecha		09/01/2017									
	Amortización Final	años	31,48									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,24									
	fecha		25/12/2016									
	Amortización Final	años	15,22									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,43									
	fecha		03/01/2020									
	Amortización Final	años	31,48									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,48									
	fecha		23/03/2019									
	Amortización Final	años	15,22									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,43									
	fecha		03/01/2020									
	Amortización Final	años	31,48									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,48									
	fecha		22/03/2019									
	Amortización Final	años	15,22									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,43									
	fecha		03/01/2020									
	Amortización Final	años	31,48									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,48									
	fecha		22/03/2019									
	Amortización Final	años	15,22									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	18,62									
	fecha		05/09/2028									
	Amortización Final	años	31,48									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,50									
	fecha		27/03/2020									
	Amortización Final	años	15,22									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	18,62									
	fecha		05/09/2028									
	Amortización Final	años	31,48									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,50									
	fecha		27/03/2020									
	Amortización Final	años	15,22									

Hipótesis de cálculo:

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 15/09/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	6.888	100,00	810.524.740,00	100,00	285	100,00	266.105,68	100,00	6.887	100,00	810.258.634,32	100,00	3,074%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	6.888	100,00	810.524.740,00	100,00	285	100,00	266.105,68	100,00	6.887	100,00	810.258.634,32	100,00	3,074%	0,524	0,300	3,000
Total :	6.888	100,00	810.524.740,00	100,00	285	100,00	266.105,68	100,00	6.887	100,00	810.258.634,32	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,074%			
Media Simple / <i>Average</i> :			117.672,00				933,70				117.650,45		3,151%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			10,29				0,74				10,29		1,630%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			865.861,58				14.187,92				865.861,58		7,380%			

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 15/09/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	161	49.347,72	24.094,52	0,00	73.442,24	12,65	21.486.527,65	56,99	0,00	21.535.875,37	56,72	21.559.969,89	44.013.769,41	48,9299	48,9846
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	54	36.171,32	26.501,84	0,00	62.673,16	10,80	6.234.906,88	16,54	0,00	6.271.078,20	16,52	6.297.580,04	14.435.229,81	43,4429	43,6265
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	24	31.677,11	25.871,99	0,00	57.549,10	9,92	3.573.615,94	9,48	0,00	3.605.293,05	9,50	3.631.165,04	6.867.192,94	52,5002	52,8770
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	23	39.365,81	48.974,93	0,00	88.340,74	15,22	3.238.862,21	8,59	0,00	3.278.228,02	8,63	3.327.202,95	5.758.815,19	56,9254	57,7758
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	9	26.247,45	50.768,77	0,00	77.016,22	13,27	1.382.591,83	3,67	0,00	1.408.839,28	3,71	1.459.608,05	2.408.429,46	58,4962	60,6041
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	9	39.704,12	75.838,31	0,00	115.542,43	19,91	1.156.393,29	3,07	0,00	1.196.097,41	3,15	1.271.935,72	2.606.498,17	45,8891	48,7986
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	4	29.404,23	33.613,71	0,00	63.017,94	10,86	386.184,31	1,02	0,00	415.588,54	1,09	449.202,25	924.800,00	44,9382	48,5729
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	1	14.187,92	28.582,74	0,00	42.770,66	7,37	241.220,73	0,64	0,00	255.408,65	0,67	283.991,39	392.224,22	65,1180	72,4054
Subtotal :	285	266.105,68	314.246,81	0,00	580.352,49	100,00	37.700.302,84	100,00	0,00	37.966.408,52	100,00	38.280.655,33	77.406.959,20	49,0478	49,4538
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	285	266.105,68	314.246,81	0,00	580.352,49		37.700.302,84		0,00	37.966.408,52		38.280.655,33	77.406.959,20	49,0478	49,4538

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/08/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/08/2009	3,76	5,70	5,99	6,50	7,66
31/07/2009	6,61	6,39	5,99	6,68	7,75
30/06/2009	6,71	6,20	5,80	6,93	7,78
31/05/2009	5,85	6,27	5,88	7,04	7,80
30/04/2009	6,05	5,59	6,06	7,17	7,86
31/03/2009	6,90	5,40	6,88	7,29	7,90
28/02/2009	3,80	5,49	7,01	7,37	7,93
31/01/2009	5,47	6,52	7,36	7,77	8,05
31/12/2008	7,18	8,34	8,04	8,05	8,12
30/11/2008	6,91	8,51	8,19	8,30	8,15
31/10/2008	10,86	8,19	8,27	8,51	8,19
30/09/2008	7,70	7,74	7,69	8,14	8,10
31/08/2008	5,93	7,86	7,72	8,06	8,11
31/07/2008	9,56	8,35	8,17	8,06	8,19
30/06/2008	8,06	7,64	8,06	8,25	8,14
31/05/2008	7,42	7,58	8,42	8,37	8,14
30/04/2008	7,44	7,99	8,76	8,34	8,17
31/03/2008	7,87	8,49	8,60	8,27	8,20
29/02/2008	8,67	9,26	8,40	8,17	8,21
31/01/2008	8,92	9,51	7,95	8,08	8,19
31/12/2007	10,17	8,70	8,44	8,15	8,16
30/11/2007	9,44	7,54	8,33	8,31	8,06
31/10/2007	6,46	6,36	7,93	8,19	7,99
30/09/2007	6,68	8,17	7,95	8,27	8,07
31/08/2007	5,96	9,11	7,94	8,26	8,15
31/07/2007	11,78	9,46	8,20	8,29	8,28
30/06/2007	9,49	7,73	7,86	7,83	8,05
31/05/2007	7,05	6,76	8,29	7,87	7,96
30/04/2007	6,61	6,92	8,46	7,83	8,02
31/03/2007	6,61	7,99	8,60	7,96	8,13
28/02/2007	7,55	9,80	8,58	8,26	8,26
31/01/2007	9,78	9,96	8,38		8,32
31/12/2006	12,02	9,20	7,80		8,17
30/11/2006	8,04	7,33	7,45		7,73
31/10/2006	7,47	6,76	7,20		7,70
30/09/2006	6,48	6,38	7,32		7,73
31/08/2006	6,34	7,58	7,94		7,94
31/07/2006	6,32	7,64			8,25
30/06/2006	10,02	8,25			8,73
31/05/2006	6,53	8,29			8,29
30/04/2006	8,17				9,16
31/03/2006	10,14				10,14
06/03/2006					

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **15.09.2009**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B, C y D
Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation
 Available Funds Series A1, A2, B, C and D

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	15.09.2009	39.355.765,60	39.355.766,32	
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected			19.880.857,45		
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected			8.080.282,50		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		11.300.000,00		
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			94.625,65		
Remanente Fondos Disponibles Amortización	Saldo de inicio al Initial balance at:			0,72	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				0,00	
Cobros Collections			2.696.177,94		
Pagos Payments			7.015.226,42		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			39.355.766,32	39.355.766,32	0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	39.002,53	39.002,53	39.316.763,79	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	4.319.048,48	4.319.048,48	34.997.715,31	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	34.997.715,31	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	2.856.047,95	2.856.047,95	32.141.667,36	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	51.321,43	51.321,43	32.090.345,93	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	49.661,34	49.661,34	32.040.684,59	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	102.025,19	102.025,19	31.938.659,40	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2, B, C and D	20.172.908,98	20.172.908,98	11.765.750,42	20.172.908,98
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal A1, A2, B, C and D Series	832.867.341,44			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	813.365.429,65			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	670.997,19			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	11.765.750,42	20.172.908,98
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	11.765.750,42	20.172.908,98
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	11.765.750,42	20.172.908,98
11º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	11.300.000,00	11.300.000,00	465.750,42	20.172.908,98
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	149.673,52	149.673,52	316.076,90	20.172.908,98
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	316.076,90	20.172.908,98
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	316.076,90	20.172.908,98
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	7.513,04	7.513,04	308.563,86	20.172.908,98
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	128.043,73	128.043,73	180.520,13	20.172.908,98
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	20.962,52	20.962,52	159.557,61	20.172.908,98
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	1.460.200,44	159.557,61	0,00	20.172.908,98
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	20.172.908,98
Total aplicado Total applied	40.656.409,15	39.355.766,32		20.172.908,98

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **15.09.2009**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B, C y D
Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation
Available Funds Series A1, A2, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C and D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Saldo Balance
			20.172.908,98
1º Cuenta de Amortización <i>Amortisation Account</i>			
		Cancelada <i>Cancelled</i>	
2º Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>			
		Serie Amortizada <i>Amortised Series</i>	
3º Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	20.172.817,60	20.172.817,60	20.172.908,98
4º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	91,38
5º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	91,38
6º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	91,38
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>	91,38	91,38	
Total aplicado <i>Total applied</i>	20.172.817,60	20.172.908,98	91,38

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	15.09.2009	11.300.091,38
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	11.300.000,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>		91,38	
Cuenta de Amortización <i>Amortisation Account.</i>		Cancelada <i>Cancelled</i>	

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*