

CNMV
C/ Miguel Ángel, 11-1ª pl.
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 15 de septiembre de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario XII, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de junio de 2009 a 15 de septiembre de 2009, incluyendo:

I. Datos generales sobre el Fondo

II. Valores emitidos por el Fondo

III. Valores adquiridos por el Fondo

- Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia
- Distribución de la Cartera de por Área Geográfica

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

I. AyT Génova Hipotecario XII FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	16 de julio de 2008
Fecha Emisión Bonos	16 de julio de 2008
Fecha Vencimiento Final	15 de marzo de 2051
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody´s Investors Service España S.A. Fitch Ratings España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0312285002	Calificación: AAA (Fitch) / Aaa (Moody´s)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	778.000.000,00 euros
Actual	45.248,83 euros	704.071.794,80 euros
% Actual/ Origen	90,50%	90,50%
<u>PAGO CUPÓN FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	186,77 euros	2.906.141,20 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	919,98 euros	14.314.988,80 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,64 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0312285010	Calificación: A (Fitch) / Aa2 (Moody´s)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	22.000.000,00 euros
Actual	50.000,00 euros	22.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPÓN FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	240,61 euros	105.868.40 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	13,53 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	726.071.789,20 euros
Intereses devengados y vencidos	8.419.898,72 euros
Intereses cobrados	8.205.294,82 euros
Tasa Amortización Anticipada del período anual	6,25%
Tipo Medio Activos	3,68%

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
311.439,79 euros	0,0429 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

Índice Referencia	Saldo Vivo PH
Euribor año	726.071.789,20 euros

- Distribución de la Cartera por área geográfica

Provincia	Saldo vivo	%
Alava	4.638.348,31	0,64%
Albacete	1.744.915,29	0,24%
Alicante	22.059.708,22	3,04%
Almería	2.335.128,00	0,32%
Avila	776.210,03	0,11%
Badajoz	2.034.046,18	0,28%
Baleares	29.864.692,97	4,11%
Barcelona	98.861.179,19	13,62%
Burgos	3.930.315,95	0,54%
Cáceres	1.240.561,23	0,17%
Cádiz	15.035.822,32	2,07%
Castellón	4.047.097,68	0,56%
Ciudad Real	3.926.020,95	0,54%
Córdoba	13.023.127,76	1,79%
A Coruña	14.606.286,19	2,01%
Cuenca	2.503.214,08	0,34%
Girona	7.864.022,39	1,08%
Granada	20.868.714,92	2,87%
Guadalajara	2.422.469,23	0,33%
Guipúzcoa	1.509.832,69	0,21%
Huelva	5.776.796,07	0,80%
Huesca	1.995.201,20	0,27%
Jaén	1.409.333,06	0,19%
León	3.269.556,30	0,45%
Lleida	3.448.513,29	0,47%
La Rioja	2.555.711,85	0,35%
Lugo	163.187,13	0,02%
Madrid	175.621.615,33	24,19%
Málaga	49.177.378,77	6,77%
Murcia	12.042.181,37	1,66%
Navarra	5.352.174,84	0,74%
Ourense	3.776.786,81	0,52%
Asturias	5.904.676,55	0,81%
Palencia	571.532,63	0,08%
Las Palmas	33.169.293,24	4,57%
Pontevedra	6.291.228,12	0,87%
Salamanca	4.709.152,65	0,65%
Tenerife	16.538.481,33	2,28%
Cantabria	8.956.764,73	1,23%
Segovia	2.281.056,33	0,31%
Sevilla	35.886.295,63	4,94%
Soria	644.466,62	0,09%
Tarragona	11.078.530,60	1,53%
Teruel	855.603,64	0,12%
Toledo	12.496.453,00	1,72%
Valencia	31.676.350,18	4,36%
Valladolid	3.733.911,70	0,51%
Vizcaya	12.569.687,77	1,73%
Zamora	1.237.973,90	0,17%
Zaragoza	19.568.255,26	2,70%
Ceuta	21.925,72	0,00%
TOTALES	726.071.789,20	100,00%

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	8.304.381,09
Principal disponible	14.314.864,56
Fondo de Reserva	28.000.000,00
Cobro Cantidad del Swap	2.845.302,54
TOTAL	53.464.548,19
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos a 15 de septiembre de 2009	
Gastos periódicos del Fondo	65.479,06
Pago Cantidad del Swap	7.316.129,59
Pago Intereses Bonos A	2.906.141,20
Pago Intereses Bonos B	105.868,40
Amortización de la serie A	14.314.888,80
Amortización de la serie B	0,00
Dotación Fondo de Reserva	28.000.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado FR	134.739,11
Intereses del Préstamo Subordinado GC	14.874,19
Amortización del Préstamo Subordinado GC	606.427,84
TOTAL	53.464.548,19